



11.6.2024

Julkinen

KOKOUSAIKA	11.6.2024 klo 17.00-21.02 tauko 19.35-19.44			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj.,	<input type="checkbox"/>	Sami Huuskonen	<input type="checkbox"/>
	Juhani Tähtivaara, vpj. esittelijä § 136	<input checked="" type="checkbox"/>	Jouko Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Pekka Puranen	<input checked="" type="checkbox"/>	Terhi Karppanen	<input type="checkbox"/>
	Jaana Mykkänen, ei § 133, 140	<input checked="" type="checkbox"/>	Lotta Paretskoi	<input type="checkbox"/>
	Katja Suhonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkeri Palmio	<input type="checkbox"/>
	Ville Leinonen	<input checked="" type="checkbox"/>	Juha Hämäläinen	<input type="checkbox"/>
	Kaarina Hoffrén, etä	<input checked="" type="checkbox"/>	Pirjo Hänninen	<input type="checkbox"/>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi		Virka	Paikalla
	Erkki Pääkkönen		kv. pj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Riitta Raatikainen, etä, paikalla klo 17.19–18.40		kv. 1. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Risto Korhonen		kv. 2. vpj.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Lari Tiikasalo, esittelijä, ei § 136		kunnanjohtaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tiina Pietiläinen, sihteeri, ei § 136		hallintopäällikkö	<input checked="" type="checkbox"/>
	Elisa-Maria Heikkinen § 126, 132 klo 17–18.28.		ympäristönsuojelutarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Matti Maapuro § 130, 131, 132, klo 17–18.49		kunnaninsinööri	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jukka Korhonen § 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, etä, klo 17–19.35		rakennustarkastaja	<input checked="" type="checkbox"/>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 123–144			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjät		
	Juhani Tähtivaara	Tiina Pietiläinen, Juhani Tähtivaara § 136		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Tervo 11.6.2024		
	Allekirjoitukset			
	NN	Ville Leinonen	Katja Suhonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm	Tervo 12.6.2024		
	Virka-asema	Allekirjoitus		
	toimistos sihteeri	Saini Malinen		

Tuula Kivelä, rakennuttajakonsultti, etä, Inmeco Oy § 132 klo 17.05–18.08



11.6.2024

Julkinen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 123

Hallintosäännön 148 § mukaan kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

Kuntalain (413/2015) 103 § 2. mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Khall. § 124

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Ville Leinonen ja Katja Suhonen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Khall. § 125

Hallintosäännön 158 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. 159 § mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kokouksen työjärjestyksen hyväksymisestä.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi seuraavin muutoksin:

Asia 132 § yhtenäiskoulun KVR-rakennusurakan hankinta päätettiin käsitellä kokouksen ensimmäisenä asiana.

Päätettiin käsitellä esityslistan ulkopuolelta asiat matkailua tukevat luontoreitti-investoinnit Tervon kunnan alueella § 142, ostotarjous määräalasta kiinteistöllä 844-411-14-5 § 143 sekä maanvuokrasopimus kiinteistö 844-411-3-55 § 144.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSOJEN TARKASTAMINEN

Khall. § 126

Ymp.ltk

15 § (30.5.2024)

Voimassa oleva Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen valvonta- ja lupataksa on hyväksytty Keiteleen kunnanvaltuustossa 21.2.2022 § 8, Tervon kunnanvaltuustossa 17.12.2021 § 94 sekä Vesannon kunnanvaltuustossa 14.2.2022 § 5. Valvonta- ja lupataksa on tullut voimaan 1.2.2022.

Voimassa oleva Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien maa- ja kiviainestaksa on hyväksytty Keiteleen kunnanvaltuustossa 7.10.2019 § 36, Tervon kunnanvaltuustossa 7.11.2019 § 55 sekä Vesannon kunnanvaltuustossa 23.9.2019 § 40. Maa- ja kiviainestaksa on tullut voimaan 1.11.2019.

Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), maastoliikennelain (1710/1995), vesiliikennelain (782/2019) ja eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain (764/2019) mukaisesti luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä ja valvonnasta voidaan periä käsittelymaksu.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainestaksan (555/1981) 23 §:n nojalla taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista.

Kuntalain (410/2015) mukaan valtuuston tehtävänä on päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Keiteleen kunnan hallintosäännön (voimaantulo 1.8.2023) 69 §:n mukaisesti toimielin päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä. Toimielin voi siirtää maksuista päättämiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Nilakan ympäristölautakunta ei ole siirtänyt toimivaltaa asiassa alaiselleen ympäristönsuojelusta vastaavalle viranhaltijalle. Tervon kunnan hallintosäännön (24.7.2023) 34 §:n ja Vesannon kunnan hallintosäännön (15.5.2023) 25 §:n mukaisesti lautakunnalle on annettu toimivalta päättää toimialansa lupa- ja valvontamaksuista yleisiä perusteita lukuun ottamatta.

Taksaluonnoksessa on yhdistetty ympäristönsuojeluviranomaisen valvonta- ja lupataksa sekä maa- ja kiviainestaksa yhdeksi ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi. Taksaluonnoksessa on tarkistettu tehtävien suorittamiseen kuluvia tuntimääriä ja sidottu taksan mukaiset maksut julkisten menojen hintaindeksiin. Jatkossa taksa tarkistetaan vuosittain indeksivertailulla.



11.6.2024

Julkinen

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa sovelletaan Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnissa. Taksa tulee voimaan 1.9.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet:

Liite 4. Luonnos ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi

Päätösesitys:

Nilakan ympäristölautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen luonnoksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi ja esittää sitä hyväksyttäväksi Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien hallituksille ja valtuustoille.

Valmistelija, Esittelijä:

Ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen
puh. 044 7499 322, elisa-maria.heikkinen@tervo.fi

Päätös:

Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

Khall. § 126

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy *liitteen 1* mukaisen luonnoksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi ja esittää sitä hyväksyttäväksi valtuustolle.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen, lisätietoja antaa Elisa-Maria Heikkinen, puh. 044 7499 322, elisa-maria.heikkinen@tervo.fi.



11.6.2024

Julkinen

LAUSUNTOPYYNTÖ TERVON JA PIELAVEDEN KUNTIEN ALUEELLE KOHDISTUVASTA MALMINETSINTÄLUPAHAKEMUKSESTA

Khall. § 127

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain (10.6.2011/621) 37§:n nojalla lausuntoa liitteenä olevasta Tervon ja Pielaveden kuntien alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta. Erityisesti Tukes pyytää mainintaa tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnanvaikutuksista alueen kaavatilanteeseen, ympäristö- ja muista vaikutuksista. (Liite 2)

Hakija etsii alueelta nikkeliä, kuparia, kobolttia ja platinaryhmän mineraaleja. Tutkimusmenetelmät ovat tavanomaisia malminetsinnän tutkimusmenetelmiä, kuten kallioperäkartoitus, näytteenottoa sekä magneettisia painovoimamittauksia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Tervon kunnalla ei ole lausuttavaa Tervon ja Pielaveden kuntien alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta.

Päätös:

Kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelijat ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen (ympäristövaikutukset), rakennustarkastaja Jukka Korhonen (kaavavaikutukset). Lisätietoja antaa elisa-maria.heikkinen@tervo.fi , 044 74499 322, jukka.korhonen@tervo.fi 044 7499 800.



11.6.2024

Julkinen

VORNANKORVEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA/LAUSUNTOPYYNTÖ

Khall. § 128

Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavalla selvitetään tuulivoimaloiden sijoittamista Länsi-Kuopioon. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 31.5.–30.7.2024 valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa (Suokatu 42), sekä osoitteessa: www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/.

Kaavatyön aloituskokous yhteistyötahojen kesken järjestetään tiistaina 18.6.2024 kello 15.00 etäkokouksena. Kirjalliset lausunnot tulee jättää 30.7.2024 mennessä (lausuntopyyntö *oheismateriaalissa 1*).

Hankeesta vastaavana toimiva Ilmatar Pielavesi Vornankorpi Oy suunnittelee Vornankorven tuulivoimapuistoa Pielaveden kunnan ja Kuopion kaupungin alueelle Iso-Pangan ja Petäjäjärven väliin sekä Murto-Pajusen ympäristöön Iso-Pangan eteläpuolelle. Hankealueen koko on noin 3 200 hehtaaria, joista Kuopion puolella noin 600 ha. Hankealue on pääosin metsätalousaluetta.

Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 18 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 5 tulee Kuopion puolelle ja 13 Pielaveden puolelle. Kuopion puolelle suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on korkeintaan 335 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7–10 MW ja kokonaisteho koko hanka-alueen osalta arviolta noin 120–180 MW.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Tervon kunnalla ei ole lausuttavaa Vornankorven tuulivoimaosayleiskaava lausuntopyyntöön.

Päätös:

Kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelijat ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen), Lisätietoja antaa elisa-maria.heikkinen@tervo.fi, 044 7499 322.



11.6.2024

Julkinen

**POIKKEAMISHAKEMUS KOSKIEN RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISTA
TILALLA 844-414-9-98, RYPYRANTA**

Khall. § 129

Hakemus liiteaineistoinen (hakemus, lainhuutotodistus, sijaintikartta, asemapiirros, pohjapiirros, energialaskelmat ja energiatodistus) on nähtävillä kokouksessa. Rakennustarkastajan lausunto ja sijaintikartta on pöytäkirjan *liitteenä 3*.

Tervon kunnan hallintosäännön 32 § kohdan 24 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeuksen myöntämisestä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 171 §).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisluvan rakennustarkastajan lausunnon mukaisesti, kuuluttaa lupapäätöksestä säännösten mukaisesti, antaa päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi hakijalle julkipanon jälkeen sekä toimittaa tiedoksi kopiot päätöksestä ja hakemusasiakirjoista Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija rakennustarkastaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Jukka Korhonen, puhelin 044 7499 350, jukka.korhonen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

KAAVOITUSTAKSAT

Khall. § 130

Kaavatmk. § 4 (3.6.2024)

Tervon kunnalla ei ole voimassa olevia vahvistettuja kaavoitustaksoja.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL § 59, § 76, § 77 c, § 82, § 145, § 171 ja § 174) mukaisesti oikeus periä yksityisten maanomistajien ja -haltijoiden ja yritysten aloitteesta laadittujen asemakaavan, tonttijaon, ranta-asemakaavan, yleis- ja osayleiskaavan ja tuuliosayleiskaavan muutosten laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima.

Kunnan tekninen henkilöstö on edellä mainittujen MRL määräysten pohjalta suorittanut selvitystyön ja laatinut ”Kaavoitustaksat ja strategisen maankäytön suunnittelun perimät maksut” asiakirjan (liite 1), missä on eritelty eri kaavojen kaavoitustaksat.

Kunnalla ei ole omaa kaavoittajaa, joten kaavoituksen suorittaa ulkopuolinen konsultti.

Ennen kaavoittamisen aloittamista laaditaan kaavoittamisen käynnistämissopimus, missä sovitaan kaavan tavoitteista ja laatimisesta aiheutuvista kustannuksista. Käynnistämissopimus on allekirjoitettava ennen työn aloittamista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, joka edelleen kunnanvaltuustolle esittää kaavamaksujen vahvistamista liite 1 asiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi.

Khall. § 130

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, joka edelleen kunnanvaltuustolle esittää kaavamaksujen vahvistamista *liite 4* asiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi.



11.6.2024

Julkinen

HAUTOLAHDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, HAAPA-AHO-TILA 844-402-1-14,

Khall. § 131

Kaavatmk. § 5 (3.6.2024)

Khall. § 236 (28.11.2023)

Kaavatmk. § 15 (21.11.2023)

Hakija on 4.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kaavamuutosta omistamalleen tilalle Haapa-aho 844-402-1-14.

Oheismateriaali 4.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta:

1. esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoshankkeen käynnistämistä hakijan esittämälle tilalle 844-402-1-14 Haapa-aho.
2. esittää kunnanhallitukselle kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi.

Khall. § 236

Oheismateriaali 8.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus käynnistää kaavamuutoshankkeen hakijan esittämälle tilalle 844-402-1-14 Haapa-aho.
2. Kunnanhallitus valitsee kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi.

Kaavatmk. § 5

Oheismateriaa 1, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavakartta oheismateriaali 2



11.6.2024

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle:

1. Hyväksyy tilaa 844-402-1-14 Haapa-Aho koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 131

Oheismateriaali 2.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Hyväksyy tilaa 844-402-1-14 Haapa-Aho koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puh. 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

YHTENÄISKOULUN KVR-RAKENNUSURAKAN HANKINTA

Khall. § 132

Tervon kunnan yhtenäiskoulun ja kirjaston rakentamisen urakkamalli on päätetty kunnanvaltuustossa 24.10.2023 § 45. (*Oheismateriaali 3. Kvalt. 24.10.2023 § 45 Kouluhankkeen toteutus ja rahoitusmalli*). Uuden yhtenäiskoulun ja kirjaston urakkamalliksi päätettiin KVR- urakka avoimella menettelyllä.

Rakennuskohde käsittää Tervon Yhtenäiskoulun vanhojen kiinteistöjen vaiheittaisen purkamisen ja uuden rakennuksen rakentamisen sekä piha-alueen rakentamisen. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty urakkaohjelmassa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Purettavien rakennusten laajuus: kaksi erillistä rakennusta, yhteensä 8700m³, 2482 m² Uudisrakennuksen laajuus: rakennusoikeus: e=0,4; 2952 kem², Uudisrakennuksen laajuus arviolta n. 1600 brm²

Toteutuessaan hanke toteutetaan kokonaisvastuu-urakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta, purkutöistä ja rakentamisesta sekä piha-alueen rakentamisesta urakkalaskenta-asiapaperien mukaisesti.

Hankkeelle on asetettu laadulliset tavoitteet, jotka on esitetty urakkaohjelmassa, suunnitteluohjeessa sekä Tervon kunnan Laatutavoitteet ja toiminnalliset vaatimukset -asiakirjassa.

Inmeco Oy Rakennuskonsultit laati urakan tarjouspyyntöasiakirjat sekä hankintailmoituksen uuden yhtenäiskoulun ja kirjaston KVR-urakasta. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Hilmassa 16.4.2024 (Hilma-numero 2024-008073). KVR-urakan tarjousmenettely toteutettiin lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 32 §:n mukaisesti avoimena menettelyinä.

Kuten tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjouksen valintaperusteena on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin tarjous. Tarjoukset piti jättää 23.5.2024 klo 12.00 mennessä SokoPro-järjestelmään tarjouspyynnön ohjeen mukaisesti.

Tarjousten avauskokous on pidetty 23.5.2024 klo 12.15 alkaen. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui 6 kpl, joista hyväksyttävä tarjouksia oli 6 kpl ja hylättyjä tarjouksia 0 kpl.

Inmeco Oy Rakennuskonsultit laati tarjousten vertailun. Hyväksytyjen tarjousten vertailun perusteella hinnaltaan halvimman tarjouksen 4.454.000,00 euroa (alv.0 %), jätti Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy.



11.6.2024

Julkinen

Halvimman tarjouksen jättäjän kanssa on pidetty selonottoneuvottelut, minkä tarkoituksena oli selvittää, onko urakoitsija käsittänyt tarjouspyynnön ja tarjousasiakirjat oikein ja onko urakoitsija todennut laskennan aikana suunnitelmissa joitain epäselvyyksiä, joita tulee tarkentaa. Inmeco Oy Rakennuskonsultit laati selonottoneuvotteluista pöytäkirjan, joka liitetään urakkasopimukseen.

Rakennuttajakonsultti Inmeco Oy on laatinut tarjoustenavauspöytäkirjan selonottoneuvotteluiden pohjalta esityksen (*liite 5, salassa pidettävä*) Tervon kunnalle. Päätöksentekoon osallistuvilla on mahdollisuus saada salassa pidettävä aineisto ennen kokousta nähtäville kunnanvirastolla kunnanviraston aukioloaikoina tai etänä välityksellä ottamalla yhteyttä kunnaninsinööri Matti Maapuroon (matti.maapuro@tervo.fi 044 7499 352).

Kunnanhallintosäännön 31 §: mukaisesti kunnanvaltuusto käyttää kunnan ylintä päätösvaltaa. Yli 300 000 euron hankinnoista päättää kunnanvaltuusto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. hankkeen KVR-urakoitsijaksi valitaan Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy, kokonaishintaan 4.454.000,00 euroa (alv. 0 %)
2. KVR-urakkasopimuksen allekirjoittavat kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö yhdessä.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, puhelin 0447 499200,
lari.tiikasalo@tervo.fi

Rakennuttajakonsultti Tuula Kivelä Inmeco Oy:sta paikalla kokouksessa klo 17.05–18.08.



11.6.2024

Julkinen

PALVELUYHTIÖ VIISARIT OY/PALVELUIDEN JÄRJESTÄMINEN JATKOSSA

Khall. § 133

Palveluyhtiö Viisarit Oy on perustettu Tervon, Keiteleen ja Vesannon kuntien päätöksillä 30.4.2019. (*Liite 6*, perustamisasiakirja)

Asia on ollut Tervon kunnanvaltuuston päätöksenteossa 18.3.2019 § 11. (*Oheismateriaali 4*, valtuuston päätös 18.3.2019)

Yhtiön tavoitteeksi asetettiin tuottaa kuntalaisille tekniset palvelut laadukkaasti, tehokkaasti ja samalla kannattavan liiketoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Yhtiölle asetettuja tavoitteita:

- luoda organisaatio, jolla on mahdollisuus nopeaan ja tehokkaaseen reagointiin ja sekä joustavaan toimintatapaan,
- saada kustannustehokas ja kilpailukykyinen toimintamalli
- varmistaa henkilöstön ammatillinen osaaminen ja hyvä asiantuntemuksen taso
- organisoida kuntien teknisen hallinnon tuottamat palvelut yhtiömuotoisesti siten, että toiminta on sidottu kunnan yleiseen toimialaan
- tuottaa kunnille ja kuntalaisille laadukkaat palvelut tasavertaisesti kuntien alueella
- hoitaa taloutensa tasapainoisesti ja noudattaa palvelujen hinnoittelussa ensisijaisesti kustannusvastaavuutta ja läpinäkyvyyttä
- yhtiön toiminta ei saa vääristää kilpailua toimialueella eikä se saa käyttää väärin määräävää markkina-asemaansa.

Perustamispäätöksen mukaan yhtiön hoitamasta tehtävästä saatavien tulojen on katettava tehtävien suorittamisesta aiheutuvat menot liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti. Kustannusten jako sopimuskuntien kesken perustuu siirtymäkauden jälkeen ennakkohinnoitteluun, jonka perusteena ovat talousarvioon perustuvat menot mukaan lukien hallintokustannukset ja korvaus toimintaan sitoutuneelle pääomalle. (*Oheismateriaali 4*, valtuuston päätös 18.3.2019)

Liiketoimintasuunnitelman mukaan yhtiön keskeisempiä asiakassegmenttejä ovat:

1. Vesilaitoksen ja kaukolämpölaitoksen toiminnot
2. Isännöintipalvelut
3. Siivous, puhtaanapito ja välinehuolto
4. Kiinteistö- ja aluehuolto
5. Kaavoitus- ja mittaus
6. Rakennuttaminen ja rakentaminen
7. Hallintopalvelut

Liiketoimintasuunnitelman (*Liite 7*, osakassopimus ja liiketoimintasuunnitelma) mukaan yhtiötarjoaa osakaskunnille asiantuntijapalveluja kuntien päätöksentekoon liittyvässä valmistelussa ja viranomaisneuvotteluissa. Toiminnan tavoitteena on varmistaa yhteisten tavoitteiden, periaatteiden ja prioriteettien toteutuminen palvelujen kehittämisessä.



11.6.2024

Julkinen

Palveluyhtiö Viisarit Oy on oma-aloitteisesti vähentänyt liiketoimintasuunnitelman mukaista palvelutuotantoaan eikä ole pystynyt kaikilta osin tuottamaan liiketoimintasuunnitelman mukaisia palveluita. Yhtiön palvelutuotannosta on poistunut isännöintipalvelut, kaavoitus- ja mittaus, rakennuttaminen ja rakentaminen sekä asiantuntijapalvelut päätöksenteon valmisteluun. Lisäksi yhtiö on tehnyt tappiollisia tilinpäätöksiä ja omistajat ovat joutuneet pääomittamaan yhtiötä.

Tervon kunnan osalta tilanne ei ole kuntakonsernin kannalta kokonaisuutena arvioiden sitä, mitä palveluyhtiön perustamiselta odotettiin. Palveluyhtiö Viisarit Oy irtisanoi kunnan konserniyhtiö Tervon Kehitys Oy:n palvelusopimuksen vuonna 2023. Näin ollen palveluyhtiö Viisarit Oy lopetti liiketoimintasuunnitelmastaan poiketen palvelutuotannon vesi- ja kaukolämmön osalta Tervossa. Muissa osakaskunnissa toiminta tältä osin jatkuu. Tervon Kehitys Oy:n palvelusopimuksen päättymisen myötä Tervon kuntakonsernin teknisten palveluiden ostot ovat jakaantuneet siten, että palveluita tuotetaan konsernissa, ostetaan avoimilta markkinoilta sekä ostetaan Palveluyhtiö Viisarit Oy:tä. Yhtiö ei myöskään ole pystynyt tuomaan kustannussäästöä palveluiden järjestämisessä odotetulla tavalla. Tämän lisäksi on tunnistettu, että palveluiden tilaaminen sekä tuottaminen tulee haasteet nykyisessä tuotantomallissa.

Palvelujen järjestämisen vaihtoehtoiksi on tunnistettu seuraavat vaihtoehdot:

- Palveluyhtiö Viisarit jatkaa toimintaansa
- Kunnat kilpailuttavat tehtävänsä
- Palvelut tuotetaan vastuukuntamalilla, ja yksi kolmesta kunnasta toimii vastuukuntana tuottaen palvelut muille kunnille
- Kunnat järjestävät tehtävät omana toimintanaan
- Palvelut hankintaan joltakin toiselta Inhouse yhtiöltä

Osakassopimuksen (*liite 7, osakassopimus ja liiketoimintasuunnitelma*)) mukaan osakaskunnat ovat sitoutuneita ostamaan liiketoimintasuunnitelmassa mainitut palvelut keskitetysti yhtiön kautta vuoden 2024 loppuun saakka.

Tervon kunnan ja Palveluyhtiö Viisarit Oy:n välinen nykyinen palvelusopimus on toistaiseksi voimassa oleva neljän (4) kuukauden irtiasanomisajalla. Yhtiö tuottaa tällä hetkellä Tervon kunnalle kiinteistönhoidon palvelua, siivouspalvelua, yleisten alueiden kunnossapidon sekä liikuntapaikkojen kunnossapidon.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää selvityksen, miten Palveluyhtiö Viisarit Oy:n tuottamat palvelut tuotetaan jatkossa Tervon kunnan osalta.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.



11.6.2024

Julkinen

Jaana Mykkänen (hallintolaki 2003 28 § kohta 2.) eikä Risto Korhonen (hallintolaki 2003 28 § kohta 5.) osallistunut käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 044 74499 200



11.6.2024

Julkinen

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. § 134

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Khall. § 135

1. Valtion viranomaiset

Digi- ja väestötietovirasto

- 1) Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle; Kirje DVV/V/01119/2024, 22.5.2024

Itä-Suomen aluehallintovirasto

- 1) Päätös kanteluun; Päätös ISAVI/4681/2023, 20.5.2024

KEHA-keskus

- 1) Talvitien kunnossapidon valtionavustuksen ja ennakon maksaminen; Päätös POSELY/712/2024, 20.5.2024

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

- 1) Lausuntopyyntö Tervon ja Pielaveden kuntien alueelle kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta; Kirje ML2024:0004, 31.5.2024

2. Pohjois-Savon hyvinvointialue

Pohjois-Savon hyvinvointialue

- 1) Lapinlahti ottaa käyttöön sähköiset todistukset ja lausunnot; Tiedote 20.5.2024
- 2) Hyvinvointialueen päivystyksissä ja terveyskeskusten ajanvarauksessa on ruuhkaa; Tiedote 20.5.2024
- 3) Palvelujärjestelmän uudistaminen tärkeää henkilöstön saatavuuden vuoksi; Tiedote 21.5.2024
- 4) Pohjois-Savon hyvinvointialueella panostetaan hoidon jatkuvuuteen OmaTiimi-mallin käyttöönotolla; Tiedote 24.5.2024
- 5) Aluehallitus päätti uudestaan palveluverkkouudistuksesta huomioiden esteellisyyslinjaukset: päätökseen ei muutoksia; Tiedote 27.5.2024
- 6) Siilinjärven Päivänkierron asumisyksikkö muuttaa Kortejoelle; Tiedote 28.5.2024
- 7) Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja Itä-Suomen yliopiston tutkimushankkeessa haetaan vastaajia hyvinvointikyselyyn; Tiedote 29.5.2024
- 8) Hyvinvointialuejohtajan esitys palvelujärjestelmän uudistamiseksi aluehallituksen käsiteltäväksi; Tiedote 29.5.2024

3. Kuntien yhteiset viranomaiset

Pohjois-Savon liitto

- 1) Pohjois-Savon väestömuutosten ennakkotiedot tammi-huhtikuu 2024; Tiedote 21.5.2024
- 2) Maakuntavaltuuston esityslista 1/2024, 10.6.2024
- 3) Pohjois-Savon liiton kuukausikirje toukokuu 2024; Kirje 31.5.2024

Savon koulutuskuntayhtymä

- 1) Yhtymähallituksen pöytäkirja 5/2024, 24.5.2024
- 2) Yhtymävaltuuston esityslista 1/2024, 11.6.2024



11.6.2024

Julkinen

Savo-Pielisen jätelautakunta

- 1) Kokouskutsu 2/2024, 30.5.2024
- 2) Savo-Pielisen jätelautakunnan pöytäkirjanote 30.5.2024 § 10 "Kunnallisten jätehuoltomääräysten muuttaminen"
- 3) Jätehuoltomääräyksiin hyväksytyt muutoksia: kiinteistöt liitetään entistä tehokkaammin jätehuoltoon; Tiedote 31.5.2024

4. Yhteisöt

Suomen Kuntaliitto

- 1) Kunta- ja aluevaalien eli tuplavaalien käytännön järjestelyt ja kustannusten korvaukset herättävät huolta kunnissa; Kirje 22.5.2024

Tervon Kehitys Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 18.6.2024

Palveluyhtiö Viisarit Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 22.5.2024
- 2) Kvartaaliraportti Q1/2024; 28.5.2024

S-Pankki Oyj

- 1) Muutoksia sijoitustilin hinnoitteluun; Tiedote 15.5.2024

Savon Energiaholding Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 19.6.2024

Monetra Pohjois-Savo Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 21.5.2024

Asunto Oy Tervon Siltavahti

- 1) Yhtiökokouksen kokouskutsu 1-2024, 12.6.2024

5. Muut

Kuopion kaupunki

- 1) Työllisyysaluejaoston pöytäkirja 1/2024, 22.5.2024
- 2) Lausuntopyyntö ja aloituskokouskutsu / Kuopion Vornankorvan tuulivoimaosayleiskaava; Lausuntopyyntö Asianro 3036/10.02.02/2024, 29.5.2024

Suonenjoen kaupunki

- 1) Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 13.5.2024 § 118 "Sisä-Savon kansalaisopiston maksut ja taksat 1.8.2024 alkaen"

Leppävirran kunta

- 1) Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 20.5.2024 § 101 "Nimeämispyyntö Pohjois-Savon kulttuurin ja luovien alojen työryhmään"

Vesannon kunta

- 1) Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 27.5.2024 § 103 "Nimeämispyyntö Pohjois-Savon kulttuurin ja luovien alojen työryhmään"



11.6.2024

Julkinen

Vuorentie-Heikkiläntie tiekunta

1) Vuosikokouksen kokouskutsu 15.6.2024

Huhtajan yksityistie

1) Vuosikokouksen kokouskutsu 17.6.2024

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike

1) Tietoa sijoituspalvelusopimuksesi hoitotilin ehdoista; Kirje 23.5.2024

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

VIRANHALTIJOIDEN JA LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Khall. § 136

Hallintosäännön 54 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat sekä luettelo tehdyistä viranhaltijapäätöksistä.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus
- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Kokouksessa nähtävillä seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Nilakan ympäristölautakunnan pöytäkirja 30.5.2024

Seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hallintopäällikkö: -

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan **22.5.-11.6.2024** välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Päätös:



11.6.2024

Julkinen

Kunnanhallitus ei käyttänyt otto-oikeuttaan **22.5.-11.6.2024** välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistuneet asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



11.6.2024

Julkinen

KÄYTÖSTÄ POISTETUN IRTAIMISTON MYYNTI

Khall. § 137

Tervon kunnalle on kertynyt varastoihin käytöstä poistettua irtaimistoa, jolle ei ole kunnan toiminnassa enää käyttöä. Käytöstä poistetun irtaimiston ostoon liittyen kuntaan on saapunut kyselyitä. Ostajaehdokkaiden tasapuolisen kohtelun vuoksi on perusteltua myydä käytöstä poistettu irtaimisto huutokaupalla.

Huutokauppa on tarkoituksenmukaisinta järjestää Tervo-päivän yhteydessä 29.6.2024.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää, että käytöstä poistettu irtaimisto (*liite 8*, esitellään kokouksessa) myydään huutokaupassa.
2. Valtuuttaa hallintopäällikön täydentämään luetteloa ja asettamaan kohteille lähtöhinnan. Huutokaupassa kohteita ei myydä alle lähtöhinnan. Lähtöhinta voi olla myös 0.

Kunnanjohtajan kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää, että käytöstä poistettu irtaimisto myydään huutokaupassa.
2. Valtuuttaa hallintopäällikön laatimaan luettelon huutokaupattavasta irtaimistosta ja asettamaan kohteille lähtöhinnan. Huutokaupassa kohteita ei myydä alle lähtöhinnan. Lähtöhinta voi olla myös 0.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



11.6.2024

Julkinen

OSALLISTUMINEN MAANTIERUMMUN ASENNUSKUSTANNUKSIIN

Khall. § 138

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.6.2022 § 169 hyväksynyt yhteishankkeeksi kustannusarvioltaan 65.000 euron toteutuksen Tervon taajaman kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Hankkeen suunnittelun yhteydessä osana hanketta parantamistoimenpiteitä on ollut Siltarummun vaihtaminen Tervo-Vesanto (551) maantiellä. Siltarummun rakentaminen peruuntui, kun kevyenliikenteenväylän rakentamisesta luovuttiin toteuttamiskustannusten noustessa liian korkeiksi.

Riitlampi-Pohjalampi luonnonhoitohankkeen (Hankkeen hallinnoija Riitlampi-Pohjalampi osakaskunta) suunnittelun yhteydessä on tullut esille veden virtausyhteyden lisääminen Pohjalammesta Pienilahteen Tervo-Vesanto maantien ali. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan rummun rakentamiseen ei ole väylänpidon näkökulmasta tarvetta, mutta Ely-keskus on edelleen valmis rummun rakentamiseen, mikäli kunta lähtee osarahoittajaksi (50/50) mallilla.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole antanut sitovaa tarkkaa kustannusta. Arviona ELY-keskus on arvioinut kustannuksista seuraavaa: Vastaavissa kohteissa kustannukset olleet tyypillisesti 60 000–80 000 € (alv 0). Eli kunnan olisi järkevää varautua maksamaan 40 000 € + alv rummun rakentamisesta.

Em. mainittu tierumpu ei ole Tervon kunnan kunnossapitovastuulla, hallinnassa, tai Tervon kunnan omistamalla maa-alueella. Tien mahdollisesti aiheuttama haitta ympäristölle/virtaaman estäminen tai olemassa olevan tilan parantamiseen pyrkiminen ei ole kyseisen rummun osalta Tervon kunnan vastuulla. Tarkastellessa Tervon kunnan taloudellista tilannetta kokonaisuudessaan, Tervon kunnalla ei ole taloudellisia resursseja osallistua tierummun vaihdon kustannuksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunta ei osallistu tierummun vaihtamisen kustannuksiin Tervo-Vesanto (551) maantiellä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



11.6.2024

Julkinen

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN KANGASTIEN YKSITYISTIE VUOSIKOKOUKSEEN

Khall. § 139

Kangastien yksityistien tiekunnan vuosikokous on Huttulan navetalla 17.6.2024 klo 16.00. (*Liite 9*)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan Kangastien yksityistiekokoukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus nimeää edustajaksi Juhani Tähtivaaran Kangastien yksityistiekokoukseen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



11.6.2024

Julkinen

TERVAMÄKI-HAUTOLAHTI YKSITYISTIE/MOITEKANTEEN NOSTAMINEN

Khall. § 140

Khall. § 100 (23.4.2024) OIKAISUVAATIMUS TERVAMÄKI- HAUTOLAHTI TIEKUNTA

Tervämäki- Hautolahti tiekunta on kokouksessaan 1.4.2024 päättänyt tiemaksuista 2024. (*liite 10 ja 11*. Salassa pidettävät, henkilötietoja) Tervon kunnan näkemyksen mukaan em. päätökset ovat yksityistielain vastaisia ja loukkaa tiekunnan osakkaan (Tervon kunta) oikeutta.

Yksityistielain (560/2018) 64 § mukaan tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimitsijamiehen tai hoitokunnan päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista, sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä taikka on lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen taikka loukkaa hänen oikeuttaan. Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Tiekuunnan toimitsijamiehen tai hoitokunnan on 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimuksen tekemisestä kutsuttava tiekunnan kokous koolle käsittelemään oikaisuvaatimus. Toimitsijamiehellä tai hoitokunnalla on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Tervon kunta hakee oikaisua *liitteen 12* mukaisesti Tervämäki- Hautolahti tiekunnan 1.4.2024 päätökseen.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Jaana Mykkänen ei osallistunut asiankäsitteilyyn eikä päätöksentekoon (hallintolaki 434/2003 28 § kohta 7.)

Asian valmistelija rakennustarkastaja Jukka Korhonen, lisätietoja antaa jukka.korhonen@tervo.fi 0447499350

Khall. § 140

Tervämäki-Hautolahti tiekunta on käsitellyt Tervon kunnan oikaisuvaatimuksen ylimääräisessä vuosikokouksessaan 22.5.2024. (*Liite 10*, henkilötietojen osalta salassa pidettävä) Tiekuunta on hylännyt kunnan oikaisuvaatimuksen.

Yksityistielain (560/2018) 65 § 1. mom. mukaan tieosakas tai muu asianosainen voi moittia tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen päätöstä tiekuntaa vastaan ajettavalla kanteella, jos:

1) asian käsitteilyssä ei ole noudatettu menettelyä koskevia tämän lain säännöksiä tai tiekunnan sääntöjä;

2) päätös on tämän lain tai tiekunnan sääntöjen vastainen;

3) päätös loukkaa hänen oikeuttaan tai tieosakkaiden yhdenvertaisuutta.



11.6.2024

Julkinen

Moitekanteen johdosta annettavassa tuomiossa päätös voidaan kantajan vaatimuksesta julistaa pätemättömäksi tai sitä voidaan muuttaa. Päätöstä voidaan muuttaa vain, jos voidaan todeta, minkä sisältöinen päätöksen olisi pitänyt olla.

Moitekanne tiekuntaa vastaan on nostettava maa- ja metsätalouden tuotannon kärkeä koskeissa kärkeä koskeissa kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Hallintosäännön 32 § kohdan 10. mukaan kunnanhallitus päättää yksityistielain mukaisista kunnan päätäntävaltaan kuuluvista asioista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää nostaa Tervämäki-Hautolahti tiekunnan päätöksestä moitekanteen kokouksen päätöksen moittimiseksi Pohjois-Savon käräjäoikeuteen.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan valitsemaan asianajotoimiston ja solmimaan asianajotoimeksiantosopimuksen sekä antamaan pyydettävät lisäselvitykset asiaan liittyen.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Jaana Mykkänen ei osallistunut asian käsittelyyn tai päätöksentekoon (hallintolaki 28 § kohta 3.)

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 044 74499 200



11.6.2024

Julkinen

LIIKENTEENOHJAUSLAITTEEN ASETTAMINEN ASONTIELLE

Khall. § 141

Asontie on Tervon kunnan hallinnoima tie. Tiellä ei ole kestopäällystettä, joka edesauttaa sitä, että sääolosuhteet ja liikenne saattavat aiheuttaa tiehen kunnossapidosta huolimatta esimerkiksi kohoumia ja painaumia. Tiessä mahdollisesti äkillisesti esiintyvistä puutteista on syytä varoittaa tienkäyttäjiä.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1. mom. kohdan 2. mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Asontielle asetetaan epätasaisesta tiestä varoittava liikennemerkki.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 044 7499 216



11.6.2024

Julkinen

MATKAILUA TUKEVAT LUONTOREITTI-INVESTOINNIT TERVON KUNNAN ALUEELLA

Khall. § 142

Khall. § 257 (12.12.2023) Yhteistyöllä vastuullista matkailua – hankkeessa on laadittu Tervon kunnalle luontomatkailun kehittämissuunnitelma sekä kustannusarviot tarvittavista investoinneista luontomatkailureittien kehittämiseksi. Kehittämissuunnitelman aikajänne on n. 5–10 vuotta ja tarvittavat investoinnit luontoreittien ja -kohteiden kehittämiseen koko ajanjaksolla arvioituna yhteensä 370 000 €. Investointeja ei ole mahdollista toteuttaa kunnan omilla resursseilla eikä investointien toteuttamiseen ole näköpiirissä ulkopuolista tahoa, joka voisi investointien rahoittamisesta ottaa pitkäjänteisesti vastuun.

Pohjois-Savon liitossa on haettavana JTF-rahoitusta (oikeudenmukaisen siirtymän rahasto) Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta.

Haku on kohdennettu kuntien perusrakenteen investointitukihankkeille ja tuki hankkeille on 70 % arvioituista hankkeen investointimenoista.

Kyseessä on jatkuva haku. Hakemukset otetaan käsittelyyn keskitetysti käsittelyynottopäivinä, joista ensimmäinen on ollut 16.6.2023. Muut ovat 29.9.2023 ja 15.12.2023. Haku keskeytetään siinä vaiheessa, kun haettavana oleva rahoitus on käytetty. Edellä kuvattu rahoitus soveltuu luontoreittien investointien toteuttamiseen, kun hakijana on kunta.

Tervon luontoreittien kehittämissuunnitelman pohjalta on valmisteltu Matkailua tukevat luontoreitti-investoinnit Tervon kunnan alueella - hanke 15.12.2023 päättyvään hakuun. (Hankesuunnitelma ja investointisuunnitelma liitteenä). Hankkeen kustannusarvio on 193 104 € ajalla 1.1.2024 -28.2.2026. Hankkeeseen on saatavissa avustusta 135 174 € koko toteutusajalle, jolloin omarahoitus osuus on 57 930 € ajanjaksolla 2 vuotta 2 kuukautta.

Hankkeen tavoitteena on edistää Tervon matkailua ja siihen liittyvää yritystoimintaa luontoreittien maankäytön vastuullisen ja kestäväen käytön kehittämisen näkökulmasta. Hanke edistää Tervon strategisia painopisteitä kehittämällä kestävä matkailua ja luonnon käyttöä. Hankkeen kautta ratkaistaan Tervon matkailun tukipalveluiden ja ympäristön vastuullisuuden kannalta keskeisiä haasteita. Alueelle kohdistuvat investoinnit lisäävät Tervon luontoreittien ja luontokohteiden saavutettavuutta ja turvallisuutta, jotta matkailua voidaan kasvattaa alueella kestävästi.

Hankkeen konkreettinen tulos on luontoreittien verkosto, joka tukee luontomatkailun sekä luonnossa liikkumisen kasvua Tervossa. Lisääntyneet kävijämäärät reiteillä parantavat olemassa olevien yritysten toimintaedellytyksiä. Luontomatkailuun on mahdollista luoda uuden tyyppistä liiketoimintaa kuten mm. opastetut retket, välineiden vuokraus ja luonnossa järjestettävät tilaisuudet sekä tapahtumat. Edellä mainitut lisäävät taantuvan alueen elinvoimaa sekä luovat uusia työpaikkoja liittyen luonnon monimuotoiseen käyttöön liiketoiminnassa.

Liitteenä 4 hakemusluonnos, liitteenä 5 Tervon luontomatkailun kehittämissuunnitelma, liitteenä 6 investointisuunnitelma, liitteenä 7 Tervon



11.6.2024

Julkinen

kunnan pyöräilyreitit ja liitteenä 8 investointisuunnitelma Tervon kunnan ulkoilureitit

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Tervon kunta päättää hakea rahoitusta hankesuunnitelman pohjalta ensimmäisen vaiheen toteuttamiselle 15.12.2023 päättyvästä Pohjois-Savon liiton JTF-hausta kuntien perusrakenteen investointeihin.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 0447499200

Khall. § 142

Matkailua tukevat luontoreitti-investoinnit Tervon kunnan alueella – hanke tarvitsee toteutuakseen käyttöoikeussopimuksia alueen maanomistajien kanssa pysyvän käyttöoikeuden varmistamiseksi.

Sopimuksessa tulee määritellä kiinteistön omistajan kiinteistöltä tarvittava alue, joka tarvitaan ulkoilureitin perustamiseen, rakentamiseen, kuntoonpanoon, kunnossapitoon ja käyttämiseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan solmimaan alueen maanomistajien kanssa matkailua tukevat luontoreitti-investoinnit Tervon kunnan alueella-hankkeen kannalta tarpeelliset käyttöoikeussopimukset.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 0447499200



11.6.2024

Julkinen

OSTOTARJOUS MÄÄRÄALASTA KIINTEISTÖLLÄ 844-411-14-5

Khall. § 143

Kuljetus Huttunen Oy on jättänyt liitteen 11 mukaisen ostotarjouksen n. 20 000 m² määräalasta kiinteistöllä 844-411-14-5.

Määräala sijaitsee kirkonkylän asemakaava-alueella T merkinnällä (teollisuusalue).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.8.2022 § 36 päättänyt seuraavat kiinteistöjen myyntiperusteet:

Kiinteistöt, määräalat sekä asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeet myydään käyvän hinnan periaatteella. Myyntimenettely voi olla avoin tarjousmenettely taikka muu menettely. Mikäli käytetään muuta kuin avointa tarjousmenettelyä, teetetään kaupan kohteen arvon määrittelemiseksi puolueeton arviokirja, ellei kyse ole merkittävyydeltään vähäisestä kaupasta. Myynnistä, myyntimenettelystä sekä kaupan ehdoista päättää kunnanhallitus.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti kuntalaissa tai muussakaan lainsäädännössä ei ole nimenomaisia säännöksiä siitä, minkälaisen menettelyn jälkeen, millä hinnalla ja kenelle kunta saa myydä omaisuuttaan. Kunnalla on siten lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuen laaja harkintavalta päättää, järjestääkö se omaisuutensa myynnistä tarjouskilpailun vai ei ja kenelle omaisuus myydään sekä millä hinnalla omaisuutta myydään. Perittävän hinnan osalta yleisenä lähtökohtana on käyvän hinnan periaate. Kunnan omaisuuden myymistä ilmeiseen alihintaan ilman tähän oikeuttavaa perustetta voidaan pitää harkintavallan väärinkäyttönä. (KHO 2017:6547).

Verohallinnon ohjeen kiinteistö- ja asunтовarallisuuden arvostaminen perintö- ja lahjaverotuksessa (VH/6094/00.01.00/2023) mukaan maapohjan arvoon vaikuttavat muun muassa seuraavat tekijät:

- * alueen koko ja rakennusoikeus
- * alueen keskustaetäisyys ja liikenneyhteydet
- * alueen kaavoitusvaihe
- * alueen pinnan muodostus
- * alueen käyttötarkoitus
- * alueen kunnallistekniikka
- * kunnan maapolitiikka

Mikäli kiinteistöstä 844-411-14-5 lohkotaan ostotarjouksen mukainen 20 000 m² määräala, on tällä rakennusoikeutta 4 000 m².

Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2022 Pohjois-Savossa teollisuuskiinteistöjen (T) asemakaava-alueella / rakentamattomat kohteet kerrosneliöhinnan (= kauppahinta/(kokonaisala*tonnitiheys)) mediaani oli 7 €/k-m². (2021 8 €/k-m², 2020 11 €/k-m², 2019 4 €/k-m²) Arvossa on ilmennyt vuosittaista vaihtelua ja kyseinen arvo on tuotettu koko Pohjois-Savon alueelta, jossa on mukana myös Kuopion alueella tehdyt



11.6.2024

Julkinen

kiinteistökaupat. Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2022 Pohjois-Savossa yksinomaan metsämaata sisältävät kiinteistöjenkauppahintatilastojen mediaani oli 4 525 €/ha.

Alueella ei ole toteutuneita vastaavia kiinteistökauppoja viimeisen viiden vuoden sisältä verrokkiaineiston muodostamiseen. Määräalalla sijaitsevan puuston taloudellinen arvo on vähäinen. Määräalalla ei ole kunnallistekniikkaa. Maapohjien aluehintojen arviointimenetelmän kehittäminen kiinteistöverotuksessa - julkaisun mukaan periferisillä alueilla maapohja ei ole kallista. Alue on teollisuusalueeksi kaavoitettua, sen ympäristössä sijaitsee muita teollisuuskiinteistöjä sekä alueen yleinen hintataso on verrattain matalana.

Em. mainitut seikat huomioon ottaen kauppaa voidaan pitää vähämerkityksellisenä kauppana, eikä arviokirjan hankintaa ole pidettävänä perusteltuna.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Myydä Kuljetus Huttunen Oy:lle ostotarjouksen mukaisesti n. 20 000 m² määräalan kiinteistöstä 844-411-14-5,
2. lohkomiskustannuksista ja muista maksuista sekä veroluonteisista maksuista vastaa ostaja kustannuksellaan,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kiinteistön kauppakirjan seuraavin tarkentavin ehdoin: määräalan kauppahinta on 6 000 euroa, kiinteistön kauppakirjassa tulee huomioida kunnan kannalta oleelliset rasitteet ja muut merkitykselliset seikat sekä myyjän vastuuta rajaavat tarpeelliset lausekkeet,
4. kauppakirjan voi allekirjoittaa joko kunnanjohtaja tai hallintopäällikkö yksin.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-4 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi, 044 7499 200



11.6.2024

Julkinen

MAANVUOKRASOPIMUS KIINTEISTÖ 844-411-3-55

Khall. § 144

Tervon kunnanvaltuusto on tehnyt 29.5.2024 § 19 päätöksen rahoitustarjouksen valinnasta Tervon yhtenäiskouluhankkeelle Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukseen perustuen/ hankkeen rahoitus järjestetään Kuntarahoitus Oyj:n tarjoukseen perustuen. Rahoitustarjouksen ehtona on maanvuokrasopimuksen tekeminen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Tervon kunnan lukuun rakennettavan yhtenäiskoulun rakennuspaikaksi. Vuokralainen saa rakentaa ja sijoittaa vuokra-alueelle vuokralaiselle kuuluvia rakennuksia ja laitteita.

Vuokra-alueelle rakennetaan uudisrakennuksena yhtenäiskoulurakennus, joka tulee rakennushankkeen leasingrahoittajan eli Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen ja edelleen Tervon kunnan hallintaan luovutettavaksi erillisellä leasingsopimuksella. Vuokranantaja vakuuttaa, että vuokra-alueella ei sijaitse muita rakennuksia kuin Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen tuleva yhtenäiskoulurakennus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. vuokrata kiinteistön 844-411-3-55 Kuntarahoitus Oyj:lle neljänkymmenen vuoden (40) vuokra-ajalla,
2. vuosivuokran suuruudeksi 3 320,55 € + alv kulloisenkin voimassa olevan verokannan mukaan,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan vuokrasopimuksen muista ehdoista ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-3 mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 044 7499 200



Tervon kunta
Kunnanhallitus

Pöytäkirja

Nro/vuosi
9/ 2024

(28)

11.6.2024

Julkinen

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Tervon kunnanvirastoon oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Päätökset, pois lukien salassa pidettävät päätökset, laitetaan oikaisuvaatimusohjeineen kunnan internet-sivuille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tervon kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Tervon kunnanhallitus
Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta@tervo.fi
Puhelinnumero: 017-499111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO

Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi

Puhelinnumero: 017-499 111

Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja	12.6.2024/SM
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona		
<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)		
<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)		
<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)		
<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)		

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätös MRL 193 §, Rajoitus MRL 190.3 §)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta joko ensivaiheessa oikaisuvaatimuksella tai hallintovalituksella.

Kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta.

Valitusoikeus on

- * viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- * sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- * sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- * sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- * kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- * toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- * viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta (13.6.-12.7.2024).

Antopäivä on 12.6.2024.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Hallintovalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- * päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- * päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- * päätös on muuten lainvastainen
- * tarkoituksenmukaisuusperusteella

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valitusviranomainen voi kumota päätöksen myös sellaisella perusteella, johon valittaja ei ole vedonnut.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihe)

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- * päätös, johon haetaan muutosta,
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- * päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- * todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO

Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi

Faksinumero: 017-3872 240

Puhelinnumero: 017-499 111

Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetytiedoksi kirjeellä (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140), pvm/tiedoksiantaja	12.6.2024/SM
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 60), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 59)	
	<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 62)	
	<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 61)	
	<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki 434/2003 § 63)	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta
TERVON KUNTA
Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

11.6.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>137, 138, 139, 141, 142, 143, 144</p>
	<p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 6 §: Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, eikä hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.</p> <p>Hallintolaki (434/2003) 48 §: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

Tiedoksianto asianosaiselle	<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	<input checked="" type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t) pvm./tiedoksiantaja	12.6.2024/SM
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki (410/2015) 139-140 §:t)	Asianosainen
	Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	<input type="checkbox"/> Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 60 §), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 59 §)	
	<input type="checkbox"/> Yleistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 62 §)	
	<input type="checkbox"/> Sijaistiedoksianto (hallintolaki (434/2003) 61 §)	
	<input type="checkbox"/> Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki (434/2003) 63 §)	