



6.6.2023

Julkinen

KOKOUSAIKA	6.6.2023 klo 17.00–21.03 tauko klo 19.48–19.54			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj. esittelijä 125 §	☒	Sami Huuskonen	☐
	Juhani Tähtivaara, vpj.	☐	Jouko Paretskoi	☒
	Pekka Puranen, ei 126 §	☒	Terhi Karppanen	☐
	Jaana Mykkänen	☐	Lotta Paretskoi	☐
	Katja Suhonen	☒	Inkeri Palmio	☐
	Ville Leinonen	☒	Juha Hämäläinen	☐
	Pirjo Hänninen	☐	Sakari Jääskeläinen	☒
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi	Virka		Paikalla
	Erkki Pääkkönen	kv. pj.		☒
	Riitta Raatikainen, poistui klo 20.44	kv. 1. vpj.		☒
	Risto Korhonen	kv. 2. vpj.		☒
	Lari Tiikasalo, esittelijä, ei 125 §	kunnanjohtaja		☒
	Tiina Pietiläinen, sihteeri, ei 125 §	hallintopäällikkö		☒
	Piia Kuusela klo 17.04–17.35	projektipäällikkö, TT-hanke		☒
	Mari Jalava klo 17–18.49	varhaiskasvatuspalveluiden esimies		☒
NN	Kirjoita virka		☐	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 120–135			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
	Touko Raatikainen		Tiina Pietiläinen, Touko Raatikainen 125 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 6.6.2023			
	Allekirjoitukset			
	NN	Katja Suhonen	Ville Leinonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 7.6.2023			
	Virka-asema			Allekirjoitus
	toimistosihteeri		Saini Malinen	



6.6.2023

Julkinen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 120

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 14.6.2022) 104 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistan liitteitä ja oheismateriaalia lähetetään harkinnan mukaan arvioiden toimielimen jäsenten tiedonsaantitarpeita. Kokouskutsu lähetetään vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

106 §:n mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokous järjestetään hybridikokouksena (Tervon kunnan hallintosääntö, Kvalt. 14.6.2022 § 101). Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös kunnanhallituksen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Khall. § 121

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 14.6.2022) 124 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Katja Suhonen ja Ville Leinonen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. § 122

Tervon kunnan hallintosäännön (kvalt. 14.6.2022) 114 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

115 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asialistan hyväksymisestä.

Päätös:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi seuraavin muutoksin: kunnanjohtaja Tiikasalo veti esityslistalta pois pykälän 132 § luottamushenkilöiden valinta Bernhard Nukan tilalle.

Lisäksi päätettiin käsitellä lisäpykälänä asiat:

134 § luottamushenkilöiden valinta Bernhard Nukan tilalle sekä 135 § tilintarkastuspöytäkirja.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216, tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. § 123

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita. Työttömien tulevaisuuden taidot-hankkeesta hankkeen väliaikatietoja esittelemässä projektipäällikkö Piia Kuusela.

Piia Kuusela paikalla klo 17.04–17.35.

Mari Jalava paikalla klo 17.00–18.49.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Khall. § 124

1. Valtion viranomaiset

Valtiovarainministeriö

- 1) Lausuntopyyntö: Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja hyvinvointialueiden rahoituksesta annettujen asetusten muuttaminen (siirtolaskelmien tarkistaminen); Kirje 12.5.2023

Metsähallitus

- 1) Tutkimuslupa kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden keräämiseen 2023-2025, koko Suomi; Kirje MH 2738/2023, 26.5.2023

Valtiokonttori

- 1) Ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta; Ilmoitus VK/9958/08.02.01/2023, 24.5.2023

Aluehallintovirasto

- 1) Saavutettavuusvalvonnan ohjauskirje suorien lähetysten tallenteiden julkaisusta ja kohtuuttomasta rasitteesta; Ohjauskirje ESAVI/19177/2023, 31.5.2023

Maahanmuuttovirasto

- 1) Kuntamallin sopimukset päättyvät 31.12.2023; Tiedote kunnille ja vastaanottokeskuksille 29.5.2023

2. Kuntien yhteiset viranomaiset

Suomen Kuntaliitto

- 1) Kuntaliitto ja Gramex ovat sopineet kuntien vuoden 2023 musiikin käytön korvauksista; Kirje 15.5.2023
- 2) Rakentamislaki voimaan 1.1.2025 – muutoksen pääkohdat; Yleiskirje 9/2023, 29.5.2023
- 3) Rakentamislakiin liittyvä 2. yleiskirje – rakentaminen ja jatkuva valvonta; Yleiskirje 10/2023, 29.5.2023
- 4) Yhdenvertaisuuslakiin muutoksia 1.6.2023 lukien – mikä muuttuu; Yleiskirje 11/2023, 22.5.2023
- 5) Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje – valmistautuminen lakien voimaantuloon; Yleiskirje 13/2023, 31.5.2023

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT

- 1) Valtakunnallisella työelämän kehittämisellä tarjotaan tukea kuntien ja hyvinvointialueiden kehittämistyöhön ja tehdään julkisen työn merkitystä näkyväksi; Yleiskirje 18/2023, 12.5.2023
- 2) Luontoisetuna annettavan polkupyöräedun vaikutus palkkaan; Yleiskirje 19/2023, 23.5.2023

Pohjois-Savon hyvinvointialue

- 1) Päivystyksessä hoidetaan välitöntä hoitoa vaativia potilaita; Tiedote 12.5.2023



6.6.2023

Julkinen

- 2) Aluevaltuusto käsitteli hyvinvointialueen talousennustetta vuodelle 2023; Tiedote 15.5.2023
- 3) Aluehallitus käsitteli hyvinvointialueen osavuosikatsausta ja alueellista riskiarviota; Tiedote 15.5.2023
- 4) Reseptin uusiminen viivästynyt potilastietojärjestelmän hitauden vuoksi; Tiedote 23.5.2023
- 5) Pohjois-Savossa tiivistetään yhteistyötä hävikkiruoan vähentämiseksi ja ruoka-avun kehittämiseksi; Tiedote 26.5.2023

Pohjois-Savon liitto

- 1) Maakuntavaltuuston esityslista 1/2023, 13.6.2023

Savon koulutuskuntayhtymä

- 1) Yhtymävaltuuston esityslista 1/2023, 13.6.2023

Savon ICT-palvelut Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 2/2023, 4.5.2023

Savo-Pielisen jätelautakunta

- 1) Pöytäkirja 3/2023, 11.5.2023
- 2) Pöytäkirjanote 11.5.2023 § 15 "Ehdotus jätepoliittiseksi ohjelmaksi vuoteen 2030"

Sansia Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 1.6.2023

Savon Energiaholding Oy

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen esityslista 21.6.2023

Kuntarahoitus Oyj

- 1) Tiedote Kuntarahoituksen osakkeiden liittämistä arvo-osuusjärjestelmään ja siihen liittyvistä toimenpiteistä; Tiedote 11.5.2023

Kehitysyhtiö SavoGrow Oy

- 1) Pohjois-Savon Matkailu Oy:n perustaminen

3. Muut

Siilinjärven kunta

- 1) Kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 15.5.2023 § 21 "Pohjois-Savon Matkailu Oy:n perustaminen"

Asunto Oy Tervon Siltavahti

- 1) Yhtiökokouskutsu 1/2023, 30.5.2023; Kutsu 15.5.2023

Asunto Oy Tervon Valkeakangas

- 1) Tiedote asukkaille/osakkaille 12.5.2023 sekä pelastussuunnitelma

Asunto Oy Tervonkangas

- 1) Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsu 30.5.2023; Kutsu 15.5.2023

Tervon Torikulma KOy

- 1) Yhtiökokouksen 1/2023 kokouskutsu 19.6.2023



6.6.2023

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

VIRANHALTIJOIDEN JA LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Khall. § 125

Kuntalain (410/2015) 92.1 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla tai hallintosäännössä siirretty hallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön (Kvalt. 14.6.2022) 18 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallituksen kokouksissa on nähtävillä kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan, ja hallintopäällikön viranhaltijapäätökset.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus
- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan **17.5.-6.6.2023** välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Päätös:



6.6.2023

Julkinen

Kunnanhallitus ei käyttänyt otto-oikeuttaan 17.5.-6.6.2023 välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN TERVON VUOKRATALOT OY: LLE

Khall. § 126

Khall. § 59 (28.3.2023) Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot on yhtiökokouksessaan 6.3.2023 päättänyt omavelkaisen takauksen anomisesta Tervon kunnalta 120 000 euron lainalle (*liite 2*).

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain (410/2015) 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. (Kuntalain (410/2015) 129 § 4 mom.)

Kuntalain (410/2015) mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen:

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnalla on Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot Oy:lle myönnettyjä lainojen takauksia (31.12.2022) yhteensä 267 072 euroa.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kiinteistö Oy Tervon vuokratalot on 100 % Tervon kunnan omistuksessa.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 -108 artiklojen mukaan kunnan on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta. Perussopimuksen 109 artiklan nojalla neuvosto voi kuitenkin määrittää tukimuodot, jotka vapautetaan tästä ilmoitusvaatimuksesta.

Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan, *jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomainen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja, eli SGE:tä koskevaa valtiontukisääntelyä.*



6.6.2023

Julkinen

SGEI-palvelut = (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. EY:n tuomioistuin on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua (tuomio 15.11.2018, Stichting Woonlinie ym. EU:T:2018:795). Kuntien vuokrataloyhtiöt on perustettu sosiaalista vuokraustoimintaa harjoittaviksi yhtiöiksi, jotka vuokraavat asuntoja arava- ja korkotukilakien edellyttämien käyttö- ja luovutusrajoitusten mukaisesti.

Ympäristöministeriön mukaan: "Jos takauksen saajana on sellainen yleishyödyllinen, sosiaalista asuntotuotantoa harjoittava yhteisö, joka on korkotukilain (604/2001) tai aravalain (1189/1993) sisältämien yleishyödyllisyssäännösten alainen ja jonka asunnot ovat korkotukilain tai aravarajoituslain (1190/1993) mukaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia (mm. vuokran määrittelyminen omakustannus periaatteella) yhteisön voidaan katsoa toteuttavan komission SGEI-päätöksen 2012/21/EU mukaista julkisen palvelun velvoitetta ja yhteisölle myönnettävä takaus voidaan siten katsoa SGEI-tueksi"

Tervon kunta omistaa 100% Kiinteistö Oy Tervon Vuokrataloista. Asunnot ovat aravarajoituslain (1190/1993) piirissä ja asukasvalinta tehdään aravarajoituslain (1190/1993) 4 b §:n etusijajärjestystä noudattaen. (Asukasvalinnassa etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat).

Kuntalain (410/2015) 14 § kohdan 9 mukaan kunnanvaltuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Asiassa on kysymys siitä, että voidaanko katsoa takauksen vaikuttavan merkittävästi kuntakonsernin talouteen tai kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takauksen määrä on vuoden 2023 talousarvion mukaisesta kunnan vuosikatteesta 49,4 %. Toisaalta kysymys on siitä, että mikäli takausta ei myönnetä, on vaarana, että Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot ajautuu maksukyvyttömyyteen, joka saattaa johtaa takausvelvoitteiden toteutumiseen. Yhtiö perustelee hakemuksessaan (*liite 2*) takausta sillä, että uuden lainan turvin yhtiö voi suorittaa Valtiokonttorin lainan, maksaa Marjatie 4 purku-urakan sekä pystyy aloittamaan korjaustöitä kiireisimmässä remonttikohteissa.

Vaikka omavelkaisen takauksen määrä voidaan pitää merkittävänä suhteessa kunnan vuosibudjettiin, on asiassa huomioitava, että omavelkaisen takauksen myöntämättä jättäminen saattaisi aiheuttaa kunnan takausvelvoitteiden toteutumisen. Näin ollen voidaan katsoa, että omavelkaisen takauksen myöntäminen turvaa yhtiön maksuvalmiuden ja siten myös turvaa kunnan taloutta muiden takausvastuiden osalta. Koska kunnan taseessa on riittävä ylijäämä taloudellisen riskin kattamiseen ja kunnan riskit ovat omavelkaisen takauksen myöntämisellä pienemmät kuin jos yhtiö annettaisiin joutua konkurssiin tai velkajärjestelyyn, niin voidaan katsoa, että laillista estettä takauksen myöntämiselle ei ole.

Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalojen toimitusjohtaja Teija Korhonen kokouksessa esittelemässä Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalojen tilannetta.



6.6.2023

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

Valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Tervon Vuokrataloille omavelkaisen takauksen 120 000 euron lainalle.

Takauksen ehtona on, että yhtiö toimittaa kunnalle lainan pääoman suuruisen vastavakuuden. Yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 % kunakin vuonna jäljellä olevalle lainapääomalle erikseen sovittavana ajankohtana.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Pekka Puranen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Hallintolaki (434/2003, 28 § 1. mom. kohta 5).

Kiinteistö Oy Tervon vuokratalojen toimitusjohtaja Teija Korhonen läsnä klo 20.12–20.57.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo

Lisätietoja antaa Lari Tiikasalo, 044 7499 200, lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 126

Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot on yhtiökokouksessaan 6.3.2023 päättänyt omavelkaisen takauksen anomisesta Tervon kunnalta 120 000 euron lainalle (*liite 1*).

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain (410/2015) 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kuntalain (410/2015) 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. (Kuntalain (410/2015) 129 § 4 mom.)

Kuntalain (410/2015) mukaisen takauksen edellytysten täyttyminen:

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnalla on Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot Oy:lle myönnettyjä lainojen takauksia (31.12.2022) yhteensä 267 072 euroa.



6.6.2023

Julkinen

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kiinteistö Oy Tervon vuokratalot on 100 % Tervon kunnan omistuksessa.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 -108 artiklojen mukaan kunnan on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta. Perussopimuksen 109 artiklan nojalla neuvosto voi kuitenkin määrittää tukimuodot, jotka vapautetaan tästä ilmoitusvaatimuksesta.

Työ- ja elinkeinoministeriön mukaan, jos markkinoiden toiminta on puutteellista, mutta viranomaisen haluaa turvata kaikissa olosuhteissa kansalaisille tärkeän palvelun saatavuuden, voidaan tietyin ehdoin soveltaa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja, eli SGEI:tä koskevaa valtiontukisääntelyä.

SGEI-palvelut = (services of general economic interest) ovat yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja. EY:n tuomioistuin on katsonut mm. sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua (tuomio 15.11.2018, Stichting Woonlinie ym. EU:T:2018:795). Kuntien vuokrataloyhtiöt on perustettu sosiaalista vuokraustoimintaa harjoittaviksi yhtiöiksi, jotka vuokraavat asuntoja arava- ja korkotukilakien edellyttämien käyttö- ja luovutusrajoitusten mukaisesti.

Ympäristöministeriön mukaan: ”Jos takauksen saajana on sellainen yleishyödyllinen, sosiaalista asuntotuotantoa harjoittava yhteisö, joka on korkotukilain (604/2001) tai aravalain (1189/1993) sisältämien yleishyödyllisyssäännösten alainen ja jonka asunnot ovat korkotukilain tai aravarajoituslain (1190/1993) mukaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia (mm. vuokran määrittäminen omakustannus periaatteella) yhteisön voidaan katsoa toteuttavan komission SGEI-päätöksen 2012/21/EU mukaista julkisen palvelun velvoitetta ja yhteisölle myönnettävä takaus voidaan siten katsoa SGEI-tueksi”

Tervon kunta omistaa 100% Kiinteistö Oy Tervon Vuokrataloista. Asunnot ovat aravarajoituslain (1190/1993) piirissä ja asukasvalinta tehdään aravarajoituslain (1190/1993) 4 b §:n etusijajärjestyksestä noudattaen. (Asukasvalinnassa etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat).

Kuntalain (410/2015) 14 § kohdan 9 mukaan kunnanvaltuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Asiassa on kysymys siitä, että voidaanko katsoa takauksen vaikuttavan merkittävästi kuntakonsernin talouteen tai kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takauksen määrä on vuoden 2023 talousarvion



6.6.2023

Julkinen

mukaisesta kunnan vuosikatteesta 49,4 %. Toisaalta kysymys on siitä, että mikäli takausta ei myönnetä, on vaarana, että Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot ajautuu maksukyvyttömyyteen, joka saattaa johtaa takausvelvoitteiden toteutumiseen. Yhtiö perustelee hakemuksessaan (*liite 2*) takausta sillä, että uuden lainan turvin yhtiö voi suorittaa Valtiokonttorin lainan, maksaa Marjatie 4 purku-urakan sekä pystyy aloittamaan korjaustöitä kiireisimmissä remonttikohteissa.

Vaikka omavelkaisen takauksen määrä voidaan pitää merkittävänä suhteessa kunnan vuosibudjettiin, on asiassa huomioitava, että omavelkaisen takauksen myöntämättä jättäminen saattaisi aiheuttaa kunnan takausvelvoitteiden toteutumisen. Näin ollen voidaan katsoa, että omavelkaisen takauksen myöntäminen turvaa yhtiön maksuvalmiuden ja siten myös turvaa kunnan taloutta muiden takausvastuiden osalta. Koska kunnan taseessa on riittävä ylijäämä taloudellisen riskin kattamiseen ja kunnan riskit ovat omavelkaisen takauksen myöntämisellä pienemmät kuin jos yhtiö annettaisiin joutua konkurssiin tai velkajärjestelyyn, niin voidaan katsoa, että laillista estettä takauksen myöntämiselle ei ole.

Kuntarahoitukselta saadun ohjekirjeen mukaan kuntarahoitus tarkastaa aina ennen taattavan lainan nostamista valtuuston takauspäätöksestä, että takaus on annettu omavelkaisena takauksena koko nostettavaksi tulevalle lainalle ja sen liitännäiskustannuksille. Mikäli lainalle annetusta takauspäätöksestä ei ilmene, että se kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset, Kuntarahoitus joutuu pyytämään valtuustolta uutta lainvoimaista takauspäätöstä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

Valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Tervon Vuokrataloille omavelkaisen takauksen 120 000 euron lainalle. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset.

Takauksen ehtona on, että yhtiö toimittaa kunnalle lainan pääoman suuruisen vastavakuuden. Yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 % kunakin vuonna jäljellä olevalle lainapääomalle erikseen sovittavana ajankohtana.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Pekka Puranen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Hallintolaki (434/2003, 28 § 1. mom. kohta 5).

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo

Lisätietoja antaa Lari Tiikasalo, 044 7499 200, lari.tiikasalo@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

TERVON KUNNAN KONSERNIOHJE

Khall. § 127

Tervon kunnan konserniohje on hyväksytty osana hallintosääntöä edellisen kerran 14.6.2022.

Konserniohje tulee päivittää vastaamaan kuntalakia, uutta hallintosääntöä sekä uusia suosituksia konserniyhteisöjen ohjaamisesta.

Kuntalain (410/2015) 47 § 4. momentin mukaan konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- 1) kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta;
- 2) konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä;
- 3) tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta;
- 4) velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa;
- 5) konsernin sisäisistä palveluista;
- 6) kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä;
- 7) kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuuteen huomioon ottaen.

Konsernijaosto on käsitellyt konserniohjeen (*oheismateriaali 1*) kokouksessaan 9.5.2023.

Kuntalain (410/2015) 14 § mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle konserniohjeen (*oheismateriaali 1*) hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.



6.6.2023

Julkinen

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, listatietoja antaa
tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499 216

ELÄKELIITON TERVON YHDISTYS/AVUSTUSHAKEMUS

Khall. § 128

Eläkeliiton Tervon yhdistys tekee kesäretken Vaasan seudulle 12.6.23-13.6.2023. Ohjelmassa on veneretki saaristoon Raippaluoto, maailmanperintöportti opastettu vierailu Strömsöhön ja mahdollisesti museovierailu. Lisäksi Lapualla käydään matkailupuutarhassa.

Eläkeliiton Tervon yhdistys on pyytänyt 19.5.2023 retken kustannuksiin avustusta 600 euroa, jotta hinta saadaan alemmaksi ja mahdollisimman moni pääsisi mukaan.

Kunnanhallitus on 17.5.2022 154 § päättänyt säännöt terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyön perintörahostolle (tasetili 2398). Päätöksen mukaan varoja käytetään terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyöhön ja varojen käytöstä ja jakamisesta päättää kunnanhallitus, ellei lainsäädännöstä tai hallintosäännöstä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Eläkeliiton Tervon yhdistykselle myönnetään avustusta terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyön perintörahostosta (tasetili 2398) 600 euroa kesäretken toteuttamiseen.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, listatietoja antaa
tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499 216



6.6.2023

Julkinen

VALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN JA VARAPUHEENJOHTAJIEN VAALI VUOSIKSI 2023-2025

Khall. § 129

Kuntalain (410/2015) 18 § 1. momentin mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Tervon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.8.2021, 32 § valinnut valtuuston puheenjohtajiston toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023.

Hallintosäännön (14.6.2022, 30 §) 59 § mukaan puheenjohtajisto valitaan kahden (2) vuoden toimikaudeksi. Valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaalipäätös voi olla yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali voidaan toimittaa joko enemmistövaalina tai suhteellisen vaalina.

Hallintosäännön (14.6.2022, 30 §) mukaan vaali toimitetaan suhteellisen vaalina, jos riittävä osa toimielimen jäsenistä vaatii suhteellista vaalia. Mikäli valtuusto on täysimääräisesti läsnä, pitää suhteellisen vaalin vaatijoita olla 5.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 2023–2025 puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa Tiina Pietiläinen 044 7499 216, tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

KUNNANHALLITUKSEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 2023–2025

Khall. § 130

Hallintosäännön (Kvalt. 14.6.2022) 9 §:n mukaan, mikäli toisin ei ole säädetty, kunnanhallituksessa on 7 jäsentä. Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallitukseen sekä nimeää sen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta. Kunnanvaltuusto on valinnut kokouksessaan 12.8.2021, 36 § kunnanhallituksen ajalle 1.8.2021-31.5.2023.

Kuntalain (410/2015) 73 § mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee kunnanhallitukseen jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 2023–2025 seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.



6.6.2023

Julkinen

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa Tiina Pietiläinen 044 7499 216, tiina.pietilainen@tervo.fi

KUNNANVALTUUSTON 20.4.2023 KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TOIMEENPANO

Khall. § 131

- | | |
|------|--|
| § 6 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 7 | Pöytäkirjan tarkastajien ja äänten laskijoiden valitseminen |
| § 8 | Työjärjestyksen hyväksyminen |
| § 9 | Talousarvion muutosesitykset vuonna 2022 |
| § 10 | Kuntalain mukaiset aloitteet |
| § 11 | Valtuustoaloitteet |
| § 12 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tervon Vuokratalot Oy:lle |
| § 13 | Eropyyntö kunnan luottamustoimesta ja uuden jäsenen nimeäminen |
| § 14 | Talousarviomuutos 2023 ja talousarviolainan nostaminen |
| § 15 | Sidonnaisuusrekisterin ajantasaisuus |
| § 16 | Muut asiat |

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene kunnanvaltuuston toimivallan ulkopuolelle. Päätökset hyväksytään täytäntöönpantaviksi ja täytäntöönpano jätetään kunnanviraston hoidettavaksi.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, Lisätietoja antaa Tiina Pietiläinen, 044 7499 216, tiina.pietilainen@tervo.fi



6.6.2023

Julkinen

LIIKENTEENOHJAUSLAITTEEN ASETTAMINEN NILAKANRANNANTIELLE JA RANTALANTIELLE

Khall. § 133

Nilakanrannan tiekunta on kokouksessaan 21.5.2023 päättänyt luvan hakemisesta Tervon kunnalta nopeusrajoituksen asettamiseksi (*liite 2*). Nilakanrannan tiekunta hakee 30.5.2023 päivätyllä kirjeellä (*liite 3*) Tervon kunnalta oikeutta 40 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi Nilakanrannantielle ja Rantalantielle. Molemmat tiet kuuluvat Nilakanrannan tiekuntaan.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1. momentin mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa:

- 1) maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Väyläviraston ohjauksen perusteella; (8.5.2020/360)
- 2) kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta;
- 3) muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua suostumusta ei tarvita tien kunnon taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten ja tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen. Kunta saa periä maksun 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Edellä 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetun liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Myöntää luvan Nilakanrannan tiekunnalle 40 km/h nopeusrajoituksen asettamiseksi Nilakanrannantielle ja Rantalantielle.
2. Ei peri maksua suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1–2 mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi, 044 7499 216



6.6.2023

Julkinen

LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA BERNHARD NUKAN TILALLE

Khall. § 134

Bernhard Nukka ei jatka kunnan luottamustoimissa 18.5.2023 lukien.

Nukka oli:

- konsernijaoston jäsen 2021–2025 (henkilökohtainen varajäsen Anja Farin)
- kiinteistötoimitusten uskottu mies (toimitusmies) 2021–2025.

Hallintosäännön (15.6.2022) 9 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet lautakuntiin ja konsernijaostoon.

Lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986) 4 § a 1. mom. mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kiinteistönmuodostamislain 6 § 1. mom. mukaan. kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kml:n 6 § 2. mom. mukaan uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä (675/2016) 2 § mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto:

1. Valitsee Bernhard Nukan tilalle uuden jäsenen konsernijaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
 - mikäli konsernijaostoon valitaan nykyinen varajäsen, valitsee valtuusto hänen tilalleen uuden varajäsenen.



6.6.2023

Julkinen

2. Valitsee Bernhard Nukan tilalle kiinteistötoimitusten uskotun miehen (toimitusmies) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotuksen 1-2 mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi , 0447499 216



6.6.2023

Julkinen

TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Khall. § 135

Kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Oy on toimittanut vuoden 2022 tilintarkastuksesta tilintarkastuspöytäkirjan (liite 4) käsiteltäväksi kunnanhallituksessa. Pöytäkirjassa huomautetaan tilinpäätöskirjan sisältäneen tilintarkastuksen aikana useita virheitä ja puutteita, joista erityisesti konsernin liitetietoja on täydennetty ja korjattu tarkastuksen perusteella. Lisäksi pöytäkirjassa huomautetaan, ettei tilinpäätöskirjaa ole laadittu kaikilta osin kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti.

Pöytäkirjassa suositellaan laatimaan tilinpäätöskirja kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti, sekä sisällyttämään toimintakertomukseen selonteon konsernivalvonnan järjestämisestä ja konsernilaskelmat tunnuslukuineen. Lisäksi kunnan tulee selvittää, koskisiko kirjanpidon erittäymisvelvollisuus sen toimintoja. Näiden lisäksi kunnan tulee varmistaa, että säännöt ja ohjeet ovat ajantasaisia ja että tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetty Kysterin jäsenkuntaosuuden palautus 102.726,42 euroa huomioidaan sote-siirtolaskelmissa. Päätöksenteossa yhteydessä ja valmistelussa tulee huomioida myös investoinnin määräraha. (viitaten kvalt. 17.12.2021, 89 § 150.000 euron Äyskoski- nimisen kiinteistön hankinta).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi , 044 7499 216



6.6.2023

Julkinen

Kunnanhallitus**Kokouspäivämäärä****§:t**

6.6.2023

128, 133

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Tervon kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Päätökset, pois lukien salassa pidettävät päätökset, laitetaan muutoksenhakuohjeineen kunnan internet-sivuille pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen. Päätökset ovat kunnan internet-sivuilla vähintään 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen**Tervon kunnanhallitus**

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO

Sähköpostiosoite: tervon.kunta@tervo.fi

Puhelinnumero: 017-499111

Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO

Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi

Puhelinnumero: 017-499 111

Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	☒ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	☒ Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140) pvm/tiedoksiantaja	7.6.2023/SM
	☐ Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	☐ Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 60), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiintona ☒ Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 59) ☐ Yleistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 62) ☐ Sijaistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 61) ☐ Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki 434/2003 § 63)	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta
TERVON KUNTA
 Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä
 6.6.2023

Pykälä

Sivu

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 410/2015 §:n 136 mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 134, 135
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 410/2015 §:n 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät 128, 133
	Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 6 § mukaan valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta. Valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista. Hallintolaki 434/2003 § 48: Jos valittaminen on erityisen säännöksen nojalla kielletty tai päätös ei ole valituskelpoinen, päätöksen on sisällytettävä ilmoitus siitä, minkä säännöksen nojalla valittaminen ei ole mahdollista. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Tiedoksianto asianosaiselle	☒ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	☒ Annettu postin kuljetettavaksi (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140) pvm/tiedoksiantaja	7.6.2023/SM
	☐ Luovutettu asianosaiselle (kuntalaki 410/2015 §:t 139-140)	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus ☐ Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 60), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantonä ☒ Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 59) ☐ Yleistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 62) ☐ Sijaistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 61) ☐ Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki 434/2003 § 63)	