KOKOUSAIKA	8.10.2020 klo Klo 13.00-15.35			
KOKOUSPAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali, Tervontie 4			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Erkki Pääkkönen, pj., khall.phj	☒	Erkki Pääkkönen	☐
	Tuomo Karhunen, vpj	☒	Jouni Rautiainen	☐
	Eija Liimatainen poistui § 38 jälkeen klo 15.00	☒	Markku Paananen	☐
	Minna Heimonen	☐	Sinikka Korhonen	☐
	Mikko Suihkonen	☒	Kirsi Nuutinen	☐
	Hanne Mantere	☒	Riitta Kukko	☐
		☐		☐
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi		Virka	Paikalla
	Helena Vuorinen, esittelijä x		ympäristöterveysjohtaja vs.	☒
	Seppo Niskanen §38 klo 13.56-14.59		kunnanjohtaja	☐
	Kaija Tarvainen		hallintojohtaja	☐
	Maija Lehtonen		hallintoasiantuntija	☒
				☐
				☐
				☐
				☐
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§:t 28 -			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä	
	Erkki Pääkkönen		Helena Vuorinen Erkki Pääkkönen § 31	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika Tervo 8.10.2020			
	Allekirjoitukset Hanne Mantere	Tuomo Karhunen	NN	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm Tervo 2.10.2020			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	Kirjoita virka-asema		NN	

x) Esittelijä § 32

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ymp.terv.ltk § 28

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt.13.12.2019) 104 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistan liitteitä ja oheismateriaalia lähetetään harkinnan mukaan arvioiden toimielimen jäsenten tiedonsaantitarpeita. Kokouskutsu lähetetään vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

105 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

106 §:n mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

109 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten ja esittelijän lisäksi ympäristöterveyslautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Lautakunta päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kunnanhallituksen nimeämällä (Khall.19.6.2017 § 154) kunnanhallituksen edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksessa. Ympäristöterveyslautakuntaan kunnanhallituksen edustajaksi on nimetty valtuutettu Matti Tarvainen.

116 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunnan esittelijänä toimii ympäristöterveysjohtaja. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Lautakunta voi määrätä päätettävänään olevassa asiassa tulosyksikön esimiehen tai muun viranhaltijan esittelemään tämän toimialaan kuuluvan asian. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös ympäristöterveyslautakunnan jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu lautakunnan jäsenille ja esittelijälle sekä kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Valmistelija
Helena Vuorinen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Ymp.terv.ltk § 29

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt.13.12.2019) 124 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Valmistelija
Helena Vuorinen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta valitsee kaksi jäsentä kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänten laskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ympäristöterveyspalveluiden toimistossa (Tervontie 4).

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanne Mantere ja Tuomo Karhunen.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Ymp.terv.ltk § 30

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt.13.12.2019) 114 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

115 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Hallintolain (434/2003) 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarvittavat tiedot ja selvitykset. Valmistelun riittävyys tulee harkita tapauskohtaisesti.

Valmistelija
Helena Vuorinen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Ymp.terv.ltk § 31

Kuntalain (410/2015) 92.1 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla tai hallintosäännössä siirretty hallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt.13.12.2019) 18 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai toimistopäällikköä (esittelijää) asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:
1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeus määräytyy ympäristöterveydenhuollon asioissa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollon palveluita koskevan yhteistoimintasopimuksen (1.1.2012 lukien) mukaisesti isäntäkunnalla ei ole otto-oikeutta yhteiselle toimielimelle siirrettyihin asioihin lukuun ottamatta laillisuusvalvonnan, mukaan luettuna yhteistoimintasopimuksen ja kunnan hallintoa koskevien määräystenmukaisuuden, edellyttämää otto-oikeutta.

Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Puheenjohtajan tai viranhaltijan tekemä ottopäätös kirjataan, jotta otto-oikeuden käyttäminen määräajassa voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus

- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnanhallitukselle ja lautakunnalle on neljän (4) päivän kuluessa ilmoitettava viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) tekemästä päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ympäristöterveyslautakunnan kokouksissa ovat nähtävillä ympäristöterveysjohtajan ympäristöterveystoimea koskevat päätökset sekä ympäristöterveystarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset. Päätösluettelot edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä ovat luettavissa päätöksen tehneen viranhaltijan työhuoneessa ja kokouksessa. Ympäristöterveyslautakunta päättää, käyttääkö se otto-oikeuttaan ko. viranhaltijapäätösten kohdalla. Ko. viranhaltijat eivät osallistu asian käsittelyyn, eikä päätöksentekoon (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja.

Valmistelija
Helena Vuorinen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan 17.6.-1.10.2020 välisenä aikana ympäristöterveysjohtajan ympäristöterveystoimea koskevien päätösten sekä ympäristöterveystarkastajien tekemien viranhaltijapäätösten kohdalla.

Ympäristöterveysjohtaja ei osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös:
Ympäristöterveyslautakunta ei käytä otto-oikeutta.

Ympäristöterveysjohtaja ei osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja

YMPÄRISTÖTERVEYSTOIMEN OSAVUOSIRAPORTTI 1.1.-30.6.2020

Ymp.terv.ltk § 32
Oheismateriaali 1

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 29.5.2017) 37 §:n mukaan toimielimet seuraavat talouden toteutumista kuukausittain. Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kolmannesvuosittain.

Ympäristöterveystoimen toinen osavuosiraportti 1.1.-30.6.2020 oheismateriaalina 1.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 426
etunimi.sukunimi@tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ja saattaa edelleen kunnanhallituksen tietoon ympäristöterveystoimen osavuosiraportin 1.1.-30.6.2020 oheismateriaalin 1 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN TERVEYSHAITTAEPÄILY ASUINHUONEISTOSSA, TEETTÄMISUHAN ASETTAMINEN JA TÄYTÄNTÖÖN PANO

Ymp.terv.ltk § 33 (08.10.2020)

Ymp.terv.ltk § 20 (2.7.20202)
Ymp.terv.ltk § 9 (12.3.2020)
Ymp.terv.ltk § 32 (18.12.2019)

Asunto-osakeyhtiö Tervonsalmi asunnon Marjantie 13 B12, Tervo asukas on toimittanut Tervon kunnan ympäristöterveysviranomaiselle tutkintapyynnön 11.5.2017, joka käsitti asunnon WC:ssä olevaa voimakasta hajua.
Asuntoon tehtiin 7.6.2017 tarkastus sauna- pesuhuonetilojen 16.12.2015 tarkastuksessa havaitun tilanteen ja tutkimustarpeen toteamiseksi, samalla sivuttiin tätä edelleen jatkuvaa WC:n hajuasiaa. Kohteessa käsin kirjoitettuun tarkastuskertomuksen muistiinpanoksi tarkoitettuun ja tarkastuskertomuksen liitteeksi liitettyyn tarkastuspöytäkirjaan on kirjattu "Isännöitsijän toimesta tarkastettava WC:n ilmanvaihto/ hajun tulo kanavapuhallin? Naapurin asunnossa."

6.6.2019 asukas on lähettänyt ympäristöterveyslautakunnalle/ ympäristöterveystarkastajalle osoitetun pyynnön: "Pyydän ympäristöterveysviranomaista ilmoittamaan kirjallisesti tai sähköpostilla ottamaan yhteyttä taloyhtiön isännöitsijään." Hajuhaitan poistaminen on kesken. Rakenteet ovat auki, betonilattia on jouduttu piikkaamaan auki WC-pytyn viemärin kunnon selvittämiseksi (betonilattia auki noin 3 kk). Viemäriputkien tiivisteet on uusittu ja tiivistetty lattian alla olevat viemäriputket. Viemäristä tuleva hajuhaitta on saatu poistettua. Nämä työt on isännöitsijä tilannut. Koska taloyhtiö ei ole hoitanut korjausvastuutaan valmiiksi, asukas pyytää ympäristöterveysviranomaista velvoittamaan taloyhtiön ryhtyvän välittömästi toimenpiteisiin.

3.10.2018 tarkastuksen yhteydessä on todettu, että ilmanpoistohormit olivat teipattu kiinni myös WC:ssä. Tuolloin WC:n hajuasia ei ollut esillä.

4.10.2019 ja 11.10.2019 korjatussa asiakirjan tarkastus ja terveydensuojelulaki kertomuksessa on 19.9.2019 tehdyssä tarkastuksessa havaittu selvä viemärin haju eteisaulassa, selvä ilmanvirtaus wc:n laipiossa olevasta poistoilmakanavasta huoneistoon päin (ovet kiinni). Asukkaan mukaan haju tulee paineittain eteisaulan kautta keittiöön päin ja leviää olohuoneeseen. Asukas ei voi olla asunnossaan tai muuttaa asuntoonsa hajuhaitan vuoksi. Tarkastuksella hajun havaittiin kulkeutuvan pesuhuoneeseen ja saunaan, pesuhuoneen ovi oli auki, kun tarkastimme saunan ja pesuhuoneen ilmanvaihdon toimivuutta.
Tarkastuksessa todettiin, että poistoilmakanavasta virtasi tilaan viemärinhaju. 19.9.2019 tarkastuskertomus oheismateriaalissa 2.

23.10.2019 Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle on esitetty pyyntönä, että Ympäristöterveyslautakunta ottaa tilanteen hallintaansa. Hajuhaitta on todistettavasti osoitettu tulevan viereisestä huoneistosta iv-kanavan kautta. Asukas ei ole päässyt asumaan asuntoonsa vieläkään 4,5 v aikana.

"Terveydensuojelulaki 763/1994, 7 luku Asunnon ja muun oleskelutilan sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset
26 § Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset
Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.
27 § (19.12.2014/1237), Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta
Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta."

Valmistelija
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta määrää 18.12.2019 tarkastuksen perusteella, että kiinteistönomistajan:
- on varmistettava luotettavasti iv-kanavien ja painovoimaisen ilmanvaihdon olevan rakennettu suunnitelman mukaisesti.
- wc:n ilmanpoistokanavan ilmanvirtaus on selvitettävä luotettavasti ja tulokset tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle. Ilmanvirtauksen suunnan ollessa wc:n poistoilmaelimestä asuntoon päin, syy tähän tulee selvittää ja ilmanpoistojärjestelmä on korjattava siten, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ymp.terv.ltk § 9
(12.3.2020)
Oheismateriaali 4

Ympäristöterveyslautakunta on 18.12.2019 tehdyn tarkastuksen perusteella käsitellyt asiaa 18.12.2019, § 32 ja määrännyt kiinteistönomistajan Asunto Osakeyhtiön Tervonsalmi, osoitteessa Marjantie 13 B 12, 72210 Tervo luotettavasti selvittämään ja toimittamaan tulokset 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle. Selvitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Ympäristöterveyslautakunta on määrännyt **Ymp.terv.ltk § 32,** 18.12.2019 tarkastuksen perusteella, että kiinteistönomistajan:
"- on varmistettava luotettavasti iv-kanavien ja painovoimaisen ilmanvaihdon olevan rakennettu suunnitelman mukaisesti.
- wc:n ilmanpoistokanavan ilmanvirtaus on selvitettävä luotettavasti ja tulokset tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle. Ilmanvirtauksen suunnan ollessa wc:n poistoilmaelimestä asuntoon päin, syy tähän tulee selvittää ja ilmanpoistojärjestelmä on korjattava siten, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin. "

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta ottaa *terveydensuojelulain (763/1994), §53* mukaiset pakkokeinot käyttöön ja asettaa päävelvoitteiden tehosteeksi *uhkasakkolain (1113/1990), 14 §:n* mukaisen teettämisuhan kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistajalla on 14 vuorokautta aikaa toimittaa, nyt uudelleen käsiteltävässä ympäristöterveyslautakunnan kokouksessa käsiteltävässä ja päätettävässä asiassa, Ympäristöterveyslautakunnan jo 18.12.2019 antama määräys **Ymp.terv.ltk § 32 mukainen selvitys, jossa**:

1. – on varmistettava luotettavasti iv-kanavien ja painovoimaisen ilmanvaihdon olevan rakennettu suunnitelman mukaisesti.

2. - wc:n ilmanpoistokanavan ilmanvirtaus on selvitettävä luotettavasti ja tulokset tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle.

3. Ilmanvirtauksen suunnan ollessa wc:n poistoilmaelimestä asuntoon päin, syy tähän tulee selvittää.

Edellä määrättyjen tutkimus ja teettämiskustannukset peritään *uhkasakkolain (1113/1990) 17 §:n* mukaan.

4. Selvityksessä mahdollisesti ilmenevien epäkohtien korjaamisesta vastuullinen on Kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistajan on korjattava ilmanpoistojärjestelmä, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin.

Asianosaisia on kuultu 21.2.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (oheismateriaali 4).

Valmistelija
Liisa Ruuska

---

puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta tehostaa 18.12.2019 Ymp.terv.ltk § 32 antamaansa määräystä *uhkasakkolain (1113/1990), 14 §:n* mukaisella teettämisuhalla.

Vs. ympäristöterveysjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Ympäristöterveyslautakunta hyväkyy päätös ehdotuksen.

Vs. ympäristöterveysjohtaja Liisa Ruuska ei osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon (Hallintolaki 434/2003 28 §, intressijääviys/29 §).

Vesa Aula toimii esittelijänä ja sihteerinä. Liisa Ruuska poistuu kokouksesta asian käsittelyajaksi.

Päätös:
Kokouksessa annetun päätöksen mukainen.

Ymp.terv.ltk § 20
(2.7.2020) JATKOKÄSITTELY TEETTÄMISUHAN ASETTAMINEN TÄYTÄNTÖÖN

Ympäristöterveyslautakunta on 18.12.2019 tehdyn tarkastuksen perusteella käsitellyt asiaa 18.12.2019, § 32 ja määrännyt kiinteistönomistajan Asunto Osakeyhtiön Tervonsalmi, osoitteessa Marjantie 13 B 12, 72210 Tervo luotettavasti selvittämään ja toimittamaan tulokset 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle. Selvitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Ympäristöterveyslautakunta on määrännyt **Ymp.terv.ltk § 32,** 18.12.2019 tarkastuksen perusteella, että kiinteistönomistajan:
"- on varmistettava luotettavasti iv-kanavien ja painovoimaisen ilmanvaihdon olevan rakennettu suunnitelman mukaisesti.
- wc:n ilmanpoistokanavan ilmanvirtaus on selvitettävä luotettavasti ja tulokset tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle. Ilmanvirtauksen suunnan ollessa wc:n poistoilmaelimestä asuntoon päin, syy tähän tulee selvittää ja ilmanpoistojärjestelmä on korjattava siten, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin. "

Asunnon haltijan kokema asumisterveyshaitta-asian käsitelty jatkui 12.3.2020, Ymp.terv.ltk § 9, Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnassa. Asunnon haltija kokee terveyshaittaa WC:n laipiossa olevasta ilmanpoistokanavasta paineittain sisätiloihin tulevasta viemärinhajusta. 18.12.2019 annettua määräystä on tehostettu uhkasakkolain mukaisella teettämisuhalla seuraavasti:

"Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta ottaa *terveydensuojelulain (763/1994), §53* mukaiset pakkokeinot käyttöön ja asettaa päävelvoitteiden tehosteeksi *uhkasakkolain (1113/1990), 14 §:n* mukaisen teettämisuhan kiinteistönomistajalle. Kiinteistönomistajalla on ollut 14 vuorokautta aikaa toimittaa 12.3.2020 annettuun määräykseen Ymp.terv.ltk § 9 mukainen selvitys. Ympäristöterveyslautakunta on antanut jo 18.12.2019 määräyksen **Ymp.terv.ltk § 32 selvityksen teettämisestä, jossa**:

1. on varmistettava luotettavasti iv-kanavien ja painovoimaisen ilmanvaihdon olevan rakennettu suunnitelman mukaisesti.

2. wc:n ilmanpoistokanavan ilmanvirtaus on selvitettävä luotettavasti ja tulokset tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle.

3. Ilmanvirtauksen suunnan ollessa wc:n poistoilmaelimestä asuntoon päin, syy tähän tulee selvittää.

Edellä määrättyjen tutkimus ja teettämiskustannukset peritään *uhkasakkolain (1113/1990) 17 §:n* mukaan.

4. Selvityksessä mahdollisesti ilmenevien epäkohtien korjaamisesta vastuullinen on kiinteistön omistaja. Kiinteistön omistajan on korjattava ilmanpoistojärjestelmä, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin."

Isännöitsijä on toimittanut/lähettänyt edelleen ympäristöterveystarkastajalle sähköpostin 09.04.2020. "Ohessa Sadekon käymä raportti B 12 wc: ilmastoinnin osalta." Sähköpostiviesti isännöitsijälle on toimitettu 18.3.2020, jonka asiasisältö on seuraava:

" Asunnossa B12 on painovoimainen ilmanvaihto vessassa ja pesutiloissa. Ikkunoissa on raitisilma venttiilit. Lisäksi keittiössä koneellinen poisto(liesituuletin).

Painovoimainen ilmanvaihto toimii parhaiten kylmällä ilmalla kun huoneiston sisälämpötila on reilusti lämpimämpi kuin ulkoilma. Liesituuletinta käyttäessä asuntoon syntyy alipaine, jolloin poisto kanavista vessassa ja pesuhuoneessa voi tulla asuntoon ulkoilmaa. Liesituuletinta käyttäessä on hyvä pitää esim. Ikkunaa raollaan, jotta varmistetaan riittävä korvausilma.

Jos vessan ilmanvaihtoa täytyy tehostaa, olisi syytä asentaa hetkellisesti käytettävä imuri tai puhallin vessaan.

Putkiston kunto oli näkyviltä osin hyvä samoin eristykset. Kokonaisuus vastasi aikakautensa rakennus tapaa. "

Selvityksestä ei käy ilmi se, että onko asunnon wc:n ilmanpoistokanava rakennettu suunnitelman mukaan.

Sähköpostiviestistä ei käy ilmi, että onko selvitetty wc:n ilmanpoistokanavan ilmavirtausta, miten, eikä ilmavirtauksen suuntaa. Päätöksessä 12.3.2020 Ymp.terv.ltk § 9 on pyytänyt, että on selvitettävä luotettavasti ja tulosten toimitusaikaa on 14 vuorokautta.

Selvitystä ei ole tehty luotettavasti koska tutkimuksen tekijän nimeä ei löydy voimassa olevien henkilösertifikaatin omaavien rakennusterveysasiantuntijoiden listalta. Tutkimuksen ja selvityksen tekijällä ei ole voimassa oleva rakennusterveysasiantuntijan henkilösertifikaattia siten, kuin voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää. Ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä on sanottu: *(terveydensuojelulaki 763/1994, 49§ 1 mom., 49a§ ja 49c§ sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista STMa545/2015).*

Valmistelijan päätösehdotus:
Asian valmistelija ehdottaa asian esittelijälle, että esittelijä ehdottaa ympäristöterveyslautakunnalle, että ympäristöterveyslautakunta ottaa käyttöön ja panee täytäntöön *uhkasakkolain (1113/1990), 14 §:n* mukaisen teettämisuhan. Ympäristöterveyslautakunta teettää kiinteistönomistajalle Asunto-Osakeyhtiö Tervonsalmi määräämänsä asunnon Marjantie 13 b 12, Tervo WC:n ilmanpoistokanavan tutkimuksen STM:n 545/2015 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista omaavalla henkilöllä, jolla on voimassa oleva henkilösertifikaatti.

Ympäristöterveyslautakunta valtuuttaa ympäristöterveysjohtajan kunnan hankintasäännön mukaan kilpailuttamaan ja valitsemaan selvityksen tekijän sekä sopimaan asianosaisten kanssa selvitysajankohdan toteutuksen.

Ympäristöterveyslautakunta valtuuttaa ympäristöterveysjohtajan laskuttamaan kiinteistönomistajalta hyväksymänsä maksutaksan mukaisesti tuntiveloituksen alkavalta tunnilta + alv teettämisuhan täytäntöön panoon liittyvästä kilpailutukseen ja tekijän valitsemiseen kuluvasta työstä. Ympäristöterveyslautakunnan toimivaltaan kuuluvat viranomaistehtävät, ei toimiminen kiinteistönomistajan tehtäviin kuuluvien tarjousten pyytäminen/tutkimusten teettäminen.
Selvitysten ja tutkimusten kustannukset peritään kiinteistönomistajalta As Oy Tervonsalmi uhkasakkolain mukaan.

Selvityksessä mahdollisesti esille tulleen terveyshaittaa aiheuttavan tekijän tai olosuhteen perusteella kiinteistönomistaja velvoitetaan kirjallisen korjaussuunnitelman tekoon ja rakenteen korjaamiseen tutkimuksen valmistumisesta yhden (1) kuukauden kuluessa.

Asianosaisia on kuultu 20.5.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 1 a).

Valmistelija
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan kokouksessa annettu uusi päätösehdotus:

Asian valmistelija ehdottaa asian esittelijälle, että esittelijä ehdottaa ympäristöterveyslautakunnalle, että:

1. Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi oheismateriaalina esitetyt kuulemisvastineet.

2. Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat dokumentit (oheismateriaali 1 a):

3. Ympäristöterveyslautakunta ei ota käyttöön ja panee täytäntöön *uhkasakkolain (1113/1990), 14 §:n* mukaista teettämisuhkaa, koska kiinteistön omistaja on teettänyt tutkimuksen 15.6.2020 voimassa olevan henkilösertifikaatin omaavalla ulkopuolisella asiantuntijalla (STM:n 545/2015 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista). Muistio tutkimuksesta esitellään kokouksessa (1 b).

4. Ympäristöterveyslautakunta määrää kiinteistönomistajalle päivämäärän mihin mennessä ilmanvaihdon tehostamiseksi tehtävät toimenpiteet tulee olla tehty valmiiksi 30.9.2020 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin annetun uuden päätösehdotuksen mukaisesti.

Ymp.terv.ltk § 33
(08.10.2020) JATKOKÄSITTELY TEETTÄMISUHAN ALAISENA OLLEEN ASUMISTERVEYSHAITAN POISTAMINEN

Asunto-osakeyhtiö Tervonsalmi asunnon Marjantie 13 B12, Tervo asukas on toimittanut Tervon kunnan ympäristöterveysviranomaiselle tutkintapyynnön 11.5.2017, joka käsitti asunnon WC:ssä olevaa voimakasta hajua. Asiaa on käsitelty Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnassa em. kokouksissa ja em. vaiheiden kautta edeten tilanteeseen, jossa Ympäristöterveyslautakunnan WC:n ilmanvaihdon tehostamiseksi määräämät toimenpiteet (30.9.2020 mennessä) tehtäväksi, (Kiinteistön omistajan on korjattava ilmanpoistojärjestelmä, että painovoimainen poistoilmakanava on tiivis ulos saakka, toimii poistoilmakanavana ja ilma virtaa wc:n laipiossa olevasta poistoilmaelimestä ulospäin.) on tehty.

Kiinteistön omistajalle korjattavaksi määrätty WC:n ilmanpoisto on korjattu seuraavasti:

- Asunto-osakeyhtiö Tervonsalmi on asentanut asuntoon Marjantie 13 b 12, asunnon WC:n poistoilmakanavanpäähän huippuimurin WC:ssä olevalla portaattomalla säädöllä. Asunnon B 12 poistoilmakanava on lyhennetty piippupellin alapuolelle. Viereisten asuntojen poistot on osastoitu piippupellin alta niin, että hajut eivät siirry asunnosta toiseen ja piippua on lisäeristetty. Yläpohjassa ilmastointikanava on eristetty 50 mm alumiinipintaisella ilmastointieristematolla ja peitetty puhallusvillalla. Asennuksessa käytetyt uudet sähköjohdot on asennettu suojaputkiin. Olohuoneen seinään on asennettu uusi Mobair 2010 korvausilmaventtiili tuloilman lämmityksellä. Loppukäyttäjää on ohjeistettu.

Asuntoon on tehty tarkastus 28.8.2020. Asiakirjan tarkastus 9.9.2020 (OM 2).

"Terveydensuojelulaki 763/1994, 7 luku Asunnon ja muun oleskelutilan sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset
26 § Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset
Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.
Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.
27 § (19.12.2014/1237), Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta
Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta."

28.8.2020 tehdyn tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että WC:n ilmanpoistokanavan poistoilman virtaus ei aiheuta terveyshaittaa asukkaalle.

Asianosaisia on kuultu 14.09.2020 sähköpostin liitetiedostona vastaanotto ja lukukuittauksella lähetetyillä kuulemiskirjeillä (OM 3).

Valmistelija esittää esittelijälle: Asunnon Marjantie 13 b 12, Tervo WC:n ilmanpoistokanavan aiheuttama terveyshaitta on poistettu. Asuntoon voi muuttaa asumaan.

Valmistelijat
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Helena Vuorinen

puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan kokouksessa täydennetty päätösehdotus:

Alustuksena lainaus osasta Ymp.terv.ltk. 14.3.2018 OM 4§9 ympäristöterveyslautakunnan lausunnosta hallintovalitukseen 03020/27/5151:

" "Taloyhtiö katsoo, että asunnossa Marjantie 13 B 12 ei ole asumisterveyshaittaa, eikä huoneistoa ole asetettu asumiskieltoon myöskään viranomaisten puolelta, eikä se näin ollen ole velvollinen teettämään sauna- ja pesuhuonetiloissa osakkaan vaatimia, päätöksen mukaisia mittauksia tai korjaustoimenpiteitä."
Asukas on ollut ensimmäisen kerran yhteydessä 8.5.2015 ympäristöterveystarkastajaan sauna- ja pesuhuonetilojen asumisterveyshaittaepäilyn vuoksin. Lisäksi asukas on useita kertoja sen jälkeenkin ottanut yhteyttä Lari Hölttään, vs. ympäristöterveysjohtajaan ko. asunnossa epäilemänsä terveyshaittaa aiheuttavan tekijän tai olosuhteen olemassa olon vuoksi. Asukas on epäillyt asunnossaan Marjantie 13 B12, Tervo olevan terveyshaittaa aiheuttavan tekijän tai olosuhteen. Sen vuoksi hän on muuttanut pois kotoaan toukokuussa 2015 (asukkaalta saatu suullinen tieto). Asiaa on ensin hoidettu Asunto-osakeyhtiö Tervonsalmi isännöitsijän kanssa neuvoa ja ohjausta antavassa mielessä ja kehotettu kiinteistönomistaa itseään tutkimaan. Lisäksi isännöitsijää on 05.06.2015 ohjeistettu ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä seuraavasti:
"Suosittelemme käyttämään pätevöitynyttä ja asiantuntevaa ulkopuolista asiantuntijaa. Meillä löytyy lista alueella toimivista, aikanaan viranomaistutkimuksiin hyväksytyistä toimijoista.
Linkin takaa löytyy rekisteri VTT:n sertifioimista rakennusterveysasiantuntijoista:
https://vtttodistus.fi/search?mode=list&certificatetypeid=21&certificatesubtypeid=432&searchclass=7&operationarea=15&pagesize=10&page=1 "
Lainsäädännön edellyttämää pätevyyttä ilman olevien asiantuntijoiden/tutkijoiden tutkimustulosten hyödyksikäyttö riskistä on kerrottu myös isännöitsijälle.
23.11.2015 on päätetty tehdä asunnon tarkastus. Tarkastusajankohta 16.12.2015 on ilmoitettu asianosaisille. Tarkastus tehtiin sovittuna ajankohtana. Tarkastuskertomus on valmistunut 18.1.2016.

Asunnon asettaminen asumiskieltoon tai käytön rajoittaminen olisi ollut terveydensuojeluviranomaisen taholta varsin tarpeetonta, koska asukas on omaehtoisesti muuttanut pois kotoaan toukokuussa 2015 asumaan toisaalle, asuntonsa sauna- ja pesuhuonetiloissa Marjantie 13 B 12, Tervo epäilemänsä asumisterveyshaitan vuoksi (asukkaalta saatu suullinen tieto). Terveydensuojelulainsäädännössä ei velvoiteta terveydensuojeluviranomaista asettamaan automaattisesti asuntoja asumiskieltoon vaan:

TsL 763/1994, "27 § (19.12.2014/1237)

Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta." "

TsL 763/1994, 27 § 2 mom. "Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija." Asukas asuu tällä hetkellä edelleen toisaalla, joten asukkaan asunnossa kokema terveyshaitta johtuu asunnon käytöstä, joka ei ole tavanomaista asumista.

Määräaikaan mennessä 14.09.2020 kuulemiseen saadut vastineet: As Oy Tervonsalmi ja asunnon haltija (OM 4) Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saaduiksi ja päätöksessä huomioon otetuiksi.

Tiedoksi lisämateriaalia (OM 15) asianhaltijan asiamieheltä 5.10.2020 sähköpostina/kirjepostina.

Ympäristöterveyslautakunta on tehnyt kaikkensa Marjantie 13 b 12, Tervo WC:n ilmanpoistokanavan aiheuttaman ympäristöterveyshaitan poistamiseksi.
Asunnon Marjantie 13 b 12, Tervo WC:n ilmanpoistokanavan aiheuttama terveyshaitta on poistettu. Asuntoon voi muuttaa asumaan.

Päätös:
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaan.

TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN MÄÄRÄYS TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA KAATRONKATU 6 as. 2 SUONENJOKI

Ymp.terv.ltk § 34

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Kaatronkatu 6, kiinteistössä asunnon (Kaatronkatu 6, as.2 Suonenjoki) terveyshaittaan liittyvä asia.

Huoneistossa Kaatronkatu 6, as.2, Suonenjoki on asukkaan pyynnöstä suoritettu tarkastus 16.03.2016, josta on laadittu tarkastuskertomus 23.03.2016. Tarkastuskertomuksessa kiinteistön omistajaa kehotettiin selvittämään yläpohjan ja läpivientien tiiveys sekä korvausilman tuloreitit rakenteiden läpi sekä ilmanpaine-erot ja ilmanvaihdon toimivuus. Ulkopuolinen rakennusterveysasiantuntija Jan-Tek Oy on tehnyt kuntotutkimuksen 22.11.2016. Kuntotutkimusraportin perusteella terveydensuojelulain *TsL (763/1994) 27§:n* tarkoittamaa terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä ja olosuhteita on havaittu. Kuntotutkimusraportista on tehty asiakirjatarkastus 25.01.2017, jossa kiinteistönomistajalta on pyydetty kirjallinen korjaussuunnitelma, korjauksen tekijät ja -aikataulu asumisterveyshaitan poistamiseksi 28.02.2017 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun. Korjaamisen etenemisestä on pyydetty vaihe vaiheelta kirjaamista ja raportoimista, kumpaakaan ei ole toimitettu.

13.4.2017 isännöitsijän kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa kävi ilmi, että lattia- seinä rajapinnat tiivistetään, keittiössä on jo tiivistetty ja rakenteissa ei ole kosteutta.

20.4.2017 asukkaan mukaan parvekkeen vieressä oleva lastulevy on liikkunut. 25.4.2017 on asukkaalle ja isännöitsijälle lähetetty kirje, jossa on pyydetty korjaussuunnitelmaa, suositeltu korvausilmaventtiilien asentamista ja ilmavuototiivistyskorjauksia. 19.5.2017 (saap.) As.Oy Suonenjoen Kaatronkatu 6 on toimittanut (12.5.2017 päiv.) vastineen toimenpidekehoituksiin, jossa isännöitsijä on ilmoittanut, että 11.5.2017 As.Oy Kaatronkatu 6:n hallitus on päättänyt tehdä lattiaseinä- ja seinäyläpohjatiivistykset, on tehty vain keittiöön asukkaan vaatimuksesta. Hallitus käy tarkastamassa ikkunanaluslastulevyt sekä parvekkeen oven vierestä 30.5.2017 mennessä ja mitattaan keittiön nurkkakaapin sisälämpötila. Ilmanvaihdon toimivuudesta on selonteko po. asunnon osalta. Muissa asunnoissa ilmanvaihtojärjestelmät, ulkoseinä- ja perustusrakenteet ovat samanlaiset.

Asukas on tilannut/teettänyt 25.8.2017 homekoiratutkimuksen. Terveydensuojeluviranomainen ei voi ottaa kantaa homekoiratutkimukseen tulokseen eikä tukeutua millään muotoa tulokseen, koska se ei ole pätevä terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta ulkopuoliseksi asiantuntijaksi *STMa 545/2015* ***Sosiaali- ja terveysministeriön asetus*** *asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista.*

17.9.2017 asukkaalta saadun kirjeen mukaan kuntotutkimusraportissa 9.5 kohdan tiivistyskorjauksia on tehty vain osittain mm. ulkoseinien ja alapohjan höyrysulkumuoveja ei ole saatu yhtenäisiksi. Korjaussuunnitelmaa ei ole laadittu. As.Oy:n hallituksen puheenjohtajan läsnä ollessa on katsottu jalkalistan alla olleeseen lastulevyyn ja siinä on ollut syöpymiä. Lastulevy on joskus ollut märkä nyt kuiva, nurkasta voimakas ilmavirtaus. Raportissa kohta 9.4 materiaalinäytteissä on ollut terveyshaittaa aiheuttavia mikrobeja.

Asukas on lähettänyt 12.10.2017 päivätyn kirjeen, asuntoon liittyvät terveyshaitat jatkuu. Asunto-osakeyhtiö 10.10.2017 hallituksen kokouksessa on asiaa käsitellyt ja todennut, että

kesällä 2017 on tiivistetty kaikki asunnon liitoskohdat, jotka ovat olleet tavoitettavissa. Muovimaton päälle on asennettu laminaatti ja koneellinen ilman poisto, iv-venttiilejä (korvausilma). Pihan sadevesien poistoa on parannettu rakennuksen ulkopuolella.

23.10.2017 asukas on ilmoittanut terveyshaittojen jatkuvan edelleen. 24.10.2017 puhelinkeskustelusta asukas ja ympäristöterveystarkastaja: asukas ei pysty olemaan kotonaan oireettomasti, oireiden vakavuus ja sairastuminen pelotti. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksessa oli alkamassa REMEDIAL-projekti, johon asukas ja asuntoyhtiö suhtautuivat myönteisesti.

Asunto on ollut mukana REMEDIAL-tutkimushankkeessa syksyllä 2017-2018

14.5.2018 käyty asukkaan kanssa puhelinkeskustelu REMEDIAL-tutkimushankkeen tuloksista. 17.5.2018 saapui kirje asukkaalta em. tutkimuksen tuloksista.

11.7.2018 valmistui REMEDIAL-tutkimushankkeen tuloksista asiakirjatarkastus. Makuuhuoneesta on löytynyt kasvukykyistä mikrobikasvustoa yli 10 000 pmy/g ja aktinomykeettien (sieni) määrä ylittää 3000 pmy/g. Toisesta makuuhuoneesta otetusta näytteestä mikrobikasvusto jäi alle määritysrajan. Olohuoneesta otetussa sisäilmanäytteessä saadussa tutkimustuloksessa ei ollut viitteitä kosteusvauriosta. Tutkimushankkeessa saadun tuloksen perusteella kiinteistönomistaja määrättiin laatimaan kirjallinen korjaussuunnitelma aikataulu-ineen, kuinka asunnon makuuhuoneesta otetussa makuuhuoneen ulkoseinän alaosassa esiintyvä terveyshaittaa aiheuttava tekijä aiotaan poistaa näytteen edustamasta rakenteesta. Kiinteistön omistaa pyydettiin varautumaan siihen, että terveyshaittaa aiheuttava tekijä voi olla laajemmalla kuin tutkimuskohta ja varautumaan rakenteiden kuivattamiseen ja rakenteen kuntoon korjaamiseen. Lisäksi rakennekorjauksen ja mahdollisen rakenteen tiivistymisen jälkeen ilmanvaihdon tasapainottamiseen, että korvausilma saadaan hallitusti korvausilmareittejä pitkin eikä rakenteiden välistä vuotoilmana.

As. osakeyhtiön hallituksen pöytäkirja 10.9.2018 on toimitettu isännöitsijän sähköpostin liitetiedostossa. Pöytäkirjassa oli korjaussuunnitelmaa.

07.12.2018 puhelin muistio, 26.11.2018 käydystä keskustelusta asukas ja ympäristöterveystarkastaja. Asumisterveyshaitta jatkuu edelleen, vaikka makuuhuonetta on korjattu. Rakenteista tulee jotain, korvausilmaa ei tule riittävästi. Ilmanvaihto on painovoimainen?

17.12.2018 Asunto Oy hallituksen pöytäkirjassa taloyhtiö on päättänyt, että ei lähde korjaamaan alkuperäisessä tilassa olevia ulkoseinärakenteita, ongelmia ei ole muissa huoneistoissa. REMEDIAL-tutkimushankkeessa havaitut virheet on korjattu makuuhuoneesta, jossa oli havaintoja mikrobeista ulkoseinärakenteessa. Hallitus päätti, että lisätoimenpiteisiin ei ryhdytä. Edellisen vuokralaisen aikana tapahtunut vesivahinko ei kuulu taloyhtiön vastuulle. Vahingosta ei ollut ilmoitettu taloyhtiölle tai vuokranantajalle vahingon tapahtuessa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jatkossa osakkaat tekevät itse omalla kustannuksellaan mahdolliset tutkimukset taloyhtiön luvalla ja tarkastamana.

27.12.2018 päivätty kirje asukkaalta, jos ilmoitetaan, että sisäilmaongelmat jatkuvat edelleen, voimakkaampana kuin aikaisemmin. Asukkaan kertoman mukaan heidän on pakko lähteä asunnosta. Keittiökäytävän osuudelta asukas on löytänyt uusia kohteita esim. kylpyhuoneen kynnys on alapuolelta täysin mädäntynyt, nyt kuiva, ym. kohteita.

Asiakirjatarkastus 4.2.2019, jossa on yhteenvetoa useista yhteydenotoista ja toimitetuista asiakirjoista, pohdintaa ja kysymyksiä.

6.3.2019 isännöitsijä on lähettänyt vastauksen 4.2.2019 lähetettyyn ympäristöterveystarkastajan asiakirjatarkastuskertomukseen ja As Oy hallitus toivoo yhteistä keskustelutilaisuutta huoneiston A2 asioiden suhteen.

21.3.2019 Asukkaalta saapuneessa kirjeessä asukkaat ilmoittavat kärsivänsä edelleen asunnossa terveyshaitoista. Ilmoitti, että asukkaat muuttavat sisäkunnostettuun yksiöön.

8.4.2019 tapaaminen isännöitsijän toimistolla ja tarkastus kohteeseen tapaamisen jälkeen. Esille tulleista asioista on keskustelumuistio ja havainnot 17.4.2019: asukkaat kokevat edelleen terveyshaittaa, makuuhuoneen päällimmäinen muovimatto on poistettu, syksyllä 2018 tehty korjaukset: oikean puoleisen makuuhuoneen ulkoseinän villat vaihdettu, rakennetta tiivistetty ja muovimatto tiivistetty seinärakenteeseen massalla. Aiemmin on rakenteita tiivistetty niiltä osin kuin kun on pystytty (paneeleita ei ole purettu, kattotiivistykset siltä osin tekemättä). Sauna on rakennettu jälkeenpäin 1980-luvulla, piirustukset ja valvontapöytäkirjoja löytyy asukkaalta. Höyrysuihkukaappi on asennettu pesuhuoneeseen ja silloin on valvoja edellyttänyt, että on oltava koneellinen ilmastointi. Silloisen isännöitsijän todistuksessa, koneellinen ilmanpoisto on rakennettu. Virheellinen vai ei, on ollut silloinen isännöitsijän todistus, ei ympäristöterveydenhuolto ota kantaa, koska terveydensuojelusta ei ole asiaa todettu.

Asukkaan mukaan on saunottu kaksi kertaa heidän aikanaan. Asukkaat ovat asentaneet höyrysuihkukaapin. Ilmanpoisto on rakennettu siksi, että höyrykaapin kosteus ei jää asuntoon ja rakenteisiin. Asukkaan mukaan höyrykaappia ei ole käytetty monesti, suihkua on käyty normaalisti. Koneellista ilmanpoistoa ei ole kytketty päälle vaan sitä on kokeiltu.

Pesuhuoneen ilmanvaihto putki on ollut tukittu hallituksen jäsenen mukaan ja se on avattu. Ilmanvaihtoputken avaajat eivät olleet saaneet koneellista ilmanvaihtoa käyntiin.

Ilmanvaihto on painovoimainen. Ilmanvaihtoa avanneita oli askarruttanut KH:n seinällä oleva kotelo? Asukas on rakentanut vesiputkien sulkuhanojen näköesteeksi. Kotelointi aiheutti ihmetystä, onko vesiputket siirretty seinälle, kun muissa huoneistoissa ne ovat katossa. LVI-piirustuksista asian voi tarkastaa, että miten on sinne piirretty.
Suihkuhuoneen lattiassa muovimaton saumoissa on rakoja, vettä voi päästä raoista muovimaton alle. Raot on korjattava. Vastuunjakotaulukosta näkee, kenen vastuulle kuuluu.

Keittiöön tullut vettä aiemmin hellan päällä olevasta ilmastointiputkesta, se on korjattu.
Sisäilma on koettu kuivaksi, kostutettu sähköllä toimivalla ilmankostuttimella ja patterin päällä kuivatettu märkää pyyhettä. Sähkökäyttöisestä ilmankostuttimesta olen ohjeistanut 2016, että en suosittele koneellista ilman kostutinta, sillä se voi aiheuttaa toisenlaista ongelmaa sisäilmaan ja rakenteisiin. Asumiseen liittyvillä toiminnoilla voidaan saada kosteutta sisäilmaan kuten pyykin kuivaus.

Syöksytorvet on ohjattu maassa olevien ohjainten avulla noin 1 m:n päähän seinän vierestä. Salaojat on tutkittu, ovat kunnossa ja toimivat. Maasto viettää kadulta taloon päin. Seinänvierustoilla ei ole kasvillisuutta. Takapihaan istutetut kuuset ja tuijat eivät ole sinällään terveydensuojeluviranomaisen asiaa, vaan se on, että jos istutukset ja kasvillisuus on lähellä seinää tai kiinni seinässä, niin silloin juuret voivat tunkeutua rakenteisiin, salaojiin lisäksi kasvusto pitää seinää kosteana.
Asunnon sisällä tehdyt havainnot 8.4.2019:
Ulkoa sisälle tullessa ei vierasta hajua, mutta seesteisen ilman vaikutelma oli aistittavissa.
Kylpyhuoneessa lattiamaton saumoissa oli saumausaine paikoin irronnut. Saumat tulee olla ehyet, että vesi ei pääse muovimaton alle.

Kylpyhuoneen oven kynnys oli alapuolelta tummunut. Kylpyhuoneen oven edessä oleva käytävänpuolen muovimatto oli irti osin reunoistaan seinävieretä.
Oikean puoleisen makuuhuoneen seiniä on ulkoseinien kohdalta avattu, villat vaihdettu. Näyte on otettu vasemmasta nurkasta (Remedial projektissa).
Vasemman puolimmaisessa MH:ssa on tiivistetty lattian ja ulkoseinän välistä rakennetta.

Asukkaan mukaan lämpötila asunnossa koettu riittäväksi, vedon tunnetta on koettu tuuletettaessa. Asunnossa ei voi olla jos ei tuuleta jatkuvasti ja raikasta asunnon sisäilmaa.

Tuolloin on kehotettu korjaamaan heti kylpyhuoneen lattiamaton rikki olevat saumat ja tarkastamaan, että rakenteeseen maton alle ei ole päässyt kosteutta.
Maton reunat ja seinään kiinnittyminen tulee tarkastaa asunnon keskellä olevan pesutilan ympäristöstä kauttaaltaan. Vastuun voi tarkastaa vastuunjakotaulukosta.
Korvausilmaventtiilit tulee pitää auki aina ja niitä ei saa sulkea kiinni asentoon milloinkaan, poistoilmakanavien on oltava auki, eikä poistoventtiilejä saa sulkea.

Sisäilmaongelmaan liittyen koneellisen ilmanpoiston aiheuttama alipainen tulee hallita riittävällä ja hallitulla korvausilman saannilla aina kun koneellista poistoa käytetään. Korvausilman vapaata virtaamista tulee lisätä avaamalla tuuletusikkuna aina siksi aikaa, kun koneellinen ilmanpoisto on päällä.

Painovoimainen ilmanvaihto toimii silloin kun poistoilmaventtiilit on säädetty suunnittelutasolle. Niiden säätöä ei saa muuttaa. Kaikki koneelliset ilmanpoistoa tehostavat laitteet "sekoittavat" ns. painovoimaisen ilmanvaihdon.
Mikäli on asennettu koneellinen ilmanpoistolaite, niin silloin sitä tulee pitää jatkuvasti päällä ns. pienimmällä teholla. Tehoa tulee suurentaa aina silloin kun sisäilmaa likaavia toimintoja (ruoanlaitto, suihkun käyttö (höyrykaappi), pyykin kuivaus ja saunominen) on käynnissä.

Yksi vaihtoehto voisi olla terveyshaitan selvittämiseksi, ongelmanratkaisemiseksi VOC-yhdisteiden mittaus, jolla voisi selvittää sitä, että haihtuuko rakennusmateriaaleista asunnon sisäilmaan orgaanisia yhdisteitä, jotka voivat olla asumisterveyshaittaa aiheuttavien tekijöiden ja oireiden taustalla.

Toinen vaihtoehto voisi olla se, että ulkopuolinen asiantuntija tutkii jo olemassa olevat tutkimustulokset ja, niissä ehdotetut korjaustoimenpiteet ja katsoo korjaussuunnitelmat. Sen jälkeen tutkii, onko korjaus tehty korjaussuunnitelman mukaan, kunnolla ja ovatko korjaukset olleet riittävät. (STMa545/2015 pätevyys)

19.8.2019 päivätty yhteydenotto asukkaalta, jossa liitteenä mm. Asunto Oy Kaatronkatu 6 tiedote 7.3.2019, Raksystems tutkimussuunnitelma Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimukset ja hallituksen pöytäkirja 4.3.2019.

16.12.2019 sähköposti jossa oli liitetiedostona Raksystems rakennetekninen kuntotutkimus Kaatronkatu 6 A2, Suonenjoki

20.1.2020 Asiakirjatarkastus 16.12.2019 saapuneesta rakennusteknisestä kuntotutkimuksesta, jossa on toimenpiteinä pyydetty 31.3.2020 mennessä korjaussuunnitelma

> "Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelut edellyttää, että **Kiinteistön omistaja laatii kirjallisen korjaussuunnitelman korjausaikatauluineen ja toimia sen mukaisesti.** Suunnitelma tulee toimittaa 31.3.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun arvioitavaksi, että onko suunniteltu korjaus riittävä poistamaan rakenteista asumisterveyteen vaikuttavat kosteus- ja mikrobivauriot (tutkimuksessa todettu).

Korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon rakenteiden ilmatiiveys korjauksen jälkeen ja korjauksen aikana suojaus ja suojautuminen sekä suunnitelma siitä miten korjattavan laadun tasoa valvotaan korjauksen edetessä.

Korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon rakenteiden avauksen aikainen suojaaminen ja suojautuminen ja korjauksen jälkeinen loppusiivous ns. "homesiivous" noudattaen ja käyttäen niitä puhdistusmenetelmiä joita on esimerkiksi työterveyslaitoksen laatimassa ohjeessa "Ohje siivoukseen irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjauksen jälkeen". Korjauksen jälkeen on asiallista säätää painovoimainen ilmavaihto suunnittelutasolle ja varmistaa, että korvausilmaa on riittävästi saatavilla myös silloin kun koneellista ilmanpoistoa käytetään.

Korjauksen aikana tulee valvoa, että korjaus tehdään suunnitelman mukaan. Korjausvaiheet tulee dokumentoida vaihe vaiheelta, sekä korjattujen rakenteiden ilmatiiveys on varmennettava esim. merkkiainekokein, että tiivistyskorjaus on onnistunut riittävän hyvin. Osakorjaus on tehtävä ikkunoiden tasolle saakka laaja-alaisesti (ei vain avauskohdasta) kaikilla niillä asunnon osilla, joissa on havaittu tutkimuksessa puutteita, vaurioita tai kosteutta. Kirjallisessa korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon ja toteutuksessa varautua siihen, että korjauksen yhteydessä pintoja ja rakenteita avattaessa vasta todellinen vaurioiden laajuus tulee esille. Suunnitelmassa tulee myös määrittää se laatutaso mikä halutaan korjauksella saavuttaa, lisäksi korjauksen edetessä tulee valvoa, varmistaa ja dokumentoida, että korjaus on tehty suunnitelman mukaan ja suunnitelmassa määritetty riittävä taso saavutettiin (rakenteiden kosteus- ja ilmatiiviysmittauksin).

Väliseinien alaosan korjauksessa tulee huomioida väliseinärakenteiden kosteus ja rakenteet sekä alapohjan tiivistyshiekan kosteus (tulee kuivata tai vaihtaa riittävän kuivaan ennen tiivistyskorjausta).

Saunassa oleva poistoilmapuhallin tulee saattaa toimintakuntoon. Tehostettua ilmanpoistoa tulee käyttää aina saunomisen tai suihkussa käynnin jälkeen, että asunnon huoneilman kosteus ei nouse liian korkeaksi ja kosteus imeydy rakenteisiin. Asukkaan tulee itse huolehtia riittävästä korvausilman saannista, on avattava vaikka tuuletusikkuna, että korvausilmaa ei revitä rakenteiden välisistä. Pesuhuoneen lattia tulee tehdä tiiviiksi, ettei vesi pääse maton raoista maton alle sekä kynnys on korjattava. Makuuhuoneen (vasemmanpuoleinen) matto tulee poistaa ja mikrobivauriot tulee poistaa ja lattiapinta tulee uusia. Ennen pintojen uusimista rakenteet tulee puhdistaa mikrobiperäisestä ja mikrobeille ravinnoksi kelvollisesta aineksesta sekä kuivatta.

Usein osa korjauksessa tietoisesti jätetään rakennusajalleen tyypilliset rakenteet ja vaurioituneet rakenteet "koteloidaan" rakenteiden sisään, jos näin toimitaan niin tämä tulee mainita suunnitelmassa. Yleisesti aina rakennuksen seinustoilta on poistettava kasvillisuus joka on kiinni seinässä tai kiipeilee seiniä pitkin. Maan kallistukset on aina oltava seinän vierustoilta rakennuksesta poispäin."

Jos asunnossa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa asukkaalle, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä,

jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen määräyksen antamista asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä.

Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen asian päättämistä asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan ennen asian ratkaisemista asianosaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia kuullaan 04.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 5).

Kiinteistön omistaja on toimittanut huoneistokatselmusmuistion 15.9.2020, Mittavat ry:n lausunnon 22.9.2020 sekä vastineen 22.9.2020 ja asukkaat ovat toimittaneet oman vastineensa 22.9.2020 (OM 6)

Valmistelijat
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen suunnitelman aikatauluineen siitä, miten terveyshaitta aiotaan poistaa/ korjata asuinhuoneistosta ja millä aikataululla Kaatronkatu 6 as 2, Suonenjoki.

Ympäristöterveyshaitan poistamiseen kirjallinen suunnitelman aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle kuukauden kuluessa kokouspäivästä, 8.11.2020 mennessä.

Päätös:
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN MÄÄRÄYS TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA
Ymp.terv.ltk § 35

Ymp.terv.ltk § 21

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivin kiinteistössä asunnon (Teräsmiehenkatu 1 F 1) terveyshaittaan liittyvät selvitykset.

Asukkaan ilmoituksen johdosta on huoneistossa Teräsmiehenkatu 1 F 1 on suoritettu tarkastus 17.11.2016, josta on laadittu tarkastuskertomus 18.11.2016. Tarkastuskertomuksessa kiinteistön omistajaa kehotettiin selvittämään 31.1.2017 mennessä asunnon mahdollisten rakenteellisten vaurioiden olemassaolo, luonne ja laajuus sekä niiden vaikutus sisäilmaan. Selvitys tuli teettää terveydensuojelulain pätevyysvaatimukset täyttävällä ulkopuolisella asumisterveysasiantuntijalla. Raportti tehdystä tutkimuksesta toimitettiin 14.2.2017Jan Tek Oy:n toimesta tehdyn selvityksen perusteella taloyhtiötä on kehotettu toteuttamaan raportissa esille tuodut toimenpiteet. Taloyhtiö As. Oy Suonenjoen Kuusikonrivi on pyytänyt 5.4.2017 lisäaikaa toimenpiteiden toteuttamiseksi. Määräaikaa on jatkettu 30.6.2017 asti. Taloyhtiö ei toimittanut määräaikaan mennessä pyydettyjä selvityksiä terveydensuojeluviranomaiselle.

Mittavat Oy suoritti kiinteistössä tutkimuksen 25.9.2017, mikä täydensi materiaalinäyttein Jan Tek Oy:n alkuvuoden 2017 tutkimuksia. Mittavat Oy:n toimesta tehdyn selvityksen perusteella kiinteistön omistajaa on kehotettu 16.10.2017 päivätyssä tarkastuskertomuksessa ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi terveydensuojelulain 763/1994 27§:n mukaisesti. Asunnon korjaussuunnitelma on toimitettu terveydensuojeluviranomaiselle sähköpostitse 14.11.2017. Kiinteistön omistaja ei ole toteuttanut huoneistossa Teräsmiehenkatu 1 F 1 korjauksia huoneistoon dokumentoidusti MittaVat Oy:n laatiman korjaussuunnitelman mukaisesti.

Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen asian päättämistä asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan ennen asian ratkaisemista asianosaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia on kuultu 25.5.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM2).

Valmistelijat

Valmistelijat
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994 27§:n nojalla kiinteistön omistajan välittömästi ryhtymään toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi tutkitussa huoneistossa (Teräsmiehenkatu 1 F 1, Suonenjoki).

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 1, Suonenjoki. Kirjallinen selvitys aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 15.8.2020 mennessä.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

JATKOKÄSITTELY TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAISEN TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA, TEHOSTAMINEN §53 UHKASAKOLLA
Ymp.terv.ltk 35 §

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivi kiinteistössä asunnon (Teräsmiehenkatu 1 F 1) terveyshaittaan liittyvät selvitykset, jota on käsitelty ympäristöterveyslautakunnassa 2.7.2020 § 21. Lautakunta on määrännyt terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 1, Suonenjoki 15.8.2020 mennessä. Vastineen määräaikaan mennessä on toimittanut Teräsmiehenkatu 1 F 1 asukas. Kiinteistönomistajalta ei saatu vastausta kuulemiskirjeeseen.

Ympäristöterveyslautakunta tehostaa 02.07.2020 antamaansa määräystä 9.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeellä uhkasakkolain (1113/1990) uhalla.

Jos asunnossa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa asukkaalle, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä, jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen asian päättämistä asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan ennen asian ratkaisemista asianosaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia on kuultu 9.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 7).

Asukkaalta on tullut määräaikaan mennessä vastine (OM 8). Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivi ei ole toimittanut vastinetta.

Valmistelija

Maarit Vihottula
puh. +358 44 7499 420
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994 27§:n nojalla kiinteistön omistajan välittömästi ryhtymään toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi tutkitussa huoneistossa (Teräsmiehenkatu 1 F 1, Suonenjoki).

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla ja uhkasakon §53 2. momentin uhalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 1, Suonenjoki. Kirjallinen selvitys aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 30.10.2020 mennessä.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN MÄÄRÄYS TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA

Ymp.terv.ltk § 36

Ymp.terv.ltk § 22 (Teräsmiehenkatu 1 F2)

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivi kiinteistössä asunnon (Teräsmiehenkatu 1 F 2) terveyshaittaan liittyvät selvitykset.

Huoneistossa Teräsmiehenkatu 1 F 2 on suoritettu tarkastus 09.05.2017, josta on laadittu tarkastuskertomus 09.5.2017. Tarkastuskertomuksessa kiinteistön omistajaa kehotettiin selvittämään 30.6.2017 mennessä asunnon mahdollisten rakenteellisten vaurioiden olemassaolo, luonne ja laajuus sekä niiden vaikutus sisäilmaan. Selvitys tuli teettää terveydensuojelulain pätevyysvaatimukset täyttävällä ulkopuolisella asumisterveysasiantuntijalla *(STMa 545/2015 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista*). Huoneistossa Teräsmiehenkatu 1 F1 on suoritettu tutkimuksia 14.2.2017Jan Tek Oy:n toimesta ja 25.9.2017 Mittavat Oy:n toimesta.
Jan Tek Oy:n toimesta tehdyn selvityksen perusteella taloyhtiötä on kehotettu toteuttamaan raportissa esille tuodut toimenpiteet. Mittavat Oy:n toimesta tehdyn selvityksen perusteella kiinteistön omistajaa on kehotettu 16.10.2017 päivätyssä tarkastuskertomuksessa ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi terveydensuojelulain 763/1994 27§:n mukaisesti. Huoneistossa F1 tehtyjä tutkimuksia käytetään korjaussuunnittelun lähtökohtana soveltuvin osin myös huoneistossa F2, koska asunto on rakennettu samaan aikaan, huoneistot ovat viereiset samassa rivitalorakennuksessa ja huoneistojen rakenteet ovat samanlaiset. Raportti tehdyistä tutkimuksista ja selvityksistä tuli toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle 1.12.2017 mennessä. Asunnon korjaussuunnitelma on toimitettu terveydensuojeluviranomaiselle sähköpostitse 14.11.2017. Kiinteistön omistaja ei ole toteuttanut huoneistossa Teräsmiehenkatu 1 F 2 korjauksia dokumentoidusti Mittavat Oy:n huoneistoon 1 F 1 laatiman korjaussuunnitelman mukaisesti.

Jos asunnossa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa asukkaalle, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä, jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen määräyksen antamista asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä.

Asianosaisia on kuultu 25.5.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 3).

Valmistelija
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994 27§:n nojalla kiinteistön omistajan välittömästi ryhtymään toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi tutkitussa huoneistossa (Teräsmiehenkatu 1 F 2, Suonenjoki).

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 2, Suonenjoki. Kirjallinen selvitys aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 15.8.2020 mennessä.

Päätös:

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

JATKOKÄSITTELY TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAISEN TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA, TEHOSTAMINEN §53 UHKASAKOLLA
Ymp.terv.ltk §36

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivi kiinteistössä asunnon (Teräsmiehenkatu 1 F 2) terveyshaittaan liittyvät selvitykset, jota on käsitelty ympäristöterveyslautakunnassa 2.7.2020 § 22. Lautakunta on määrännyt terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 2, Suonenjoki 15.8.2020 mennessä. Vastineen määräaikaan mennessä on toimittanut Teräsmiehenkatu 1 F 2 asukas. Kiinteistönomistajalta ei saatu vastausta kuulemiskirjeeseen.

Ympäristöterveyslautakunta tehostaa 02.07.2020 antamaansa määräystä 9.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeellä uhkasakkolain (1113/1990) uhalla.

Jos asunnossa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa asukkaalle, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä, jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen asian päättämistä asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan ennen asian ratkaisemista asianosaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia on kuultu 9.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 9).

Asukkaalta on tullut määräaikaan mennessä vastine (OM 10) . Asunto Oy Suonenjoen Kuusikonrivi ei ole toimittanut vastinetta

---

Valmistelijat

Maarit Vihottula
puh. +358 44 7499 420
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994 27§:n nojalla kiinteistön omistajan välittömästi ryhtymään toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi tutkitussa huoneistossa (Teräsmiehenkatu 1 F 2, Suonenjoki).

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla ja uhkasakon §53 2. momentin uhalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, miten korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehty/ aiotaan tehdä suunnitelman mukaan loppuun ja millä aikataululla, terveyshaitan poistamiseksi asuinhuoneistosta Teräsmiehenkatu 1 F 2, Suonenjoki. Kirjallinen selvitys aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 30.10.2020 mennessä.

Päätös:
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN TERVEYSHAITTA ASUINKIINTEISTÖSSÄ, VÄLIAIAKAINEN ASUMIS- JA KÄYTTÖKIELTOPÄÄTÖS JA VÄLIAIKAISTEN ASUMISKIELTOPÄÄTÖSTEN PURKUPÄÄTÖKSET

Ymp.terv.ltk § 37 (08.10 2020)

Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun 29.6.2020 tulleen ilmoituksen johdosta asia otettiin heti vireille. Kiinteistössä on asuinhuoneistoja, työtila, jossa on asiakastöitä ja asiakkaiden materiaaleja sekä terveydensuojelulainmukaista palvelua tuottava toimija. Ilmoitus koski Asunto- Osakeyhtiö Pielaveden Tasanko terveyshaittaa aiheuttavasta rakennustoimenpiteestä johtunutta toimintaa, jonka seurauksena on herännyt epäily terveyshaitasta (asbestin kulkeutumisesta kiinteistössä oleviin asiakas- ja asuntiloihin). 30.6.2020 otettiin pintapölynäyte asbestin määritystä varten. Näyte toimitettiin laboratorioon tutkittavaksi. Tutkittu näyte sisälsi asbestia yli toimenpiderajan (Asumisterveysasetus 545/2015) *STMa 545/2015* **Sosiaali- ja terveysministeriön asetus** *asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista.*

Kiinteistö asetetiin päätöksellä 3.7.2020, 10§/2020 väliaikaiseen asumiskieltoon. Päätös perustuu Terveydensuojelulaki 763/1994 27 § ja 51 §:n ja 30.6.2020 otetun näytteen tutkimustulokseen (raportti AP2020-015).
Kohteesta on otettu kahdeksan näytettä 3.7.2020 terveyshaittaa aiheuttavan tekijän (asbesti) leviämislaajuuden todentamiseksi/selvittämiseksi. Kiinteistöön tehtiin yhteistarkastus 6.7.2020 I-S AVI työsuojelutarkastaja ja Tervon kunnan ympäristöterveystarkastaja. Asbestia sisältäviä rakenteita oli purettu useasta kohtaa kiinteistöä. 6.7.2020 otettiin kaksi pintapölynäytettä lisää. Asukkaita ja kiinteistön tilojen haltioita ohjeistettiin. Purkuun liittyvät työ ja siivous tuli tehdä asbestityönä loppuun. Jokaisesta tilasta tuli ottaa ilmanäyte. Väliaikainen asumis- ja käyttökielto puretaan tilakohtaisesti sitten kun purkutyön jälkeisen siivouksen jälkeen otetussa ilmanäytteestä asbestipitoisuus on laboratoriotutkimuksin todettu olevan alle 0,01 kuitua/cm^3. (Asumisterveysasetus 545/2015).

Väliaikaisena asumiskiellon purkupäätös tehtiin 16.7.2020, §12/2020 Verhoomon osalta ja tuossa päätöksessä edellytettiin, että tilaan kuljetaan vain kadun puoleisesta sisäänkäynnistä.
Asumiskiellon purkupäätökset tehtiin 23.7.2020, § 14-21/2020 tila ja asuntokohtaisesti. Asunto-Osakeyhtiö Pielaveden Tasanko oli laboratoriotutkimuksin todettu puhdistetun riittävän hyvin ja asbesti kuitupitoisuus oli alle 0,01 kuitua/cm^3 kaikissa tiloissa ja asuinhuoneistoissa (raportit AP2020-018, AP2020-022, AP2020-021, AP2020-016, AP2020-019, AI 2020-475). Väliaikainen asumiskielto ja asumiskiellon purkupäätökset on tehty perustuen Terveydensuojelulain 51§:n 2 mom. mukainen kiireellinen asiaan, että:

- todettu terveyshaitta oli olemassa.
- korjauksen jälkeisen siivouksen jälkeen terveyshaittaa aiheuttava tekijä oli saatu riittävän hyvin poistetuksi.
- asumiskiellon seurauksena asukkaiden asuminen toisaalla jäi mahdollisimman lyhytaikaiseksi.

"Terveydensuojelulaki 763/1994

Asunnon ja muun oleskelutilan sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset

26 §
Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

27 § (19.12.2014/1237)

Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

Kiellot ja määräykset

51 § (27.6.2014/553)

Terveydensuojelua koskevat määräykset

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Jos toiminta on ympäristönsuojelulain nojalla luvan- tai ilmoituksenvaraista tai siitä on tehtävä mainitun lain 116 §:n nojalla ilmoitus rekisteröintiä varten, määräyksen antaa mainitun lain mukainen viranomainen noudattaen, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiireellisessä tapauksessa valvontaa suorittava kunnan viranhaltija saa antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen. Kielto tai määräys on viipymättä saatettava kunnan terveydensuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi myös antaa yleisiä määräyksiä terveyshaitan ehkäisemiseksi ja terveydellisten olojen valvomiseksi (terveydensuojelujärjestys).”

Valmistelijat
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Valmistelija ehdottaa, että vs. ympäristöterveysjohtaja esittää päätösehdotuksenaan Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle seuraava:

Asunto- Osakeyhtiö Pielaveden Tasanko terveyshaittaa aiheuttavasta rakennustoimenpiteestä johtuneesta terveyshaittaa aiheuttavasta (asbesti) tekijästä johtuen tehty Terveydensuojelulain 51§:n 2 mom. mukainen kiireellinen väliaikainen asumiskielto päätös ja väliaikaisten asumiskieltojen purupäätökset merkitsee tietoonsa saaduksi ja terveyshaitan poistetuksi.

Vs. ympäristöterveysjohtajan kokouksessa annettu päätösehdotus:

Terveyshaittaa aiheuttavasta rakennustoimenpiteestä (asbesti) tekijästä johtuen Asunto-Osakeyhtiö Pielaveden Tasanko on tehty Terveydensuojelulain 51§:n 2 mom. mukainen kiireellinen väliaikainen asumiskielto päätös (3.7.2020, 10§/2020)
Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saaduksi terveyshaitan poistumisen ja väliaikaisena asumiskiellon purkupäätöksen (16.7.2020, §12/2020) ja asumiskiellon purkupäätöksen (23.7.2020, § 14-21/2020).

Päätös:
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

TERVON YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUJEN JA SIILINJÄRVEN YMPÄRITÖTERVEYSPALVELUJEN YHTEISTOIMINTA JA YHTEISTYÖ

Ymp.terv.ltk § 38

Tervon ja Siilinjärven ympäristöterveyspalvelujen yhteistoiminnasta ja yhteistyöstä neuvoteltiin alustavasti palaverissa 16.3.2020. Neuvotteluissa Siilinjärven edustajina olivat kunnanjohtaja Vesa Lötjönen, talousjohtaja Petteri Ristikangas, ympäristöterveysjohtaja Emilia Savolainen, vastaava eläinlääkäri Kaisa Hartikainen ja Tervosta kunnanjohtaja Seppo Niskanen, hallintojohtaja Kaija Tarvainen, ymp.terv.ltk pj Matti Tarvainen, vs. ympäristöterveysjohtaja Liisa Ruuska, kunnaneläinlääkäri Tanja Lehtolainen, valvontaeläinlääkäri ja vs. vastaava eläinlääkäri Heidi Brisk.

Neuvottelussa todettiin, että tulevaisuudessa valvontayksiköiden tulee liittyä suuremmiksi kokonaisuuksiksi (MMM ja STM lausuma). Yhteistyö ja sen edelleen kehittäminen jo olemassa olevien toimintojen osalta olisi ehdotuksena sekä eläinlääkintähuoltoon että terveysvalvontaan. Johtamista sekä vastuita selkeytettäisiin entisestään suuremmissa työyksiköissä, jolloin viranhaltijat saisivat myös enemmän tukea työssään.

Tervon kunnanjohtaja Seppo Niskanen on käynyt neuvottelut Tervon yhteistoiminta-alueen kuntien kanssa 20.3.2020. Neuvotteluissa on todettu, että selvitys em. yhteistyön tiivistämisestä kannattaa tehdä.

Neuvotteluja jatkettiin 17.9.2020. Siilinjärveltä mukana olivat Vesa Lötjönen, Petteri Ristikangas ja vs. ympäristöterveysjohtaja Antti Hartikainen. Tervosta neuvotteluissa mukana olivat Seppo Niskanen, hallintoasiantuntija Maija Lehtonen ja vs. ympäristöterveysjohtaja Helena Vuorinen.

Neuvotteluissa päätettiin tehdä selvitys yhteistyön tiivistämisestä ja mahdollisesta toiminta-alueiden yhdistämisestä. Selvittäjäksi päätettiin kutsua Siilinjärven ympäristöterveysjohtaja Emilia Savolainen. Emilia Savolainen voi mahdollisesti aloittaa selvityksen tekemisen 8.2.2021.
Selvityksen kustannukset jaetaan puoliksi yhteistoiminta-alueiden kesken.

Muistiot neuvottelusta 16.3.2020, 20.3.2020,17.9.2020 sekä ehdotus Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä (OM 11).
Ehdotus/luonnos 4.10.2020 selvityksen toteuttamisesta OM 14.

Valmistelija
Helena Vuorinen
puh. +358 44 7499 400
helena.vuorinen(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösesitys:

1) Ympäristöterveyslautakunta saa tietoonsa neuvottelut
2) Tervon yhteistoiminta-alue jatkaa neuvotteluja Siilinjärven yhteistoiminta-alueen kanssa

Päätös:

Hyväksytään kohdat 1 ja 2 päätösehdotuksen mukaisesti.
Lisäksi Tervon ympäristöterveyslautakunta päättää, että selvityksen teossa tulee olla edustaja molemmista yhteistyöalueista, jolloin he muodostavat työparin.
Selvityksessä tulee tarkastella laajasti eri kehittämisvaihtoehdot ja kontaktoida myös naapuritoiminta-alueiden edustajia.
Ennen työn aloittamista selvitetään rahoitusmahdollisuudet.

YMPÄRISTÖTERVEYSTOIMEN TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2021

Ymp.terv.ltk § 39
Oheismateriaali 12-13

Kunnanhallitus on antanut 25.8.2020 § 206 ohjeet talousarvion laatimista varten (OM 12).

Oheismateriaalina ympäristöterveystoimen vuoden 2021 talousarvioesityksen tekstiosa ja käyttötalouden määrärahaesitys (OM 13). Vyörytyserät on arvioitu v. 2020 tietojen perusteella.

Ympäristöterveystoimen talousarvioesitys 2021 kattaa ympäristöterveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen jäsenkunnilta on pyydetty lausunnot vuoden 2021 talousarvioesityksestä. Lausunnot on tullut toimittaa 7.10.2020 mennessä.

Jäsenkuntien lausunnot esitellään kokouksessa.

Kunnanhallituksen ohjeissa on vaadittu 1% nostoa toimintatuottoihin ja 2% säästöä toimintamenoissa. Ympäristöterveyshuollon budjetissa ei 1% nostoa ole huomioitu, koska COVID-19 -epidemia vaikuttaa palvelutuottotoimintaan. Toimintamenoissa 2% säästö on suunniteltu toteutettavaksi vähentämällä palvelujen ostoja ja hankintoja sekä terveysvalvonnassa että eläinlääkintähuollossa.

Vuoden 2021 kasvaneissa palkkamenoissa on huomioitu uusi eläinlääkärin virka Pielavedellä sekä eläinlääkärien peruspalkan nostaminen eläinlääkäriliiton suosittamalle minimitasolle sekä päivystyskorvausten tarkistaminen.

Valvontasuunnitelman sekä eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta-ohjelman laadinnassa tulee huomioida mm. valtakunnallinen ohjeistus, lainsäädäntö sekä kuluvan vuoden toteuma. Valvontasuunnitelmien laadinta on kesken. Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluiden valvontasuunnitelmaan on laadittu yleinen osuus ohjelmakaudelle 2020-2024 Yleinen osa tarkastetaan vuosittain ja päivitetään aina tarvittaessa. Liitteet tullaan päivittämään vuosittain. Tervon kunnassa seurataan talouden ja toiminnan toteutumista osavuosiraportein.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 426
etunimi.sukunimi@tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

1) Ympäristöterveyslautakunta merkitsee yhteistoiminta-alueiden jäsenkuntien lausunnot tietoonsa saatetuksi.

2) Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy vuoden 2021 talousarvioesityksen ja saattaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle sekä edelleen -valtuustolle

Päätös:
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.
Lausunnot on saatu Keiteleen ja Pielaveden kunnilta määräaikaan mennessä.

ELÄINLÄÄKINTÄHUOLLON JÄRJESTÄMINEN
Ymp.terv.ltk § 40

Keiteleen kunnaneläinlääkärin viran jatkettuun hakuaikaan 31.8.2020 ei saatu yhtään hakemusta eikä kyselijöitä. Yhteistoiminta-alueella henkilöstössä on edelleen kahden eläinlääkärin vaje. Opiskelijoita ja toisaalla virassa olevia tai yksityispraktiikkaa harjoittavia eläinlääkäreitä on saatu tekemään sijaisuuksia tarjoamalla heille korkeampaa peruspalkkaa ja muita päivystys- ja matkakorvauksia.

Jotta Pielavesi-Keitele alueella saataisiin toimivat 1/5 päivystysvuorot, Tervon ympäristöterveyslautakunta on 2.7.2020 § 26 perustanut Pielavesi-Keitele alueelle kolmannen eläinlääkärin viran.Tervon kunnanhallitus on antanut uuden kunnaneläinlääkärin viran täyttöluvan 4.8.2020 § 192.

Vuosilomalaki (162/2005) 20 §:n mukaan työntekijän täytyy saada pitää vuosilomaa yhtäjaksoisesti 12 arkipäivää. Tervon ympäristöterveyspalveluiden kunnaneläinlääkärit eivät ole pystyneet pitämään lomiaan lomakaudella 2020 lain vaatimusten mukaisesti. Myös päivystysvapaiden pitämäinen ei ole hoitunut, koska sijaisia ei ole saatu. Vuoden 2021 alusta työaikasopimus edellyttää, että kunnaneläinlääkereillä tulee olla viikottainen yhtäjakoinen 35 tunnin lepoaika.

Tervon kunta hakee nyt 2 kunnaneläinlääkäriä virkasuhteeseen Pielavesi-Keitele alueelle, siten että hakija voi tehdä töitä 3-4 eläinlääkärin yhteispäivystyksessä Pielaveden tai Keiteleen kunnan klinikoilla. Hakuilmoitus 15.10. 2020 asti on Kuntarekryssä, TE-keskuksen sivuilla, Helsingin yliopiston rekry-sivuilla, Eläinlääkäriliiton sivuilla, Tarton yliopiston eläinlääketieteellisen suomalaisten opiskelijoiden yhdistyksen sivuilla sekä sosiaalisessa mediassa (mm. ELL ja NELL facebookissa).
Eläinlääkärien vuosiloma- ja päivytysvapaasijaisia houkutellaan edelleen tarjoamalla heille korkeampaa peruspalkkaa ja muita päivystys- ja matkakorvauksia.

Valmistelija
Helena Vuorinen
044 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus

Vs. ympäristöterveysjohtajan tulee käyttää kaikkia virallisia sekä sosiaalisen median kanavia saadakseen hakijoita 2 avoinna olevaan kunnaneläinlääkärin virkaan sekä lyhyt ja pidempiaikaisiin sijaisuuksiin.

Päätös:

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee saaneensa asian tiedoksi.

ELÄINLÄÄKINTÄHUOLLON TILAPÄISEN LISÄAVUN JÄRJESTÄMINEN

Ymp.terv.ltk § 41

Yhteistoiminta-alueen 2 kunnaneläinlääkärin vajauksen ja vuosiloma- ja päivystysvapaita hoitavien sijaisten puutteen aiheuttaman vakituisten eläinlääkäreiden kuormituksen keventämiseksi käynnistettiin 3 kuukauden kokeilu, jossa palkattiin eläinhoitajia eläinlääkärien vastaanotoille.
Kokeiluun halusivat osallistua Rautalammin ja Pielaveden kunnaneläinlääkärit ja heidän avukseen on palkattu eläinhoitaja 15.9.-15.12.2020 työskentelemään 20h/vk Pielavedellä ja 10h/vk Rautalammilla. Suonenjoen kunnaneläinlääkärin avustajalle on tehty myös 3 kk työsopimus 10h/vk.

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus

Eläinhoitajien työpanoksen merkitys kunnaneläinlääkärien työtaakan keventämisessä ja heidän resurssiensa tarkoituksenmukaisemmassa hyödyntämisessä, arvioidaan joulukuussa ja kokeilua pyritään jatkamaan ja mahdollisesti laajentamaan vuonna 2021 eläinlääkäriresursseista riippuen.

Päätös:

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee saaneensa asian tiedoksi.

AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Ymp.terv.ltk § 42

1. **Valtion viranomaisten kirjeet**
   Aluehallintoviraston päätös 1.7.2020 kanteluun eläinlääkärin toiminnasta hevosen hoidosta

2. **Muut kirjeet**

   Rautalammin kunnan pöytäkirjan ote 30.6.2020 § 37, ympäristösuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Romuharju Oy jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, Rautalampi

   Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, ympäristölautakunnan pöytäkirjan ote 26.5.2020 § 69, Ilmoituspäätös eläinsuojalle, Pielavesi

Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:
Ympäristöterveyslautakunta merkitsee saaneensa asian tiedoksi.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A, 2 krs
Sähköpostiosoite:ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihde)
Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017-499 111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	Paikka, pvm ja tiedoksiantaja Tervo 9.10.2020, toimistosihteeri
	☐ Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 60), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona
	☒ Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 59)
	☐ Yleistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 62)
	☐ Sijaistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 61)
	☐ Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki 434/2003 § 63)

TERVON KUNTA	**Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus**	
Ympäristöterveyslautakunta	**Kokouspäivämäärä**	**§:t**
	8.10.2020	**38, 41**

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Tervon kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tervon ympäristöterveyslautakunta
Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta@tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017 499111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
  millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Tervon ympäristöterveyslautakunta
Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017-499 111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

Tiedoksianto asianosaiselle	☐ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (Muutosta haetaan kuntalain mukaan /kuntalaki 95 §, hallintolaki 56-58 §:t)	Asianosainen
	☐ Annettu postin kuljetettavaksi (Muutosta haetaan kuntalain mukaan /kuntalaki 95 §, hallintolaki 56-58 §:t), pvm/tiedoksiantaja 9.10.2020 toimistosihteeri	
	☐ Luovutettu asianosaiselle (Muutosta haetaan kuntalain mukaan /kuntalaki 95 §, hallintolaki 56-58 §:t)	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	
	☐ Todisteellinen tiedoksianto (Muutosta haetaan hallintovalituksella / hallintolaki 55-61 §:t), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asikirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona	
	☐ Tavallinen tiedoksianto (Muutosta haetaan hallintovalituksella / hallintolaki 55-59 §:t)	
	☐ Yleistiedoksianto (Muutosta haetaan hallintovalituksella / hallintolaki 55-58, 62 §:t)	

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kunta	Kokouspäivämäärä
TERVON KUNTA Ympäristöterveyslautakunta	8.10.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 28, 29, 30, 31, 32, 37, 39, 40, 42
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät 38, 41
	HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätöksellä, josta saa valittaa, tarkoitetaan toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta. Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista Pykälät ja valituskieltojen perusteet