| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| KOKOUSAIKA | 18.3.2021 klo 13:00 – 15:15 | | | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanviraston valtuustosali, Tervontie 4 | | | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET | Jäsen | Paikalla | Varajäsen | Paikalla |
| | Erkki Pääkkönen, pj., khall.pj. x) | ☒ | Touko Raatikainen | ☐ |
| | Tuomo Karhunen, vpj | ☒ | Jouni Rautiainen | ☐ |
| | Eija Liimatainen | ☒ | Markku Paananen | ☐ |
| | Minna Heimonen | ☐ | Sinikka Korhonen | ☐ |
| | Mikko Suihkonen | ☒ | Kirsi Nuutinen | ☐ |
| | Hanne Mantere | ☒ | Riitta Kukko | ☐ |
| | | ☐ | | ☐ |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET | Nimi | | Virka | Paikalla |
| | Maija Lehtonen, esittelijä, ei § 11 | | ympäristöterveysjohtaja | ☒ |
| | Seppo Niskanen | | kunnanjohtaja | ☐ |
| | Kaija Tarvainen | | hallintojohtaja | ☐ |
| | Liisa Ruuska | | ympäristöterveystarkastaja | ☒ |
| | NN | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | Kirjoita | | | |
| ASIAT | §:t 8 - 16 | | | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | Kirjoita | | | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Erkki Pääkkönen | | Maija Lehtonen Erkki Pääkkönen § 11 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | Tarkastusaika<br>Tervossa 18.3.2021 | | | |
| | Allekirjoitukset | | | |
| | Mikko Suihkonen | | Tuomo Karhunen NN | |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ | Paikka ja pvm<br>Tervo 19.3.2021 | | | |
| | Virka-asema | | Allekirjoitus | |
| | Toimistosihteeri | | Mervi Mäki-Penttilä | |

x) Esittelijä § 11

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Ymp.terv.ltk § 8**

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt.25.2.2021) 104 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistan liitteitä ja oheismateriaalia lähetetään harkinnan mukaan arvioiden toimielimen jäsenten tiedonsaantitarpeita. Kokouskutsu lähetetään vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

105 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

106 §:n mukaan esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

109 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten ja esittelijän lisäksi ympäristöterveyslautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Lautakunta päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Lautakunta voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

116 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunnan esittelijänä toimii ympäristöterveysjohtaja. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä. Lautakunta voi määrätä päätettävänään olevassa asiassa tulosyksikön esimiehen tai muun viranhaltijan esittelemään tämän toimialaan kuuluvan asian. Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan ympäristöterveyslautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös ympäristöterveyslautakunnan jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu lautakunnan jäsenille ja esittelijälle sekä kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös:**

Hyväksytään

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

**Ymp.terv.ltk § 9**

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 25.2.2021) 124 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Ympäristöterveyslautakunta valitsee kaksi jäsentä kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi. Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa äänten laskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ympäristöterveyspalveluiden toimistossa (Tervontie 4).

**Päätös:**

Mikko Suihkonen ja Tuomo Karhunen valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi ja tarvittaessa äänten laskijoiksi.

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

**Ymp.terv.ltk § 10**

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 25.2.2021) 114 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

115 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Hallintolain (434/2003) 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarvittavat tiedot ja selvitykset. Valmistelun riittävyys tulee harkita tapauskohtaisesti.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösesitys:**

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen.

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

**Ymp.terv.ltk § 11**

Kuntalain (410/2015) 92.1 §:n mukaan kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla tai hallintosäännössä siirretty hallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 25.2.2021) 18 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai toimistopäällikköä (esittelijää) asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:
1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

*Otto-oikeus määräytyy ympäristöterveydenhuollon asioissa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollon palveluita koskevan yhteistoimintasopimuksen (1.1.2012 lukien) mukaisesti isäntäkunnalla ei ole otto-oikeutta yhteiselle toimielimelle siirrettyihin asioihin lukuun ottamatta laillisuusvalvonnan, mukaan luettuna yhteistoimintasopimuksen ja kunnan hallintoa koskevien määräystenmukaisuuden, edellyttämää otto-oikeutta.*

Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Puheenjohtajan tai viranhaltijan tekemä ottopäätös kirjataan, jotta otto-oikeuden käyttäminen määräajassa voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus

- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnanhallitukselle ja lautakunnalle on neljän (4) päivän kuluessa ilmoitettava viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) tekemästä päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ympäristöterveyslautakunnan kokouksissa ovat nähtävillä ympäristöterveysjohtajan ympäristöterveystoimea koskevat päätökset sekä ympäristöterveystarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset. Päätösluettelot edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä ovat luettavissa päätöksen tehneen viranhaltijan työhuoneessa ja kokouksessa. Ympäristöterveyslautakunta päättää, käyttääkö se otto-oikeuttaan ko. viranhaltijapäätösten kohdalla. Ko. viranhaltijat eivät osallistu asian käsittelyyn, eikä päätöksentekoon (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Ympäristöterveyslautakunta päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan 21.1.2021–10.3.2021 välisenä aikana ympäristöterveysjohtajan ympäristöterveystoimea koskevien päätösten sekä ympäristöterveystarkastajien tekemien viranhaltijapäätösten kohdalla.

Ympäristöterveysjohtaja ei osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja.

**Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajan päätösehdotus:**

Ympäristöterveyslautakunta ei käytä otto-oikeuttaan kokouksessa esitettyjen viranhaltijapäätösten kohdalla.

Ympäristöterveysjohtaja ei osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 29 § ja 28 §:n palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

## YMPÄRISTÖTERVEYSTOIMEN VUODEN 2021 TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA

**Ymp.terv.ltk § 12**
OM 1-2

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt (11.12.2020) § 60 vuoden 2021 talousarvion ja talous-suunnitelman 2021–2023.

Kunnanhallitus on antanut vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet (Khall. 2.2.2021 § 25 Liite 1). *oheismateriaali 1.*

Kunnan hallintosäännön (Kvalt.13.12.2019) 35 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio otetaan talousarvioon bruttomääräisenä ja pääsääntöisesti arvonlisäverottomin hinnoin.

36 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma voi muodostua myös sopimusohjausmalliin liittyvistä sopimuksista. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 25.2.2021) liitteen 2 "Tervon kunnan talouden- ja varainhoidon ohjeen" mukaan toimielinten lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä ja toimitettava kunnanhallitukselle asianomaisen talousarviovuoden tammikuun loppuun mennessä.

Ympäristöterveystoimen tulosyksikön talousarvion käyttösuunnitelma *oheismateriaalina 2.*

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

1) Ympäristöterveyslautakunta toteaa tietoonsa saatetuksi seuraavaa:
Ympäristöterveysjohtaja on ilmoittanut hallintotoimistolle sekä kunnanhallitukselle, että ympäristöterveydenhuollon osalta käyttötalousosan käyttösuunnitelma on lautakunnan ja valtuuston aiemmin hyväksymän talousarvion mukainen. Talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan ei ole tehty muutoksia, koskien toimielimen määrärahoja ja tuloarvioita.

2) Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy ympäristöterveystoimen tulosyksikölle oheismateriaali 2 mukaisen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2021.

3) Ympäristöterveyslautakunta määrää vastuualueen esimiehen seuraamaan, että talousarvio toteutuu budjetoitujen menojen ja tulojen osalta ja osaltaan huolehtimaan tavoitteiden toteutumisesta.

4) Ympäristöterveyslautakunta määrää vastuualueen esimiehen raportoimaan välittömästi mahdollisista talousarviomuutoksista (tulosyksikön menojen yhteissumman ylitys tai tulojen yhteissumman alitus) lautakunnalle.

5) Ympäristöterveyslautakunta toteaa, että Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 25.2.2021) vastuualueen esimiehen hankintojen yläraja on 60.000 €.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen.

## YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN VUODEN 2020 TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISVERTAILU 31.12.2020 / VUODEN 2020 TILINPÄÄTÖSESITYS

**Ymp.terv.ltk § 13**
OM 3

Ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2020 talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisvertailu 31.12.2020 / Vuoden 2020 tilinpäätösesitys oheismateriaalina 3.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi ja saattaa edelleen kunnanhallituksen tietoon ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2020 talousarvion toteutumisvertailun ja tilinpäätösesityksen oheismateriaalin 3 mukaisesti.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen.

## TERVON KUNNAN YMPÄRISTÖTERVEYSPALVELUIDEN VALVONTASUUNNITELMAN TOTEUTUMISEN ARVIOINTI VUONNA 2020

**Ymp.terv.ltk § 14**
Liite 1

Kunnan tulee vuosittain arvioida ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumista. Kunnan valvontasuunnitelmasta ja suunnitelman arvioinnista säädetään toimialakohtaisissa säädöksissä (EL 23/2006 §47, TsL 763/1994 §4a ja TupL 693/1976 §14) ja valvontasuunnitelma-asetuksessa (Vna 665/2006). Valvontasuunnitelmien arvioinnissa noudatetaan myös keskusviranomaisten antamia toimialakohtaisia ohjeita.

Arvioinnissa tarkastellaan kuinka kattavasti suunniteltu toiminta ja suunnitellut tarkastukset ovat toteutuneet. *Valvontasuunnitelma-asetuksen (Vna 665/2006)* mukaisesti. Arviointi tulee tehdä ainakin seuraavien tekijöiden osalta:

1) tarkastusten määrä valvontakohdetyypeittäin;
2) tarkastusten kattavuus;
3) näytteiden määrä valvontakohdetyypeittäin; sekä
4) valvonnasta saatujen tulojen kohdentuminen.

Valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnin tulokset v. 2020 tulee toimittaa 31.3.2021 mennessä ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmä VYHA:n kautta Itä-Suomen aluehallintoviraston tarkastettavaksi ja edelleen tiedoksi keskusviranomaisille.

Ympäristöterveyspalveluiden vuoden 2020 valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi liitteenä 1.

Valmistelija
Maija Lehtonen
puh. +358 44 7499 400
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluiden valvontasuunnitelman toteutumisen vuonna 2020 liitteen 1 mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksytään.

**TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN MÄÄRÄYS TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA KAATRONKATU 6 as. 2 SUONENJOKI**

**Ymp.terv.ltk § 15**
OM 4-6

**Ymp.terv.ltk 34 (8.10.2020)**

Tervon kunnan terveydensuojeluviranomaisella on vireillä Asunto Oy Kaatronkatu 6, kiinteistössä asunnon (Kaatronkatu 6, as.2 Suonenjoki) terveyshaittaan liittyvä asia.

Huoneistossa Kaatronkatu 6, as.2, Suonenjoki on asukkaan pyynnöstä suoritettu tarkastus 16.03.2016, josta on laadittu tarkastuskertomus 23.03.2016. Tarkastuskertomuksessa kiinteistön omistajaa kehotettiin selvittämään yläpohjan ja läpivientien tiiveys sekä korvausilman tuloreitit rakenteiden läpi sekä ilmanpaine-erot ja ilmanvaihdon toimivuus. Ulkopuolinen rakennusterveysasiantuntija Jan-Tek Oy on tehnyt kuntotutkimuksen 22.11.2016. Kuntotutkimusraportin perusteella terveydensuojelulain *TsL (763/1994) 27§:n* tarkoittamaa terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä ja olosuhteita on havaittu. Kuntotutkimusraportista on tehty asiakirjatarkastus 25.01.2017, jossa kiinteistönomistajalta on pyydetty kirjallinen korjaussuunnitelma, korjauksen tekijät ja -aikataulu asumisterveyshaitan poistamiseksi 28.02.2017 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun. Korjaamisen etenemisestä on pyydetty vaihe vaiheelta kirjaamista ja raportoimista, kumpaakaan ei ole toimitettu.

13.4.2017 isännöitsijän kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa kävi ilmi, että lattia- seinä rajapinnat tiivistetään, keittiössä on jo tiivistetty ja rakenteissa ei ole kosteutta.

20.4.2017 asukkaan mukaan parvekkeen vieressä oleva lastulevy on liikkunut. 25.4.2017 on asukkaalle ja isännöitsijälle lähetetty kirje, jossa on pyydetty korjaussuunnitelmaa, suositeltu korvausilmaventtiilien asentamista ja ilmavuototiivistyskorjauksia. 19.5.2017 (saap.) As.Oy Suonenjoen Kaatronkatu 6 on toimittanut (12.5.2017 päiv.) vastineen toimenpidekehoituksiin, jossa isännöitsijä on ilmoittanut, että 11.5.2017 As.Oy Kaatronkatu 6:n hallitus on päättänyt tehdä lattiaseinä- ja seinäyläpohjatiivistykset, on tehty vain keittiöön asukkaan vaatimuksesta. Hallitus käy tarkastamassa ikkunanaluslastulevyt sekä parvekkeen oven vierestä 30.5.2017 mennessä ja mitattaan keittiön nurkkakaapin sisälämpötila. Ilmanvaihdon toimivuudesta on selonteko po. asunnon osalta. Muissa asunnoissa ilmanvaihtojärjestelmät, ulkoseinä- ja perustusrakenteet ovat samanlaiset.

Asukas on tilannut/teettänyt 25.8.2017 homekoiratutkimuksen. Terveydensuojeluviranomainen ei voi ottaa kantaa homekoiratutkimukseen tulokseen eikä tukeutua millään muotoa tulokseen, koska se ei ole pätevä terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta ulkopuoliseksi asiantuntijaksi *STMa 545/2015* ***Sosiaali- ja terveysministeriön asetus*** *asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista.*

17.9.2017 asukkaalta saadun kirjeen mukaan kuntotutkimusraportissa 9.5 kohdan tiivistyskorjauksia on tehty vain osittain mm. ulkoseinien ja alapohjan höyrysulkumuoveja ei ole saatu yhtenäisiksi. Korjaussuunnitelmaa ei ole laadittu. As.Oy:n hallituksen puheenjohtajan läsnä ollessa on katsottu jalkalistan alla olleeseen lastulevyyn ja siinä on ollut syöpymiä. Lastulevy on joskus ollut märkä nyt kuiva, nurkasta voimakas ilmavirtaus. Raportissa kohta 9.4 materiaalinäytteissä on ollut terveyshaittaa aiheuttavia mikrobeja.

Asukas on lähettänyt 12.10.2017 päivätyn kirjeen, asuntoon liittyvät terveyshaitat jatkuu. Asunto-osakeyhtiö 10.10.2017 hallituksen kokouksessa on asiaa käsitellyt ja todennut, että kesällä 2017 on tiivistetty kaikki asunnon liitoskohdat, jotka ovat olleet tavoitettavissa. Muovimaton päälle on asennettu laminaatti ja koneellinen ilman poisto, iv-venttiilejä (korvausilma). Pihan sadevesien poistoa on parannettu rakennuksen ulkopuolella.

23.10.2017 asukas on ilmoittanut terveyshaittojen jatkuvan edelleen. 24.10.2017 puhelinkeskustelusta asukas ja ympäristöterveystarkastaja: asukas ei pysty olemaan kotonaan oireettomasti, oireiden vakavuus ja sairastuminen pelotti. Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksessa oli alkamassa REMEDIAL-projekti, johon asukas ja asuntoyhtiö suhtautuivat myönteisesti.

Asunto on ollut mukana REMEDIAL-tutkimushankkeessa syksyllä 2017-2018

14.5.2018 käyty asukkaan kanssa puhelinkeskustelu REMEDIAL-tutkimushankkeen tuloksista. 17.5.2018 saapui kirje asukkaalta em. tutkimuksen tuloksista.

11.7.2018 valmistui REMEDIAL-tutkimushankkeen tuloksista asiakirjatarkastus. Makuuhuoneesta on löytynyt kasvukykyistä mikrobikasvustoa yli 10 000 pmy/g ja aktinomykeettien (sieni) määrä ylittää 3000 pmy/g. Toisesta makuuhuoneesta otetusta näytteestä mikrobikasvusto jäi alle määritysrajan. Olohuoneesta otetussa sisäilmanäytteessä saadussa tutkimustuloksessa ei ollut viitteitä kosteusvauriosta. Tutkimushankkeessa saadun tuloksen perusteella kiinteistönomistaja määrättiin laatimaan kirjallinen korjaussuunnitelma aikataulineen, kuinka asunnon makuuhuoneesta otetussa makuuhuoneen ulkoseinän alaosassa esiintyvä terveyshaittaa aiheuttava tekijä aiotaan poistaa näytteen edustamasta rakenteesta. Kiinteistön omistaa pyydettiin varautumaan siihen, että terveyshaittaa aiheuttava tekijä voi olla laajemmalla kuin tutkimuskohta ja varautumaan rakenteiden kuivattamiseen ja rakenteen kuntoon korjaamiseen. Lisäksi rakennekorjauksen ja mahdollisen rakenteen tiivistymisen jälkeen ilmanvaihdon tasapainottamiseen, että korvausilma saadaan hallitusti korvausilmareittejä pitkin eikä rakenteiden välistä vuotoilmana.

As. osakeyhtiön hallituksen pöytäkirja 10.9.2018 on toimitettu isännöitsijän sähköpostin liitetiedostossa. Pöytäkirjassa oli korjaussuunnitelmaa.

07.12.2018 puhelin muistio, 26.11.2018 käydystä keskustelusta asukas ja ympäristöterveystarkastaja. Asumisterveyshaitta jatkuu edelleen, vaikka makuuhuonetta on korjattu. Rakenteista tulee jotain, korvausilmaa ei tule riittävästi. Ilmanvaihto on painovoimainen?

17.12.2018 Asunto Oy hallituksen pöytäkirjassa taloyhtiö on päättänyt, että ei lähde korjaamaan alkuperäisessä tilassa olevia ulkoseinärakenteita, ongelmia ei ole muissa huoneistoissa. REMEDIAL-tutkimushankkeessa havaitut virheet on korjattu makuuhuoneesta, jossa oli havaintoja mikrobeista ulkoseinärakenteessa. Hallitus päätti, että lisätoimenpiteisiin ei ryhdytä. Edellisen vuokralaisen aikana tapahtunut vesivahinko ei kuulu taloyhtiön vastuulle. Vahingosta ei ollut ilmoitettu taloyhtiölle tai vuokranantajalle vahingon tapahtuessa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jatkossa osakkaat tekevät itse omalla kustannuksellaan mahdolliset tutkimukset taloyhtiön luvalla ja tarkastamana.

27.12.2018 päivätty kirje asukkaalta, jos ilmoitetaan, että sisäilmaongelmat jatkuvat edelleen, voimakkaampana kuin aikaisemmin. Asukkaan kertoman mukaan heidän on pakko lähteä asunnosta. Keittiökäytävän osuudelta asukas on löytänyt uusia kohteita esim. kylpyhuoneen kynnys on alapuolelta täysin mädäntynyt, nyt kuiva, ym. kohteita.

Asiakirjatarkastus 4.2.2019, jossa on yhteenvetoa useista yhteydenotoista ja toimitetuista asiakirjoista, pohdintaa ja kysymyksiä.
6.3.2019 isännöitsijä on lähettänyt vastauksen 4.2.2019 lähetettyyn ympäristöterveystarkastajan asiakirjatarkastuskertomukseen ja As Oy hallitus toivoo yhteistä keskustelutilaisuutta huoneiston A2 asioiden suhteen.

21.3.2019 Asukkaalta saapuneessa kirjeessä asukkaat ilmoittavat kärsivänsä edelleen asunnossa terveyshaitoista. Ilmoitti, että asukkaat muuttavat sisäkunnostettuun yksiöön.

8.4.2019 tapaaminen isännöitsijän toimistolla ja tarkastus kohteeseen tapaamisen jälkeen. Esille tulleista asioista on keskustelumuistio ja havainnot 17.4.2019: asukkaat kokevat edelleen terveyshaittaa, makuuhuoneen päällimmäinen muovimatto on poistettu, syksyllä 2018 tehty korjaukset: oikean puoleisen makuuhuoneen ulkoseinän villat vaihdettu, rakennetta tiivistetty ja muovimatto tiivistetty seinärakenteeseen massalla. Aiemmin on rakenteita tiivistetty niiltä osin kuin kun on pystytty (paneeleita ei ole purettu, kattotiivistykset siltä osin tekemättä). Sauna on rakennettu jälkeenpäin 1980-luvulla, piirustukset ja valvontapöytäkirjoja löytyy asukkaalta. Höyrysuihkukaappi on asennettu pesuhuoneeseen ja silloin on valvoja edellyttänyt, että on oltava koneellinen ilmastointi. Silloisen isännöitsijän todistuksessa, koneellinen ilmanpoisto on rakennettu. Virheellinen vai ei, on ollut silloinen isännöitsijän todistus, ei ympäristöterveydenhuolto ota kantaa, koska terveydensuojelusta ei ole asiaa todettu.

Asukkaan mukaan on saunottu kaksi kertaa heidän aikanaan. Asukkaat ovat asentaneet höyrysuihkukaapin. Ilmanpoisto on rakennettu siksi, että höyrykaapin kosteus ei jää asuntoon ja rakenteisiin. Asukkaan mukaan höyrykaappia ei ole käytetty monesti, suihkua on käyty normaalisti. Koneellista ilmanpoistoa ei ole kytketty päälle vaan sitä on kokeiltu.

Pesuhuoneen ilmanvaihto putki on ollut tukittu hallituksen jäsenen mukaan ja se on avattu. Ilmanvaihtoputken avaajat eivät olleet saaneet koneellista ilmanvaihtoa käyntiin.

Ilmanvaihto on painovoimainen. Ilmanvaihtoa avanneita oli askarruttanut KH:n seinällä oleva kotelo? Asukas on rakentanut vesiputkien sulkuhanojen näköesteeksi. Kotelointi aiheutti ihmetystä, onko vesiputket siirretty seinälle, kun muissa huoneistoissa ne ovat katossa. LVI-piirustuksista asian voi tarkastaa, että miten on sinne piirretty.
Suihkuhuoneen lattiassa muovimaton saumoissa on rakoja, vettä voi päästä raoista muovimaton alle. Raot on korjattava. Vastuunjakotaulukosta näkee, kenen vastuulle kuuluu.

Keittiöön tullut vettä aiemmin hellan päällä olevasta ilmastointiputkesta, se on korjattu.
Sisäilma on koettu kuivaksi, kostutettu sähköllä toimivalla ilmankostuttimella ja patterin päällä kuivatettu märkää pyyhettä. Sähkökäyttöisestä ilmankostuttimesta olen ohjeistanut 2016, että en suosittele koneellista ilman kostutinta, sillä se voi aiheuttaa toisenlaista ongelmaa sisäilmaan ja rakenteisiin. Asumiseen liittyvillä toiminnoilla voidaan saada kosteutta sisäilmaan kuten pyykin kuivaus.

Syöksytorvet on ohjattu maassa olevien ohjainten avulla noin 1 m:n päähän seinän vierestä. Salaojat on tutkittu, ovat kunnossa ja toimivat. Maasto viettää kadulta taloon päin. Seinänvierustoilla ei ole kasvillisuutta. Takapihaan istutetut kuuset ja tuijat eivät ole sinällään terveydensuojeluviranomaisen asiaa, vaan se on, että jos istutukset ja kasvillisuus on lähellä seinää tai kiinni seinässä, niin silloin juuret voivat tunkeutua rakenteisiin, salaojiin lisäksi kasvusto pitää seinää kosteana.
Asunnon sisällä tehdyt havainnot 8.4.2019:
Ulkoa sisälle tullessa ei vierasta hajua, mutta seesteisen ilman vaikutelma oli aistittavissa.

Kylpyhuoneessa lattiamaton saumoissa oli saumausaine paikoin irronnut. Saumat tulee olla ehyet, että vesi ei pääse muovimaton alle.

Kylpyhuoneen oven kynnys oli alapuolelta tummunut. Kylpyhuoneen oven edessä oleva käytävänpuolen muovimatto oli irti osin reunoistaan seinävieretä.
Oikean puoleisen makuuhuoneen seiniä on ulkoseinien kohdalta avattu, villat vaihdettu. Näyte on otettu vasemmasta nurkasta (Remedial projektissa).
Vasemman puolimmaisessa MH:ssa on tiivistetty lattian ja ulkoseinän välistä rakennetta.

Asukkaan mukaan lämpötila asunnossa koettu riittäväksi, vedon tunnetta on koettu tuuletettaessa. Asunnossa ei voi olla jos ei tuuleta jatkuvasti ja raikasta asunnon sisäilmaa.

Tuolloin on kehotettu korjaamaan heti kylpyhuoneen lattiamaton rikki olevat saumat ja tarkastamaan, että rakenteeseen maton alle ei ole päässyt kosteutta.
Maton reunat ja seinään kiinnittyminen tulee tarkastaa asunnon keskellä olevan pesutilan ympäristöstä kauttaaltaan. Vastuun voi tarkastaa vastuunjakotaulukosta.
Korvausilmaventtiilit tulee pitää auki aina ja niitä ei saa sulkea kiinni asentoon milloinkaan, poistoilmakanavien on oltava auki, eikä poistoventtiilejä saa sulkea.

Sisäilmaongelmaan liittyen koneellisen ilmanpoiston aiheuttama alipainen tulee hallita riittävällä ja hallitulla korvausilman saannilla aina kun koneellista poistoa käytetään. Korvausilman vapaata virtaamista tulee lisätä avaamalla tuuletusikkuna aina siksi aikaa, kun koneellinen ilmanpoisto on päällä.

Painovoimainen ilmanvaihto toimii silloin kun poistoilmaventtiilit on säädetty suunnittelutasolle. Niiden säätöä ei saa muuttaa. Kaikki koneelliset ilmanpoistoa tehostavat laitteet "sekoittavat" ns. painovoimaisen ilmanvaihdon.
Mikäli on asennettu koneellinen ilmanpoistolaite, niin silloin sitä tulee pitää jatkuvasti päällä ns. pienimmällä teholla. Tehoa tulee suurentaa aina silloin kun sisäilmaa likaavia toimintoja (ruoanlaitto, suihkun käyttö (höyrykaappi), pyykin kuivaus ja saunominen) on käynnissä.

Yksi vaihtoehto voisi olla terveyshaitan selvittämiseksi, ongelmanratkaisemiseksi VOC-yhdisteiden mittaus, jolla voisi selvittää sitä, että haihtuuko rakennusmateriaaleista asunnon sisäilmaan orgaanisia yhdisteitä, jotka voivat olla asumisterveyshaittaa aiheuttavien tekijöiden ja oireiden taustalla.

Toinen vaihtoehto voisi olla se, että ulkopuolinen asiantuntija tutkii jo olemassa olevat tutkimustulokset ja, niissä ehdotetut korjaustoimenpiteet ja katsoo korjaussuunnitelmat. Sen jälkeen tutkii, onko korjaus tehty korjaussuunnitelman mukaan, kunnolla ja ovatko korjaukset olleet riittävät. (STMa545/2015 pätevyys)

19.8.2019 päivätty yhteydenotto asukkaalta, jossa liitteenä mm. Asunto Oy Kaatronkatu 6 tiedote 7.3.2019, Raksystems tutkimussuunnitelma Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimukset ja hallituksen pöytäkirja 4.3.2019.

16.12.2019 sähköposti jossa oli liitetiedostona Raksystems rakennetekninen kuntotutkimus Kaatronkatu 6 A2, Suonenjoki

20.1.2020 Asiakirjatarkastus 16.12.2019 saapuneesta rakennusteknisestä kuntotutkimuksesta, jossa on toimenpiteinä pyydetty 31.3.2020 mennessä korjaussuunnitelma

"Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelut edellyttää, että **Kiinteistön omistaja laatii kirjallisen korjaussuunnitelman korjausaikatauluineen ja toimia sen mukaisesti.**

Suunnitelma tulee toimittaa 31.3.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun arvioitavaksi, että onko suunniteltu korjaus riittävä poistamaan rakenteista asumisterveyteen vaikuttavat kosteus- ja mikrobivauriot (tutkimuksessa todettu).

Korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon rakenteiden ilmatiiveys korjauksen jälkeen ja korjauksen aikana suojaus ja suojautuminen sekä suunnitelma siitä miten korjattavan laadun tasoa valvotaan korjauksen edetessä.

Korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon rakenteiden avauksen aikainen suojaaminen ja suojautuminen ja korjauksen jälkeinen loppusiivous ns. "homesiivous" noudattaen ja käyttäen niitä puhdistusmenetelmiä joita on esimerkiksi työterveyslaitoksen laatimassa ohjeessa "Ohje siivoukseen irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjauksen jälkeen". Korjauksen jälkeen on asiallista säätää painovoimainen ilmavaihto suunnittelutasolle ja varmistaa, että korvausilmaa on riittävästi saatavilla myös silloin kun koneellista ilmanpoistoa käytetään.

Korjauksen aikana tulee valvoa, että korjaus tehdään suunnitelman mukaan. Korjausvaiheet tulee dokumentoida vaihe vaiheelta, sekä korjattujen rakenteiden ilmatiiveys on varmennettava esim. merkkiainekokein, että tiivistyskorjaus on onnistunut riittävän hyvin. Osakorjaus on tehtävä ikkunoiden tasolle saakka laaja-alaisesti (ei vain avauskohdasta) kaikilla niillä asunnon osilla, joissa on havaittu tutkimuksessa puutteita, vaurioita tai kosteutta. Kirjallisessa korjaussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon ja toteutuksessa varautua siihen, että korjauksen yhteydessä pintoja ja rakenteita avattaessa vasta todellinen vaurioiden laajuus tulee esille. Suunnitelmassa tulee myös määrittää se laatutaso mikä halutaan korjauksella saavuttaa, lisäksi korjauksen edetessä tulee valvoa, varmistaa ja dokumentoida, että korjaus on tehty suunnitelman mukaan ja suunnitelmassa määritetty riittävä taso saavutettiin (rakenteiden kosteus- ja ilmatiiviysmittauksin).

Väliseinien alaosan korjauksessa tulee huomioida väliseinärakenteiden kosteus ja rakenteet sekä alapohjan tiivistyshiekan kosteus (tulee kuivata tai vaihtaa riittävän kuivaan ennen tiivistyskorjausta).

Saunassa oleva poistoilmapuhallin tulee saattaa toimintakuntoon. Tehostettua ilmanpoistoa tulee käyttää aina saunomisen tai suihkussa käynnin jälkeen, että asunnon huoneilman kosteus ei nouse liian korkeaksi ja kosteus imeydy rakenteisiin. Asukkaan tulee itse huolehtia riittävästä korvausilman saannista, on avattava vaikka tuuletusikkuna, että korvausilmaa ei revitä rakenteiden välisistä. Pesuhuoneen lattia tulee tehdä tiiviiksi, ettei vesi pääse maton raoista maton alle sekä kynnys on korjattava. Makuuhuoneen (vasemmanpuoleinen) matto tulee poistaa ja mikrobivauriot tulee poistaa ja lattiapinta tulee uusia. Ennen pintojen uusimista rakenteet tulee puhdistaa mikrobiperäisestä ja mikrobeille ravinnoksi kelvollisesta aineksesta sekä kuivatta.

Usein osa korjauksessa tietoisesti jätetään rakennusajalleen tyypilliset rakenteet ja vaurioituneet rakenteet "koteloidaan" rakenteiden sisään, jos näin toimitaan niin tämä tulee mainita suunnitelmassa. Yleisesti aina rakennuksen seinustoilta on poistettava kasvillisuus joka on kiinni seinässä tai kiipeilee seiniä pitkin. Maan kallistukset on aina oltava seinän vierustoilta rakennuksesta poispäin."

Jos asunnossa esiintyy olosuhteita, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa asukkaalle, terveydensuojelulain 27 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus velvoittaa sitä, jonka menettely tai toimenpide on syynä epäkohtaan ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi. Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen määräyksen antamista asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä.

Terveydensuojeluasetuksen 17 §:n mukaan ennen asian päättämistä asunnon omistajaa tai haitan aiheuttajaa on kuultava annettavista määräyksistä ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan ennen asian ratkaisemista asianosaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia kuullaan 04.9.2020 lähetetyllä kuulemiskirjeillä (OM 5).

Kiinteistön omistaja on toimittanut huoneistokatselmusmuistion 15.9.2020, Mittavat ry:n lausunnon 22.9.2020 sekä vastineen 22.9.2020 ja asukkaat ovat toimittaneet oman vastineensa 22.9.2020 (OM 6)

Valmistelijat
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Vs. ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen suunnitelman aikatauluineen siitä, miten terveyshaitta aiotaan poistaa/ korjata asuinhuoneistosta ja millä aikataululla Kaatronkatu 6 as 2, Suonenjoki.

Ympäristöterveyshaitan poistamiseen kirjallinen suunnitelman aikatauluineen tulee toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle kuukauden kuluessa kokouspäivästä, 8.11.2020 mennessä.

**Päätös:**
Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**TERVEYDENSUOJELULAIN 763/1994 27§:N MUKAINEN MÄÄRÄYS TERVEYSHAITAN POISTAMISEKSI ASUINHUONEISTOSTA KAATRONKATU 6 as. 2 SUONENJOKI MÄÄRÄYKSEN TEHOSTAMINEN UHKASAKOLLA**

**Ymp.terv.ltk**
**18.3.2021 § 15**

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta on määrännyt 8.10.2020, §34 terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen suunnitelman aikatauluineen siitä, miten terveyshaitta aiotaan poistaa/ korjata asuinhuoneistosta ja millä aikataululla koskien huoneistoa Kaatronkatu 6 as 2, Suonenjoki.

Ympäristöterveyshaitan poistamisen kirjallinen suunnitelma aikatauluineen tuli toimittaa Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle kuukauden kuluessa kokouspäivästä, 8.11.2020 mennessä.

Isännöitsijän asunnonomistajalle haastemiehen välityksellä toimitettu korjauskehotus on saatettu tietoon terveydensuojeluviranomaiselle sähköpostin liitetiedostona, jossa As Oy Suonenjoen Kaatronkatu 6 hallitus 3.11.2020 päivätyssä korjauskehotuksessaan kehottaa huoneiston omistajaa saattamaan huoneistossa olevan suihku/saunatilan yhtiöjärjestyksen ja rakennusluvan mukaiseksi sekä korjaamaan luvattoman rakennelman vesieristyspuutteista ja ilmanvaihdon puutteista huoneistolle aiheutuneet vauriot tammikuun 2021 loppuun mennessä.

Huoneiston asukkaan edustajan (valtakirja 1.8.2020) sähköpostin liitetiedostossa on toimitettu Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun vastine taloyhtiön 3.11.2020 päivättyyn korjauskehotukseen. Liitetiedostossa on vastine ja vastineet liitteet 1-9.

"Huoneistossa A 2 ei ole luvatonta rakennelmaa. Saunan rakentamiselle on ollut taloyhtiön lupa, ja sauna on nyt ollut huoneistossa yli 15 vuotta. Myös rakennuslupa on kunnossa. Asiasta on keskusteltu Suonenjoen nykyisen rakennustarkastajan Mika Kimosen kanssa. Suonenjoen rakennustarkastaja Heikki Pirinen on tehnyt 20.5.2005 huoneistosaunan loputarkastuksen, eikä huomauttamista ole ollut. Rakennustyön vastaavana työnjohtajana on toiminut silloinen Karttulan kunnan rakennustarkastaja Pekka Huttunen. On erittäin epätodennäköistä, että luvallisesta muutostyöstä olisi aiheutunut haittaa tai vahinkoa, varsinkin kun saunaa on käytetty vain kaksi kertaa. Osakkeenomistajat eivät tässä vaiheessa kajoa saunaan.

Raksystemsin tutkimuksissa huoneistossa A 2 on todettu terveyshaittaa aiheuttava tekijä, ja ympäristöterveystarkastaja on tammikuussa kehottanut taloyhtiötä laatimaan korjaussuunnitelman aikatauluineen. Taloyhtiö on ollut huhtikuun jälkeen 3-4 kuukautta vastaamatta mitään ympäristöterveystarkastajan tai osakkeenomistajien tiedusteluihin korjaussuunnitelman edistymisestä. Sen jälkeen kun ympäristöterveyslautakunta on määrännyt yhtiön tekemään korjaussuunnitelman, yhtiö on yhtäkkiä keksinyt väitteen luvattomasta rakennelmasta.

Taloyhtiö on myös 22.9.2020 toimittanut ympäristöterveyslautakunnalle yhtiön hallituksen puheenjohtajan allekirjoittaman vastineen, jossa on vihjaistu huoneiston A 2 osakkeenomistajan häirinneen yöllä naapureita. Taloyhtiön taholta on viime vuosina tullut monenlaisia väitteitä, mutta noin absurdia väitettä ei ole tähän mennessä esitetty. Osakkeenomistaja on hiljattain tiedustellut viereiseltä naapurilta, onko hän häirinnyt heitä yöllä, kun tällainen vihjaus on esitetty, niin kyseisen naapurin vastaus on ollut kieltävä. Vaikuttaa siltä, että taloyhtiön tarkoituksena on ollut mustamaalata osakkeenomistajaa sisällyttämällä viranomaiselle osoitettuun asiakirjaan täysin asiaankuulumaton, perätön vihjaus.

Vaikka 1980-luvun rakennustavasta on seurannut sisäilmaongelma, jonka selvittämisestä ja korjaamisesta aiheutuu taloyhtiölle kustannuksia, mikä on ikävää kaikille osapuolille, niin taloyhtiön olisi syytä pysytellä totuudessa laatiessaan asiakirjoja.

Koska taloyhtiö ei ilmeisesti ole toimittanut ympäristöterveyslautakunnan pyytämää korjaussuunnitelmaa määräaikaan mennessä, lautakunnalta pyydetään nyt tietoa siitä, miten ja millä aikataululla asian käsittely etenee terveydensuojeluviranomaisessa." (OM 4-6)

Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelu on tiedustellut Suonenjoen kaupungin rakennusvalvonnasta 10.2.2021, että onko po. huoneistoon myönnetty käyttötarkoituksen muutos/ toimenpidelupa saunan rakentamiseksi pesuhuoneeseen. Lisäksi rakennusvalvonnasta on pyydetty mahdollinen luvan myöntämispäivä ja lopputarkastuspäivä. Suonenjoen kaupungin rakennusvalvonta on toimittanut tiedon, että lupa on myönnetty 18.7.2001 lupa numero 01-78-R ja järjestelmään on merkitty loppukatselmuspäiväksi 16.8.2001 ja kiinteistön omistajalla pöytäkirja, johon merkitty 20.5.2005 sekä liitteenä rakennusvaihetodistus (16.08.2001). (OM 4-6)

18.2.2021 on As Oy Kaatronkatu 6 kiinteistön omistajan edustajana isännöitsijä lähettänyt sähköpostin liitetiedoston, joka on päivätty 8.2.2021 ja osoitettu huoneiston 2 asukkaille. (OM 4-6)

Rivitalohuoneistossa sauna ei sinällään aiheuta terveyshaittaa. Rakenteiden ja järjestelmien tulee olla ehyet ja kunnossa. Se kenen vastuulle rakenteet ja järjestelmät kuuluvat on velvollinen pitämään ne ehyenä ja toimintakunnossa, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa tai olosuhdetta, joka voi aiheuttaa terveyshaittaa asunnossa oleville.

*Terveydensuojelulaki (763/1994):*

"26 §

## Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset

Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa."

"27 § (19.12.2014/1237)

## Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta."

Toimitettujen asiakirjojen mukaan (OM 4-6) *Terveydensuojelulain (763/1994)*, 27 §:n mukainen terveyshaitta on edelleen po. asunnossa olemassa, korjaamatta ja kirjallinen suunnitelma aikatauluineen tekemättä ja Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle toimittamatta. Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnan 8.10.2020, §34 määräystä ei ole noudatettu. Asiakirjatarkastuksessa 20.1.2020 kiinteistön omistajaa on pyydetty laatimaan korjaussuunnitelma ja toimittamaan se 31.3.2020 mennessä Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun:

- suunnitelma mitä korjataan, miten ja millä aikataululla.
- mikä on korjauksen taso.
- Miten korjauksenaikainen valvonta toteutetaan, jotta määritelty korjauksen taso saavutetaan.
- itse korjauksen aikataulu milloin aloitus ja suunniteltu valmistuminen.
- loppusiivous ja koko asunnossa ilmanvaihdon säätö suunnittelutasolle (painovoimainen), asukkaan ohjeistus riittävästä korvausilman saannista koneellisen ilmanpoiston ollessa käytössä myös WC:n.
- jälkiseuranta-aika (1-6 kk) jolloin asunnossa asutaan normaalisti ja ylläpidetään tehostettua siivousta.
- jälkiseuranta-ajan jälkeinen tieto Tervon kunnan ympäristöterveyspalveluun.

Asianosaisia kuullaan 23.2.2021 sähköpostin liitetiedostona lähetetyllä kuulemiskirjeillä pyytäen vastaanotto ja lukukuittaukset (OM 4-6).
Vastineet määräaikaan mennessä ovat toimittaneet huoneiston 2 asukkaat 8.3.2021 ja As Oy Kaatronkatu on toimittanut sähköpostin 18.2.2021 liitetiedostona Asianajatoimiston Karvinen-Isohanni-Niiranen 8.2.2021 Korjauskehotuksen huoneiston 2 asukkaille, isännöitsijä soittanut ympäristöterveystarkastajalle 2.3.2021 ja ilmoittanut, että huoneiston omistajalle toimitettu korjauskehotus on heidän vastineensa.

Valmistelija
Liisa Ruuska
puh. +358 44 7499 423
etunimi.sukunimi(at)tervo.fi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**

Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta määrää terveydensuojelulain 763/1994, 27§:n nojalla kiinteistönomistajan tekemään kirjallisen selvityksen siitä, mitä 20.1.2020 pyydetyistä korjauksista on jo tehty ja milloin, sekä kirjallisen suunnitelman aikatauluineen toimittamaan sen Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 15.4.2021 mennessä. Kirjallisessa suunnitelmassa tulee olla selvitys siitä, miten ja millä aikataululla kiinteistönomistajan vastuulla olevat vielä korjaamattomat terveyshaittaa aiheuttavat tekijät aiotaan poistaa/ korjata asuinhuoneistosta Kaatronkatu 6 as. 2, Suonenjoki (kiinteistönomistajan kirjallisessa suunnitelmassa tulee käydä ilmi: mitä, miten ja millä aikataululla terveyshaitta poistetaan, kirjallinen suunnitelma on toimitettava Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunnalle 15.4.2021 mennessä). Tervon kunnan ympäristöterveyslautakunta tehostaa määräystään

uhkasakkolain (1113/1990) 6§ mukaisella uhkasakolla, jonka suuruuden määrää lautakunta kokouksessaan.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukainen lisäten;
Ympäristöterveyslautakunta asettaa uhkasakon 6 000€, tehostaakseen TSL 27§ terveyshaitan poistamissuunnitelman, aikatauluineen.

---

## AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

**Ymp.terv.ltk § 16**

1. **Valtion viranomaisten kirjeet**
   Vaasan hallinto-oikeus, päätös 13.1.2021, valitus ympäristölupa-asiassa, Suonenjoen urheiluautoilijat ry

2. **Muut kirjeet**
   Tervon kunnanhallituksen pöytäkirjaote 2.2.2021 § 27, Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelujen kunnaneläinlääkärin viran täyttäminen 16.2.2021 lukien toistaiseksi

**Ympäristöterveysjohtajan päätösehdotus:**
Lautakunta merkitsee edellä luetellut asiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös:**

Päätösehdotuksen mukaan.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

| Kunta | Kokouspäivämäärä |
|---|---|
| **TERVON KUNTA** | |
| Ympäristöterveyslautakunta | 18.3.2021 |

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

| | |
|---|---|
| **Kieltojen perusteet** | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br><br>Pykälät<br><br>8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br><br>Pykälät |
| | HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br>Päätöksellä, josta saa valittaa, tarkoitetaan toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.<br>Valitusta ei saa tehdä hallinnon sisäisestä määräyksestä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista<br><br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi tietoverkkoon.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A, 2 krs
Sähköpostiosoite:ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500 (vaihde)
Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tervon kunnanvirastosta:

Postiosoite: Tervontie 4, 72210 TERVO
Sähköpostiosoite: tervon.kunta(at)tervo.fi
Faksinumero: 017-3872 240
Puhelinnumero: 017-499 111
Kunnanviraston aukioloaika: arkisin 9.00 – 14.00

| | |
|---|---|
| Tiedoksianto asianosaiselle | Paikka, pvm ja tiedoksiantaja<br>Tervo 19.3.2021, toimistosihteeri |
| | ☐ Todisteellinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 60), postitse saantitodistusta vastaan / luovuttamalla asiakirja tiedoksiannon vastaanottajalle tai tämän edustajalle / haastetiedoksiantona |
| | ☐ Tavallinen tiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 59) |
| | ☐ Yleistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 62) |
| | ☐ Sijaistiedoksianto (hallintolaki 434/2003 § 61) |
| | ☐ Tiedoksianto ulkomaille (hallintolaki 434/2003 § 63) |