



Kokousaika	Keskiviikko 9.7.2025 klo 10.00	
Kokouspaikka	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous	
Käsittävät asiat	Liite n:o	
165		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
166		Pöytäkirjan tarkastajien ja äänten laskijoiden valitseminen
167		Työjärjestyksen hyväksyminen
168		Rakennustarkastajan sijaisen rekrytointi
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Tervon kunnanvirastossa 9.7.2025	
Puheenjohtaja	TOUKO RAATIKAINEN Touko Raatikainen	
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu Tervon kunnan internet-sivuille 2.7.2025	
	Ilmoitustaulunhoitaja	Saini Malinen



9.7.2025

Julkinen

KOKOUSAIKA	9.7.2025 klo 10.00-			
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj.	☐	Antti Kuisma	☐
	Piia Ursinius, vpj.	☐	Lotta Paretskoi	☐
	Inkeri Palmio	☐	Anniina Markkanen	☐
	Katja Suhonen	☐	Terhi Karppanen	☐
	Jaana Mykkänen	☐	Jari Toroi	☐
	Ville Leinonen	☐	Liisa Iivarinen	☐
	Juhani Tähtivaara	☐	Joni Nuutinen	☐
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi	Virka	Paikalla	
	Kaija Tarvainen	kv. pj.	☐	
	Sami Huuskonen	kv. 1. vpj.	☐	
	Juha Hämäläinen	kv. 2. vpj.	☐	
	Lari Tiikasalo, esittelijä	kunnanjohtaja	☐	
	Tiina Pietiläinen, sihteeri	hallintopäällikkö	☐	
	NN	Kirjoita virka	☐	
	NN	Kirjoita virka	☐	
NN	Kirjoita virka	☐		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 165–			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
	Touko Raatikainen		Tiina Pietiläinen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 9.7.2025			
	Allekirjoitukset			
	NN	NN	NN	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 9.7.2025			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	hallintopäällikkö		Tiina Pietiläinen	



9.7.2025

Julkinen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 165

Hallintosäännön 148 § mukaan kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

Kuntalain (413/2015) 103 § 2. mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



9.7.2025

Julkinen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Khall. § 166

Hallintosäännön 168 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



9.7.2025

Julkinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. § 167

Hallintosäännön 158 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. 159 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kokouksen työjärjestyksen hyväksymisestä.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



9.7.2025

Julkinen

RAKENNUSTARKASTAJAN SIJAISEN REKRYTOINTI

Khall. § 168

Rakentamislain (751/2023) 103 § mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkea-koulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakentamislain (751/2023) 99 § mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena Tervon kunnassa toimii Nilakan ympäristölautakunta.

Tervon kunnassa on 80 % rakennustarkastajan virka, jonka vakituisen viranhaltijan pidempää poissaoloa ei voida hoitaa muilla tehtäväjärjestelyillä. Laki sääteisten tehtävien hoidon turvaamiseksi tehtävään tulee rekrytoida määräaikainen sijainen poissaolon ajaksi.

Rakennustarkastajan tehtäviin kuuluvat lakisääteiset rakennusvalvontatehtävät: lupa-asioiden valmistelu ja päättäminen, asiakasneuvonta sekä ohjaus rakentamiseen liittyvissä asioissa sekä muut hallintosäännössä määrätyt tehtävät. Rakennustarkastaja toimii Tervon kunnan asioiden osalta rakennusvalvonnan esittelijänä Nilakan ympäristölautakunnassa. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on rakentamislain (751/2023) 103 § mukainen pätevyys tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) siirtymäsäännöksen 108 § mukainen pätevyys.

Hallintosäännön 65 § kohdan 2. mukaan kunnanhallitus päättää muun esittelijänä toimivan valinnasta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. julistaa rakennustarkastajan viransijaisuuden haettavaksi 23.7.2025 klo 14.00 mennessä Kuntarekry.fi-palvelussa,
2. haastattelut kelpoisuusvaatimukset täyttävälle hakijoille järjestetään 24.7.2025 ja haastatteluryhmänä toimivat hallintopäällikkö sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja.
3. haastatteluryhmä esittää kunnanhallitukselle viransijaisuutteen valittavaa henkilöä.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen



9.7.2025

Julkinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi
