



Kokousaika	Tiistai 28.10.2025 klo 17.00	
Kokouspaikka	Kunnanviraston valtuustosalihybridikokous	
Käsittävät asiat	Liite n:o	
225		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
226		Pöytäkirjan tarkastajien ja äänten laskijoiden valitseminen
227		Työjärjestyksen hyväksyminen
228		Rakennusvalvonnan ajankohtaiset
229	Liite 1	Poikkeamislupahakemus NMJ FIN Oy
230	Liite 2	Poikkeamislupahakemus NMJ FIN Oy
231	OM 1	Sivistystoimen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028
232	OM 2	Ympäristönsuojelun talousarvio 2026
233	OM 3, 4 (toimitetaan ennen kokousta)	Hallintotoimiston talousarvio 2026
234		Ajankohtaiset ja tiedoksi merkittävät asiat
235		Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten täytäntöönpanokelpoisuus
236		Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
237		Tulooverosenttien ja kiinteistöoverosenttien vahvistaminen vuodelle 2026
238	Liite 3 (salassa pidettävä)	Asianhallintajärjestelmän kilpailutus/toimeksianto
239		Avustuksen hakeminen rakennusperinnön hoitoon
240		KVTES tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto 1.10.2025
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Tervon kunnanvirastossa 29.10.2025	
Puheenjohtaja	TOUKO RAATIKAINEN Touko Raatikainen	
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu Tervon kunnan internet-sivuille 22.10.2025	
	Ilmoitustaulunhoitaja	Saini Malinen



28.10.2025

Julkinen

KOKOUSAIKA	28.10.2025 klo 17.00-			
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj.	☐	Antti Kuisma	☐
	Piia Ursinius, vpj.	☐	Lotta Paretskoi	☐
	Inkeri Palmio	☐	Anniina Markkanen	☐
	Katja Suhonen	☐	Terhi Karppanen	☐
	Jaana Mykkänen	☐	Jari Toroi	☐
	Ville Leinonen	☐	Liisa Iivarinen	☐
	Juhani Tähtivaara	☐	Joni Nuutinen	☐
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi	Virka		Paikalla
	Kaija Tarvainen	kv. pj.		☐
	Sami Huuskonen	kv. 1. vpj.		☐
	Juha Hämäläinen	kv. 2. vpj.		☐
	Lari Tiikasalo, esittelijä	kunnanjohtaja		☐
	Tiina Pietiläinen, sihteeri	hallintopäällikkö		☐
	Sirpa Luttinen §	vs. rakennustarkastaja		☐
	Hanna Airaksinen §	yhtenäiskoulun rehtori		☐
Marjo Tolonen §	varhaiskasvatuspäällikkö		☐	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 225-			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
	Touko Raatikainen		Tiina Pietiläinen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 28.10.2025			
	Allekirjoitukset			
	NN	NN	NN	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 29.10.2025			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	toimistosihteeri		Saini Malinen	

Elisa-Maria Heikkinen §

ympäristönsuojelutarkastaja



28.10.2025

Julkinen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 225

Hallintosäännön 149 § mukaan kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

Kuntalain (413/2015) 103 § 2. mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Khall. § 226

Hallintosäännön 169 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. § 227

Hallintosäännön 159 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. 160 § mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kokouksen työjärjestyksen hyväksymisestä.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

RAKENNUSVALVONNAN AJANKOHTAISET

Khall. § 228

Vs. rakennustarkastaja Sirpa Luttinen esittelemässä kunnanhallitukselle rakennusvalvonnan tilannetta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa rakennusvalvonnan tilanteen.

Päätös:

Asian valmistelija vs. rakennustarkastaja Sirpa Luttinen, lisätietoja antaa sirpa.luttinen@tervo.fi 0447499800



28.10.2025

Julkinen

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NMJ FIN OY

Khall. § 229

Hakija NMJ FIN Oy

Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI

Kiinteistö

844-411-17-43, vuokrattu määräala 900 m2, osoite Kirkkotie 40.

Hakemus

Sähköenergiavaraston, 23 k-m2, sijoittaminen yleiskaava-alueelle, jossa on VU-1 merkintä. Hakija esittää perusteluina, että sähköenergiavaraston toiminnan kannalta on oleellista sijoittaa varasto keskijännitelinjojen läheisyyteen. Poikkeusta haetaan yleiskaava-alueen kaavamerkinnästä.

Kaava

Alueella on voimassa yleiskaava (hyv. valt. 20.9.2016). Kaavamerkintä VU-1 on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia.

Asemapiirroksen mukaan sähköenergiavarasto sijoittuu n. 20 metrin etäisyydelle Kirkkotien keskiviivasta. Määräalan vieressä sijaitsee liittymä Kirkkotielle, jonka kautta liikenne voidaan järjestää. Hanke ei vaadi vesi- ja viemäriliittymää. Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 130 metrin päässä. Alueella on sorakenttä, joka toimii paikoitusalueena.

Rakentamisen laatu

Määräalalle sijoitetaan sähköenergiavarasto, pinta-ala 23 k-m2, tilavuus 83 m3.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Hankkeen vaikutukset rajoittuvat sähköenergiavarastokontin asennuksen aikaiseen liikennöintiin sekä käytön aikaiseen huoltotoimintaan. Hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamisluvan tarve

Hanke ei ole alueella olevan yleiskaavamerkinnän mukainen.

Rakennusjärjestys



28.10.2025

Julkinen

Hankkeen ei havaittu olevan ristiriidassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunto ja perustelut

Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole estettä.

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislaki 57§, 64 §

Alueidenkäyttölaki 42§

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86§

Liite 1.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 844-411-17-43.

Päätös:

Asian valmistelija vs. rakennustarkastaja Sirpa Luttinen, lisätietoja antaa Sirpa Luttinen 0447499800



28.10.2025

Julkinen

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NMJ FIN OY

Khall. § 230

Hakija NMJ FIN Oy

Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI

Kiinteistö

844-415-7-1, vuokrattu määräala 900 m2, osoite Lohitie 769

Hakemus

Sähköenergiavaraston, 23 k-m2, sijoittaminen ranta-asemakaava-alueelle, jossa on VL merkintä. Hakija esittää perusteluina, että sähköenergiavaraston toiminnan kannalta on oleellista sijoittaa varasto keskijännitelinjojen läheisyyteen. Poikkeusta haetaan ranta-asemakaavan kaavamerkinnästä.

Kaava

Alueella on voimassa ranta-asemakaava (hyv. valt. 26.6.2000). Kaavamerkintä VL on lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa tarpeellisia kulkuteitä, kalastustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita sekä majoitusrakennuksia palvelevia maapuhdistamoita. Erikseen merkityille paikoille saa rakentaa sauna- tai talousrakennuksen. Venevalkamien rakentaminen on kielletty.

Asemapiirroksen mukaan sähköenergiavarasto sijoittuu n. 20 metrin etäisyydelle Lohitien keskiviivasta. Määräalan kohdalla olevalle liittymälle Lohitielle on myönnetty liittymätyypin muutos (PIRELY/11786/2024) elinkeinon harjoittamiseen ja erityiskäyttöön. Hanke ei vaadi vesi- ja viemäriliittymää. Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 110 metrin päässä. Alueella on tällä hetkellä puustoa.

Rakentamisen laatu

Määräalalle sijoitetaan sähköenergiavarasto, pinta-ala 23 k-m2, tilavuus 83 m3.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Hankkeen vaikutukset rajoittuvat sähköenergiavarastokontin asennuksen aikaiseen liikennöintiin sekä käytön aikaiseen huoltotoimintaan. Hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamisluvan tarve



28.10.2025

Julkinen

Hanke ei ole alueella olevan ranta-asemakaavamerkinnän mukainen.

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei havaittu olevan ristiriidassa voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemukseen.

Lausunto ja perustelut

Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole estettä.

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueidenkäytön järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislaki 57§, 64 §

Alueidenkäyttölaki 58§

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86§

Liite 2.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 844-415-7-1.

Päätös:

Asian valmistelija vs. rakennustarkastaja Sirpa Luttinen, lisätietoja antaa Sirpa Luttinen 0447499800



28.10.2025

Julkinen

SIVISTYSTOIMEN TALOUSARVIO 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA 2027-2028

Khall. § 231

Siv.ltk § 86 (16.10.2025)

Kunnanhallitus on antanut hallintokunnille talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028 laadintaohjeen (Khall 9.9.2025 § 209), *oheismateriaali 4*.

Tervon kunnan hallintosäntö (Kvalt. 24.6.2025) § 33.

Tervon kunnan sivistystoimen vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaesityksen toiminnalliset tavoitteet *esitellään kokouksessa oheismateriaalina 5*. Talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen tulo- ja menoarviot *esitellään kokouksessa oheismateriaalina 6*.

Yhtenäiskoulun rehtorin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta antaa kunnanhallitukselle ja sitä kautta kunnanvaltuustolle *oheismateriaali 5 ja 6* mukaisen sivistystoimen käyttötalouden vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaesityksen.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen lisäten, että rehtori valtuutetaan tarkentamaan tavoitteiden asettelua ja mittareita kokouksessa käydyin keskustelun pohjalta.

Asian valmistelija yhtenäiskoulun rehtori Hanna Airaksinen.

Lisätietoja antaa Hanna Airaksinen, puhelin 0447 499309, hanna.airaksinen@tervo.fi.

Khall. § 231

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen sivistystoimen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2028. *Oheismateriaali 1*.

Päätös:

Asian valmistelija yhtenäiskoulun rehtori Hanna Airaksinen. Lisätietoja antaa Hanna Airaksinen, puhelin 0447 499309, hanna.airaksinen@tervo.fi.



28.10.2025

Julkinen

YMPÄRISTÖNSUOJELUN TALOUSARVIO 2026

Khall. § 232

Ymp.ltk

36 § (16.10.2025)

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaisesti kunnan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

1.11.2021 voimaan tulleella sopimuksella sopijakunnat ovat sopineet rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen järjestämisestä Keiteleeseen, Tervon ja Vesannon kuntien alueella. Sopimuksen mukaisesti sopijakunnat varaavat tarvittavat määrärahat ja tuloarviot oman kuntansa talousarvioon. Ympäristölautakunnan alaisesta toiminnasta saatavat tulot, kuten rakennusvalvontamaksut, ympäristölupamaksut jne. kohdennetaan lupakohteen sijaintikuntaan. Lautakunta ja sen alaiset viranhaltijat toteuttavat lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvia tehtäviä sopijakuntien valtuustojen hyväksymissä talousarvioissa osoitettujen määrärahojen puitteissa.

Voimassa olevan sopimuksen mukaisesti ympäristönsuojelun kustannukset jaetaan aiheutumiskustannusperiaatteella. Kukin kunta vastaa oman henkilöstönsä palkkaus-, matka-, koulutus-, väline- yms. kustannuksista. Ympäristönsuojelutarkastajan em. kustannukset jaetaan työajanseurannan perusteella puolivuositain.

Lautakunnan kokouspalkkiot ja matkakulut jaetaan kuntien kesken.

Ympäristönsuojelutarkastajan virka on sopijakuntien yhteinen ja ympäristönsuojelutarkastajan työnantajavelvoitteet ovat Tervon kunnalla. Kunnan eri toimielimet valmistelevat ehdotuksensa talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen perusteella.

Ympäristönsuojelun henkilöstöön kuuluu talousarviovuoden 2026 aikana ympäristönsuojelutarkastaja. Toimintakulut muodostuvat suurimmaksi osaksi henkilöstö- ja ICT-palvelukustannuksista.

Ympäristönsuojelun toimintakuluiksi talousarviovuodelle 2026 esitetään kokonaisuudessaan 75 540,00 euroa sekä toimintatuotoiksi 44 500,00 euroa.

Ympäristönsuojelun painopistealueet vuodelle 2026 ovat ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteuttaminen sekä pohjavesien suojelusuunnitelman voimaan saattaminen Keiteleeseen ja Tervon kunnissa.

Ympäristönsuojelupalveluiden järjestämistä sekä sähköisiä palveluja kehitetään sopijakuntien kesken laadukkaiden ja kestävien ympäristönsuojelupalveluiden varmistamiseksi.



28.10.2025

Julkinen

Liitteet:

Liite 3. Ympäristönsuojelun talousarvio 2026, Keitele

Liite 4. Ympäristönsuojelun talousarvio 2026, Tervo

Liite 5. Ympäristönsuojelun talousarvio 2026, Vesanto

Päätösesitys:

Ympäristölautakunta hyväksyy ja merkitsee tiedokseen Keiteleen, Tervon ja Vesannon kuntien ympäristönsuojelun talousarvion vuodelle 2026.

Ympäristölautakunta ehdottaa talousarviota hyväksyttäväksi Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnanhallituksille ja valtuustoille.

Valmistelija, esittelijä:

ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen

puh. 044 7499 322, elisa-maria.heikkinen@tervo.fi

Päätös:

Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

Khall. § 232

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ympäristönsuojelun talousarvioesityksen 2026. *Oheismateriaali 2.*

Päätös:

Asian valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Elisa-Maria Heikkinen, lisätietoja antaa elisa-maria.heikkinen@tervo.fi, puh. 044 7499 322.



28.10.2025

Julkinen

HALLINTOTOIMISTON TALOUSARVIO 2026

Khall. § 233

Tervon kunnan vaalien, tilintarkastuksen, yleishallinnon ja teknisten palveluiden (*oheismateriaali 3*, toimitetaan ennen kokousta) sekä elinkeinotoiminnan (*oheismateriaali 4*, toimitetaan ennen kokousta) talousarvioesitysten tämänhetkinen valmisteluvaihe oheismateriaaleissa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa Tervon kunnan vaalien, tilintarkastuksen, yleishallinnon ja teknisten palveluiden (*oheismateriaali 3*, toimitetaan ennen kokousta) sekä elinkeinotoiminnan (*oheismateriaali 4*, toimitetaan ennen kokousta) talousarvion 2026 tämänhetkisen valmisteluvaiheen.

Päätös:

Asian valmistelu hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



28.10.2025

Julkinen

AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Khall. § 234

1. Valtion viranomaiset

Valtiovarainministeriö

- 1) EU:n kyberturvallisuusdirektiivin hyödyntäminen kunnissa; Kirje VN/784/2025, VN/784/2025-VM-3, 8.10.2025

2. Pohjois-Savon hyvinvointialue

Pohjois-Savon hyvinvointialue

- 1) Aluehallituksessa 20.10. esitys yt-neuvottelun tulokseksi; Tiedote 15.10.2025
- 2) Aluehallitus vahvisti talousarvio 2026 yt-neuvottelun tuloksen; Tiedote 20.10.2025

3. Kuntien yhteiset viranomaiset

Pohjois-Savon liitto

- 1) Lausuntopyyntö: Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen aurinkovoima, vetytalous ja kauppa, ehdotusvaiheen viranomaiskuuleminen; Kirje 10.10.2025

Savon koulutuskuntayhtymä

- 1) Yhtymähallituksen pöytäkirja 8/2025, 10.10.2025

Monetra Pohjois-Savo Oy

- 1) Kutsu Monetra Pohjois-Savon Oy:n 31.10.2025 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen
- 2) Kutsu neuvottelukunnan kokoukseen 18.11.2025

Sydän-Savon maaseutupalvelu

- 1) Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen talousarvioesitys 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Siilinjärven kunta

- 1) (yta) Maaseutulautakunnan esityslista 2/2025, 30.10.2025

Savo-Pielisen jätelautakunta

- 1) Kokouskutsu 2/2025, 23.10.2025

Varkauden kaupunki

- 1) Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 29.9.2025 § 258 "Valtiontukikantelu Riikinvoima Oy:tä koskien"

Kuopion kaupunki

- 1) Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 29.9.2025 § 306 "Savo-Pielisen jätelautakunnan toimeenpaneminen"
- 2) Työllisyysaluelautakunnan kokouskutsu 2/2025, 23.10.2025

Sansia Oy



28.10.2025

Julkinen

- 1) Kutsu Sansia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 6.11.2025

4. Yhteisöt

Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT

- 1) KVTESin liitteen 15 Eläinlääkäritaksa 1.10.2025 lukien; Yleiskirje 27/2025, 3.10.2025

Kiinteistö Oy Tervon Vuokratalot

- 1) Yhtiökokoukset 3.11.2025

5. Muut

Talluskylän kyläyhdistys ry

- 1) Talluskylän kyläyhdistys ry:n purkautumisesta aiheutuvat toimenpiteet; Kirje 21.10.2025

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

VIRANHALTIJOIDEN JA LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Khall. § 235

Hallintosäännön 55 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat sekä luettelo tehdyistä viranhaltijapäätöksistä.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus
- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Kokouksessa nähtävillä seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Nilakan ympäristölautakunnan pöytäkirja 16.10.2025

Seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja:

Hallintopäällikkö:

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan **8.10.-28.10.2025** välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Päätös:



28.10.2025

Julkinen

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. § 236

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen

TULOVEROPROSENTIN JA KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2026

Khall. § 237

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Tervon kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,90 % ja vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit:

- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-% 0,70
- maapohjan kiinteistövero-% 1,3
- muiden kuin vakituisten as. rakennusten kiinteistövero-% 1,70
- yleinen kiinteistövero-% 1,20
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-% 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero-% 0,00
- voimalaitosten kiinteistövero-% 3

Kiinteistöverolaki (654/1992)

11 § Yleinen kiinteistöveroprosentti

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

12 § Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi kunnanvaltuusto määrää vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

12 a § Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

13 § Muiden asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

13 a § Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

14 § Eräiden laitosten veroprosentti



28.10.2025

Julkinen

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

HE 39/2023 vp, Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta:

Kiinteistöverolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että maapohjaan sovellettava veroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluväli korotettaisiin kuntien verotulojen kasvattamiseksi nykyisestä yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluvälistä 0,93–2,00 prosentista 1,30–2,00 prosenttiin.

Kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia ja rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan tämän lain mukaan veronalaisiin kiinteistöihin, jollei 12, 12 a, 12 b, 13, 13 a tai 14 §:stä muuta johdu.

Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 1,30 ja enintään 2,00.

Rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Sitä sovelletaan myös rakennelmiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. määrää Tervon kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,90 %
2. määrää Tervon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat veroprosentit:
 - vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-% 0,70
 - maapohjan kiinteistövero-% 1,3
 - muiden kuin vakituisten as. rakennusten kiinteistövero-% 1,70
 - yleinen kiinteistövero-% 1,20
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-% 2,00
 - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero-% 0,00
 - voimalaitosten kiinteistövero-% 3

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa
lari.tiikasalo@tervo.fi 04474499 200



28.10.2025

Julkinen

ASIANHALLINTAJÄRJESTELMÄN KILPAILUTUS/TOIMEKSIANTO

Khall § 238

Khall. § 240
(27.11.2024)

Tervon kunnalla ei ole käytössään sähköistä asianhallintajärjestelmää. Hankinnan kohteena on valmisohjelmistoon perustuva asianhallinta-, asiakirjanhallinta- ja asiarekisteri (Tiedonhallintalaki 26 §) sekä sähköisen pysyväisarkistoinnin ratkaisu.

Hankinnan luonteesta johtuen hankinnan kilpailutus ja sopimushallinta on riskien hallinnan näkökulmasta perusteltua tehdä Sansia Oy:n toimesta, jolloin kilpailutus, sopimusten hallinta ja siihen liittyvät kysymykset ovat ulkoistettu kolmannelle osapuolelle. Kyseessä oleva hankinta ylittää 60 000 € EU-kynnysarvon hankintakaudella. Hallintosäännön 32 § mukaan kunnanhallitus päättää hankinnoista 300 000 euroon saakka. Varsinainen hankintapäätös tulee käsiteltäväksi kilpailutuksen jälkeen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että asianhallinta- ja sähköisen arkistoinnin järjestelmän kilpailutuksesta tehdään toimeksianto Sansia Oy:lle.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216

Khall. § 238

Sansia Oy on kilpailuttanut hankinnan Sansian sopimushallintaan SaaS-palveluna (pilvipohjainen ohjelmistojen toimitusmalli, jossa ohjelmistoa käytetään verkossa eikä asenneta paikallisesti). Hankinta koostuu ”avaimet käteen” -periaatteella toimitettavan järjestelmäkokonaisuuden käyttöönottoprojektista sekä järjestelmäkokonaisuuden tuotantokäytöstä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Hankintasopimuksen solmii Sansia toimittajan kanssa.

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras.

Hinta on vertailtu siten, että halvimman vertailuhinnan tarjonnut saa 80 pistettä ja muut suhteessa siihen kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo x maksimipistemäärä. Laadusta oli mahdollista saada enintään 20 pistettä. Hinta ja laatu pisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut toimittaja katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Tarjousvertailu *liitteenä 3 (Salassa pidettävä laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § kohta 17, 20.)*

Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 6 §:n 1 momentin kohdan 3. mukaan viranomaisen laatima asiakirja tulee julkiseksi, jollei



28.10.2025

Julkinen

asiakirjan julkisuudesta taikka salassapidosta tai muusta tietojen saantia koskevasta rajoituksesta tässä tai muussa laissa säädetä, seuraavasti: hankintaa ja urakkaa samoin kuin muuta tarjousten perusteella ratkaistavaa oikeustointa koskeva tarjouksen täydennyspyyntö ja tarjousasian käsittelyä varten laaditut selvitykset ja muut asiakirjat, kun sopimus asiassa on tehty.

Lain esitöiden (HE 30/1998 vp. s. 59) mukaan hankintaa ja urakkaa samoin kuin muuta tarjousten perusteella oikeustointa koskeva tarjouksen täydennyspyyntö ja tarjousasian käsittelyä varten laaditut selvitykset ja muut asiakirjat tulisivat sen mukaan julkisiksi vasta, kun sopimus asiassa on tehty.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. hyväksyy kilpailutuksen lopputuloksen,
2. antaa Sansia Oy:lle valtuudet tehdä hankintapäätöksen ja -sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



28.10.2025

Julkinen

AVUSTUKSEN HAKEMINEN RAKENNUSPERINNÖN HOITOON

Khall. § 239

Kunnan talousarvioon 2025 on varattuna määräraha Mantun vesikaton remontointiin.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) voi hakea avustusta sellaisiin korjauksiin, joilla edistetään rakennuksen säilymistä. Tällaisia ovat esimerkiksi katon, ulkoseinien, perustusten, ikkunoiden, ovien tai tulisijojen korjaustyöt. Avustuksia voivat hakea rakennusten yksityiset omistajat, rakennusperinnön hoitoa edistävät yhteisöt, kunnat ja kuntayhtymät. Avustusten hakuaika on vuosittain loka-marraskuussa. Vuonna 2026 myönnettävien avustusten haku on auki 17.10.-1.12.2025. Ympäristöministeriö jakaa määrärahat ELY-keskuksille seuraavan kevään aikana.

ELY-keskuksen myöntämällä rakennusperinnön hoitoavustuksella tuetaan korjaustoimenpiteitä, jotka säilyttävät suomalaista rakennusperintöä ja kulttuuriympäristöä jälkipolville. Tavoitteena on myös vahvistaa rakennusalan kestävää kehitystä korjausrakentamisen ja hiilineutraalien ratkaisujen osalta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Tervon kunta hakee Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) avustusta Mantun vesikaton remontointiin.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa hallinpäällikön tekemään hakemuksen sähköisessä palvelussa.

Päätös:

Asian valmistelu kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa lari.tiikasalo@tervo.fi 0447499200



28.10.2025

Julkinen

KVTES TASOPALKKAJÄRJESTELMÄN KÄYTTÖÖNOTTO 1.10.2025

Khall. § 240

Yht.työtmk. § 22

Palkkatmk § 2

(29.9.2025)

Tasopalkkajärjestelmä tuli voimaan 1.2.2025. Muutokset koskevat KVTES:n palkkauslukua, palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä. 31.1.2025 voimassa ollut palkkauslukua ja liitteitä noudatetaan kuitenkin 30.9.2025 saakka.

Tasopalkkajärjestelmä korvaa nykyisen KVTES-palkkausjärjestelmän tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän. Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A,B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto- ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisää on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista.

Palkkausjärjestelmän käyttöönottoa varten on kunnanjohtajan päätöksellä 13.3.2025 perustettu KVTES-palkkaustyöryhmä, joka on valmistellut tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa ja ollut mukana laatimassa paikallisia tasokuvauksia ja tasokriteerejä sekä paikallisen osaamisen ja vastuun soveltamisohjeita. Tervon kunnan KVTES-palkkaustyöryhmään on nimetty pääsopijajärjestöjen JUKO ja JHL edustajat sekä työsuojeluvaltuutettu. Työnantajaa työryhmässä on edustanut kunkin hallintokunnan toimistopäälliköt sekä kunnanjohtaja (puheenjohtaja). Työryhmän sihteerinä on toiminut taloussuunnittelija.

Päätösehdotus:

Palkkatoimikunta

1. käsittelee ja hyväksyy uuden tasopalkkamallin,
2. esittää sen edelleen yhteistyötoimikunnan käsittelyyn ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



28.10.2025

Julkinen



28.10.2025

Julkinen

Yht.työtmk. § 16
(1.10.2025)

Palkkatoimikunta käsittelee asian kokouksessaan 29.9.2025.

Työsuojelupäällikön päätösehdotus:

Pätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta sai tietoonsa tasopalkkajärjestelmän tämänhetkisen tilanteen. Valmistelu on kesken ja tavoiteaikataulu on marraskuu.

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi

Yht.työtmk. § 22
(27.10.2025)

Tasopalkkajärjestelmä koskee KVTES:n sopimusalan (ml. liite 15, eläinlääkärit) ja OVTES osio G palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä. Tasopalkkamalli ei koske OVTES:n muita palkkahinnoitteluliitteitä eikä TS:n sopimusta. Tasopalkkajärjestelmää ei sovelleta Palkkausluvun 19 §:n mukaisiin työnantajan edustajiin.

Palkkaustyöryhmä on käsitellyt tasopalkkajärjestelmään siirtymistä ja laatinut tasopalkkamallin Tervon kuntaan. Työryhmä on lähettänyt tasopalkkamallin hyväksyttäväksi paikallisneuvotteluihin. Lisäksi paikallisesti on sovittu, että sopimusalakohdaiset järjestelyerät kohdennetaan työnantajalle syntyviin palkkakustannusten nousuun, jotka aiheutuvat tasopalkkamallin käyttöönotosta.

Työsuojelupäällikön päätösehdotus:

1. Yhteistyötoimikunta hyväksyy paikallisneuvottelun tuloksen järjestelyerien osalta ja edelleen esittää neuvottelutulosta kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
2. Yhteistyötoimikunta hyväksyy paikallisneuvottelun tuloksen tasopalkkamallin osalta ja edelleen esittää neuvottelutulosta kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi

Khall. § 240

Yhteistyötoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.20.2025.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:



28.10.2025

Julkinen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200, la-ri.tiikasalo@tervo.fi