



Kokousaika	Tiistai 25.11.2025 klo 17.00	
Kokouspaikka	Kunnanviraston valtuustosalihybridikokous	
Käsittävät asiat	Liite n:o	
252		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
253		Pöytäkirjan tarkastajien ja äänten laskijoiden valitseminen
254		Työjärjestyksen hyväksyminen
255		Sivistystoimen talousarvion muutosesitykset vuodelle 2025
256	OM 1, 2	Asiointiliikennekyselyn tulokset
257	OM 3 (toimitetaan ennen kokousta)	Tervon kunnan vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma
258		Ajankohtaiset ja tiedoksi merkittävät asiat
259		Viranhaltijoiden ja lautakuntien päätösten täytäntöönpanokelpoisuus
260		Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus
261	Liite 1	Vuokrasopimuksen purkaminen
262		Yhtiökokousedustajan valitseminen Servica Oy
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Tervon kunnanvirastossa 26.11.2025	
Puheenjohtaja	TOUKO RAATIKAINEN Touko Raatikainen	
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu Tervon kunnan internet-sivuille 19.11.2025 Ilmoitustaulunhoitaja Saini Malinen	



25.11.2025

Julkinen

KOKOUSAIKA	25.11.2025 klo 17.00-			
KOKOUSAIKKA	Kunnanviraston valtuustosali/hybridikokous			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Jäsen	Paikalla	Varajäsen	Paikalla
	Touko Raatikainen, pj.	☐	Antti Kuisma	☐
	Piia Ursinius, vpj.	☐	Lotta Paretskoi	☐
	Inkeri Palmio	☐	Anniina Markkanen	☐
	Katja Suhonen	☐	Terhi Karppanen	☐
	Jaana Mykkänen	☐	Jari Toroi	☐
	Ville Leinonen	☐	Liisa Iivarinen	☐
	Juhani Tähtivaara	☐	Joni Nuutinen	☐
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nimi	Virka		Paikalla
	Kaija Tarvainen	kv. pj.		☐
	Sami Huuskonen	kv. 1. vpj.		☐
	Juha Hämäläinen	kv. 2. vpj.		☐
	Lari Tiikasalo, esittelijä	kunnanjohtaja		☐
	Tiina Pietiläinen, sihteeri	hallintopäällikkö		☐
	Hanna Airaksinen	yhtenäiskoulun rehtori		☐
	Päivi Karinen	ympäristöterveysjohtaja		☐
Johanna Tamio	taloussuunnittelija		☐	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kirjoita			
ASIAT	§ 252–			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Kirjoita			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjät	
	Touko Raatikainen		Tiina Pietiläinen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika			
	Tervo 25.11.2025			
	Allekirjoitukset			
	NN	NN	NN	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Paikka ja pvm			
	Tervo 26.11.2025			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	toimistosihteeri		Saini Malinen	

Elisa-Maria Heikkinen

Ympäristönsuojelutarkastaja



25.11.2025

Julkinen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. § 252

Hallintosäännön 149 § mukaan kokouskutsu toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta.

Kuntalain (413/2015) 103 § 2. mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kokouksen puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN JA ÄÄNTEN LASKIJOIDEN VALITSEMINEN

Khall. § 253

Hallintosäännön 169 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat ja äänten laskijat.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. § 254

Hallintosäännön 159 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. 160 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kokouksen työjärjestyksen hyväksymisestä.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

SIVISTYSTOIMEN TALOUSARVION MUUTOSESITYKSET VUODELLE 2025

Khall. § 255

Siv.ltk § 97 (17.11.2025)

(Siv.ltk. 16.10.2025 § 85)

Hallintosäännön 87 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin.

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion 11.12.2024 (§ 60). Talousarvion muutoksiin vaikuttaa se, kaikkiin kustannuksiin ei talousarviossa ole osattu täysimääräisesti varautua. Näitä ovat muun muassa ilmanpuhdistimien lisääminen rakennusten käytön turvaamiseksi sekä varhaiskasvatuksen vuorohoidon järjestäminen. Oppimisen tuen uudistuksen ja perusopetuksen vuosiviikkotuntien lisäämisen kustannuksiin ei myöskään osattu täysimääräisesti varautua, joten henkilöstökulut ovat kasvaneet näiden myötä. Kotoutumiskoordinaattorin palkkakulut.

Toisaalta kirjastotoimen puolella on jäänyt kustannuksia syntymättä, kun kirjastonhoitajaresurssin ostaminen toiselta kunnalta ei ole toteutunut.

Määrärahan muutosesitykset:

Sivistyslautakunta	Kustannuspaikka	Euroa	Selitys menojen ylitykseen johtaneista syistä
Menojen lisäys, koneiden ja laitteiden vuokrat	3050-4840	-5 500,00	Lisätarve ilmanpuhdistimille vanhassa koulurakennuksessa
Menojen lisäys, koneiden ja laitteiden vuokrat	3020-4840	-2 000,00	Tarve ei tiedossa budjetin laadintavaiheessa
Menojen vähennys, vakinaisten viranhaltijoiden palkat	3050-4001	-23 000,00	Kaikkia tehtäviä ei pystytty täyttämään vakinaisena
Menojen lisäys, määräaikaisten palkat	3050-4007	37 000,00	Määräaikaisia tehtäviä ennakoitua enemmän; lisäksi oppimisen tuen uudistus, tuntijakouudistus ja uuteen kouluun siirtymisen lisätyö
Menojen lisäys, palvelujen ostot	3020-4305	-4 500,00	Ennakoimaton yöhoidon tarve, ei ole voitu varautua budjetointivaiheessa
Menojen lisäys, palvelujen ostot	3900-4301	-2 000,00	Kotoutumiskoordinaattori, ei budjetoitu, ei tiedossa talousarvion laadintavaiheessa
Menojen vähennys, palvelujen ostot	3500-4301	24 500,00	Kuntayhteistyö kirjastonhoitajan



25.11.2025

Julkinen

			tehtävissä ei toteutunut
Investointimäärärahan käyttötarkoituksen muutos		30 000,00	Mantun katon korjaukseen varatun määrärahan muutos laturia jääkoneiden hankintaan

Yhtenäiskoulun rehtorin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarviomuutosten 2025 hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija yhtenäiskoulun rehtori Hanna Airaksinen.

Lisätietoja antaa Hanna Airaksinen, puhelin 0447 499309,
hanna.airaksinen@tervo.fi.

Siv.ltk § 97

Sivistyslautakunta käsitteli vuoden 2025 talousarviomuutoksia 16.10.2025. Valmistelun jälkeen on kuitenkin ilmennyt lisatarve muutoksille. Näitä ovat esimerkiksi palkkakustannukset, joiden edellinen arviointi perustui osin puutteellisiin tietoihin. Talousarvioon on tarve tehdä muutoksia myös eräiden muiden kustannusten osalta.

Korjatut määrärahan muutosesitykset, jotka korvaavat edellisessä kokouksessa käsitellyn esityksen:

Sivistyslautakunta	Kustannuspaikka	Euroa	Selitys menojen ylitykseen johtaneista syistä
Menojen lisäys, koneiden ja laitteiden vuokrat	3050-4840	5 500,00	Lisatarve ilmanpuhdistimille vanhassa koulurakennuksessa
Menojen lisäys, koneiden ja laitteiden vuokrat	3020-4840	2 000,00	Tarve ei tiedossa budjetin laadintavaiheessa
Menojen lisäys, oppimateriaalit	3050-4510	4000,00	Oppilasmäärän muutos; uuteen kouluun siirtyminen
Menojen vähennys, vakinaisten viranhaltijoiden palkat	3050-4001	20 000,00	Kaikkia tehtäviä ei pystytty täyttämään vakinaisena
Menojen lisäys, määräaikaisten palkat	3050-4007	45 000,00	Alibudjetoitu; lisäksi oppimisen tuen tarve, tuntijakouudistus ja uuteen kouluun siirtymisen lisätyö; takautuvia palkankorjauksia. Määräaikaisia tehtäviä ennakoitua enemmän



25.11.2025

Julkinen

			(siirto vakinaisten palkoista määräaikaisiin).
Menojen lisäys, työterveyshuollon kustannukset	3050-4433	6000,00	Budjetoitu liian vähän
Tulojen lisäys, Kela-korvaukset	3020-3350 3050-3350	2 000,00 4 500,00	Ei budjetoitu
Menojen vähennys, sijaisten palkat	3020-4006	10 000,00	Ylibudjetoitu
Menojen lisäys, palvelujen ostot	3020-4305	4 500,00	Ennakoimaton yöhoidon tarve, ei ole voitu varautua budjetoitavaiheessa
Menojen vähennys, lasten kotihoidontuki	3037-4700	4000,00	Ylibudjetoitu
Menojen lisäys, palvelujen ostot	3900-4301	2 000,00	Kotoutumiskoordinaattori, ei budjetoitu, ei tiedossa talousarvion laadintavaiheessa
Menojen vähennys, palvelujen ostot	3500-4301	24 500,00	Kuntayhteistyö kirjastonhoitajan tehtävissä ei toteutunut

Yhtenäiskoulun rehtorin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle talousarviomuutosten 2025 hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija yhtenäiskoulun rehtori Hanna Airaksinen.

Lisätietoja antaa Hanna Airaksinen, puhelin 0447 499309, hanna.airaksinen@tervo.fi.

Khall. § 255

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutosten 2025 hyväksymistä.

Päätös:

Asian valmistelija yhtenäiskoulun rehtori Hanna Airaksinen.
Lisätietoja antaa Hanna Airaksinen, puhelin 0447 499309, hanna.airaksinen@tervo.fi.



25.11.2025

Julkinen

ASIONTILIIKENNEKYSELYN TULOKSET

Khall. § 256

Osana Tervon kunnan talouden tasapainottamista on päätetty vuoden 2025 talousarvion yhteydessä (kvalt. § 11.12.2024 § 60), että Tervon kunta ei enää tue asiointiliikenteen järjestämistä. Asiointiliikenteen jatkoon tarvetta on selvitetty jokaiseen tervolaiseen kotitalouteen kahtena kappaleena jaetulla paperisella kyselylomakkeella. Paperisella kyselylomakkeella on pyritty mahdollistamaan vastaaminen myös heille, jotka eivät käytä lainkaan sähköisiä palveluita. Jaetuista kyselylomakkeista (1500 kappaletta) palautui takaisin kuntaan yhteensä 57 kappaletta.

Kysymykseen: "Mikäli kunta järjestäisi tuettua asiointiliikennettä Tervon keskustaan käyttäisittekö palvelua?" 28 vastaajaa vastasi kyllä (lomakkeet *oheismateriaalina 1*) ja 29 vastasi ei (lomakkeet *oheismateriaalina 2*).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi 0447499216



25.11.2025

Julkinen

TERVON KUNNAN VUODEN 2026 TALOUSARVIO JA VUOSIEN 2027-2028 TALOUSSUUNNITELMA

Khall. § 257

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelma sekä henkilöstösuunnitelma (käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.11.2025 § 26) oheismateriaalina x.

Talousarvion 2026 tilikauden tulos on poistoeron muutoksen jälkeen 10 892 euroa alijäämäinen.

Toimintatuottoja vuonna 2026 on arvioitu kertyvän yhteensä 2,32 milj. euroa, joka on noin 10 079 euroa (0,4 %) enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Verotuloja vuonna 2026 on arvioitu kokonaisuudessaan kertyvän 3,47 milj. euroa, mikä on 2,57 % enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa (3,38 milj. euroa).

Kuntaliiton valtionosuusarviolaskelman mukaan Tervon kunnan valtionosuudet ovat vuonna 2026 969 831 euroa, jossa on nousua vuoden 2025 talousarvioon (835 547 euroa) 134 284 euroa (16,1 %).

Vuoden 2026 talousarvioesityksessä toimintakulut (ulkoiset + sisäiset erät) ovat 6,69 milj. euroa. Vuoden 2025 alkuperäisessä talousarviossa toimintakulut ovat 6,36 milj. euroa. Toimintakulut nousevat vuoden 2025 talousarvioon verrattuna 5,3 % (337 238 euroa)

Suunnitelmakauden 2026–2027 investointihankkeet ovat yhteensä 595 000 euroa. Investoinneista vuodelle 2026 kohdistuu 480 000 euroa ja vuodelle 2027 95 000 euroa.

Rahoituslaskelman mukaisesti pitkäaikaista lainaa ei nosteta 2026 ja kunta lyhentää pitkäaikaisia lainoja 431 666 euroa.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X



25.11.2025

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Kunnanvaltuusto hyväksyy *oheismateriaalina 3 (toimitetaan ennen kokousta)* olevan vuoden 2026 talousarvion, henkilöstösuunnitelman ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman sekä siinä esitetyt tavoitteet, meno- ja tuloarviot ja investoinnit.
2. Hallintopäällikölle ja taloussuunnittelijalle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia talousarviokirjaan.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja
lari.tiikasalo@tervo.fi 044 7499 216



25.11.2025

Julkinen

AJANKOHTAISET JA TIEDOKSI MERKITTÄVÄT ASIAT

Khall. § 258

1. Valtion viranomaiset

Valtiovarainministeriö

- 1) Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi hankintatietovarannosta ja siihen liittyviksi laeiksi; Kirje 12.11.2025

Itä-Suomen aluehallintovirasto

- 1) Nimeämispyyntö Itä-Suomen alueellisen romaniasiain neuvottelukunnan toimikaudelle 1.1.2026-31.12.2028; ISAVI/11208/2025, 17.11.2025

2. Pohjois-Savon hyvinvointialue

Pohjois-Savon hyvinvointialue

- 1) Selvitys silmätautien ja tekonivelkirurgian yhteistyöaluetasoisesta työnjaosta aluehallituksen käsittelyssä; Tiedote 5.11.2025
- 2) Tekoälyavustaja helpottamaan tiedonhakua Pohjois-Savon hyvinvointialueen verkkosivuilla; Tiedote 7.11.2025
- 3) Aluehallitus kannattaa YTA-alueen silmätautien ja tekonivelkirurgian yhteistyön jatkoselvittämistä; Tiedote 11.11.2025
- 4) Kuopion tartuntatautivastaanoton puhelinnumero muuttuu 17.11.2025; Tiedote 14.11.2025
- 5) Pohjois-Savon valmiusfoorumin jäsenten nimeämispyyntö; Kirje 18.11.2025

3. Kuntien yhteiset viranomaiset

Savon koulutuskuntayhtymä

- 1) Yhtymähallituksen pöytäkirja 9/2025, 7.11.2025
- 2) Yhtymävaltuuston esityslista 2/2025, 27.11.2025

Kuopion kaupunki

- 1) Työllisyysaluelautakunnan kokouskutsu 3/2025, 20.11.2025

Siilinjärven kunta

- 1) Kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 10.11.2025 § 89 "Maaseutulautekunnan asettaminen toimikaudelle 2025-2029"

Suonenjoen kaupunki

- 1) Lausuntopyyntö / lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavaehdotus 13.11.2025

Nilakan ympäristölautekunta

- 1) Lausuntopyyntö pohjavesien suojelusuunnitelmasta, Keitele

4. Yhteisöt

Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT

- 1) Työ- ja virkaehtosopimus SOTE-sopimuksen palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien



25.11.2025

Julkinen

käyttöön otosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen muuttamisesta;
Yleiskirje 28/2025, 14.11.2025

Monetra Pohjois-Savo Oy

1) Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 31.10.2025

Servica Oy

1) Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 26.11.2025; Kirje 14.11.2025

2) Ennakkotieto: Kutsu Servica Oy:n osakaskokoukseen 4.12.2025

5. Muut

Keiteleen kunta

1) Kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 10.11.2025 § 57 "Rakennusvalvonnan
lupa- ja valvontamaksujen tarkastaminen"

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

VIRANHALTIJOIDEN JA LAUTAKUNTIEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Khall. § 259

Hallintosäännön 55 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla hallintosäännössä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen (lautakunnan tai viranhaltijan) toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat sekä luettelo tehdyistä viranhaltijapäätöksistä.

Kunnanhallitus on 24.1.2005 § 42 päättänyt, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan seuraavien asioiden ja asiaryhmien osalta:

- sellaiset virkavapaudet ja työvapaat, jonka saamiseen viranhaltijalla tai työntekijällä on lainsäädännön, virka- tai työehtosopimuksen nojalla ehdoton oikeus
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet tai työvapaat, joiden kesto on enintään 30 kalenteripäivää kerrallaan
- vuosilomaa ja lomarahavapaata koskevat päätökset
- henkilöstön koulutus- ja kehittämistoiminta
- henkilöstölle myönnettäviä henkilökohtaisen lisän vuosisidonnaisia osia ja määrävuosikorotuksia koskevat asiat
- eron myöntäminen virka- tai työsuhteesta
- sijaisen ottaminen enintään 1 vuoden määräajaksi ja valitun palkkaus
- työ- ja yms. harjoittelua koskevat sopimukset
- sivutoimi-ilmoitukset
- henkilöstön työtehtäviin ja työaikoihin liittyvät päätökset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen ja määräaikainen peruspalkan tarkistaminen tehtävien olennaisesti muuttuessa.

Kokouksessa nähtävillä seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Nilakan ympäristölautakunnan pöytäkirja 12.11.2025

Seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja:

Hallintopäällikkö:

12 § (18.11.2025) Kuivakäymälöiden lahjoittaminen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käyttääkö se otto-oikeuttaan **12.11.-25.11.2025** välisenä aikana tehtyjen päätösten kohdalla.

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö eivät osallistu asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon, (Hallintolaki 434/2003 28 § kohta 4. palvelussuhdejääviys). Pöytäkirjanpitäjänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.



25.11.2025

Julkinen

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen

Lisätietoja antaa hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, 044 7499 216,
tiina.pietilainen@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. § 260

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus saa tietoonsa ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, 044 7499 200,
lari.tiikasalo@tervo.fi



25.11.2025

Julkinen

VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Khall. § 261

Tervon kunta on vuokrannut Koskisydän Oy:lle (Kvalt. 7.12.2021 § 91 § 92) kiinteistöt ja määräalat kiinteistöistä.

- Määräala kiinteistöstä 844-411-7-15 (Erätila).

-Määräala kiinteistöstä 844-411-7-1 (Allaa).

- Kiinteistö 844-411-7-7 (Pirttisuo).

-Kiinteistö 844-402-4-75 (Metsäpirtti).

Vuokrasopimukset *liitteenä 1.*

Koskisydän Oy (3247001–5) on asetettu konkurssiin 11.4.2024.

Hallintosäännön 32 § kohdan 7. mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten ja huoneistojen sekä maa-alueiden vuokraamisesta.

HE 145/2010 vp mukaan konkurssipesä olisi vastuussa vuokrasopimuksesta konkurssin alkamisen jälkeen aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä vain, jos se ilmoittaa ottavansa vastatakseen niiden täyttämisestä tai jos se käyttää vuokra-aluetta.

Maanvuokralain (258/1966) eli MVL 4 § 1. mom. mukaan vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain maanvuokralaissa säädetyllä perusteella.

MVL 19 § Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralaisen omaisuus luovutetaan konkurssiin eikä konkurssipesä ole vuokranantajan asettamassa vähintään yhden kuukauden määräajassa ilmoittanut ottavansa vastatakseen vuokrasopimuksesta konkurssin alkamisen jälkeen aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä. Jos vuokraoikeutta ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää toiselle, edellytyksenä on lisäksi, ettei vuokralainen ole mainitussa määräajassa asettanut näiden velvollisuuksien täyttämisestä vakuutta. Jos vuokralainen asettaa vakuuden vasta määräajan jälkeen, mutta ennen kuin on saanut purkamisilmoituksen tiedoksi, oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen ei kuitenkaan ole.

MVL 19 § 2.mom Vuokralaisen omaisuuden luovuttaminen konkurssiin ei estä vuokrasopimuksen irtisanomista eikä purkamista muualla tässä laissa säädetyin perustein. Vuokranantajalla ei kuitenkaan ole oikeutta konkurssin alkamisen jälkeen purkaa sopimusta sen johdosta, että vuokraa on maksamatta konkurssin alkamista edeltäneeltä ajalta.

Konkurssipesänhoitaja ei ole ilmoittanut, että konkurssipesä ottaa vuokrasopimukset vastattavakseen.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X



25.11.2025

Julkinen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää purkaa *liitteenä 1* olevat vuokrasopimukset.

Päätös:

Asian valmistelija kunnanjohtaja Lari Tiikasalo, lisätietoja antaa
lari.tiikasalo@tervo.fi 0447499200



25.11.2025

Julkinen

YHTIÖKOKOUSEDUSTAJAN VALITSEMINEN SERVICIA OY

Khall. § 262

Tervon kunta on osakkaana Servica Oy:ssa. Yhtiökokouksessa päätetään mm. yhtiön tilinpäätöksen vahvistamisesta, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinnasta.

Tervon kunnan tulee nimetä edustajansa yhtiökokoukseen.

Hallintosäännön 31 § kohdan 6. mukaan kunnanvaltuusto valitsee yhtiökokousedustajat.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

Tehty	Ei tarpeen
	X

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee yhtiökokousedustajan Servica Oy:n yhtiökokoukseen.

Päätös:

Asian valmistelija hallintopäällikkö Tiina Pietiläinen, lisätietoja antaa tiina.pietilainen@tervo.fi. 0447499216