

**TERVON KUNNAN
RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET JA
TAKSAT**

MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT

Tervon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten (mm. aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset) nojalla.

Rakennusluvan, toimenpideluvan, ilmoituksen, maisematyönluvan ja purkuluvan tarpeellisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa ja asetuksessa sekä kunnan rakennusjärjestyksessä.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)/ RAKENNUSLUPA

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti | 105,00 € |
| | lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,70 €/m² |
| 2.2 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti | 105,00 € |
| | lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,10 €/m² |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti | 105,00 € |
| | lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,10 €/m² |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen / rakennelman rakentaminen tai laajentaminen rakennusta tai rakennelmaa kohti | 63,50 € |
| | lisäksi rakennuksen / rakennelman tai laajennuksen kokonaisalan mukaan | 0,70 €/m² |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) rakennusta kohti | 63,50 € |
| | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 0,80 €/m² |
| 2.6 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin rakennusta kohti | 63,50 € |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | |

rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti **63,50 €**

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **0,65 €/m²**

2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)

rakennusta kohti **63,50 €**

lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **0,65 €/m²**

2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen **100,00 €**

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,00 €/m²**

2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa **63,50 €**

Edellä mainitut maksut sisältävä lupaehdoissa määrätyt katselmukset, ellei jäljempänä ole toisin säädetty.

3 § RAKENUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA 120,00 €

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)/TOIMENPIDELUPA

a) Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus

45,00 €

4.1 Rakennelma

Katoksen, vajan, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakentaminen **63,50 €**

4.2 Yleisörakennelma

Urheilu-/ kokoontumispaikan, katsomon, yleisöteltan tai vastaavan muun kuin ulkoilulaissa tarkoitettun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen perustaminen tai rakentaminen

105,00 €

4.3 Liikuteltava laite

Asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn

63,50 €

4.4 Erillislaitteen, maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen

70,00 €

4.5 Vesirajalaitteen, suurehkon laiturin tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtaajan tai vastaavan rakentaminen

70,00 €

- 4.6 Säilytys- tai varastointialueen, muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen
70,00 €
- 4.7 Julkisivutoimenpide, rakennuksen julkisivun, kattomuodon, katteen tai ulkoverhouksen muuttaminen ja katteen tai ulkoverhouksen värityksen olennainen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen 42,50 €
- 4.8 Mainostoimenpide ja muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa, tai ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen
42,50 €
- 4.9 Aitaaminen
Rakennettuun ympäristöön liittyvän, erottavan, kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen
42,50 €
- 4.10 Ympäristökuvajärjestely
Ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset
70,00 €
- 4.11 Huoneistojärjestely
Asuinhuoneistojen yhdistäminen tai jakaminen
63,50 €

Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään maksuna päätoimenpiteen mukainen maksu sekä 50 % muiden toimenpiteiden mukaisesta maksusta.

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

- 5.1 Talousrakennus
rakennusta kohti
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan
42,50 €
0,65 €/m²
- 5.2 Kevyt rakennelma
42,50 €
- 5.3 Muu ilmoituksenvarainen toimenpide
42,50 €
- 5.4 Jos ilmoitus edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, peritään kielteisestä päätöksestä
35,00 €

6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	63,50 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	25,00 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	50,00 €
7.2	Yksittäisten puiden kaataminen	21,50 €
7.3	Hakkuusuunnitelman maastokatselmus / lupakäsittely	70,00 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	70,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,70 €/m²
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
9.1	Poikkeuksen myöntäminen	210,00 €/päätös
	Kielteinen päätös	105,00 €/päätös
9.2	Ympäristökeskuksen päätösvaltaan kuuluvan poikkeuslupalausannon valmistelu	70,00 €
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	50,50 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	70,00 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	21,50 €
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET SEKÄ KUULEMINEN HAKEMUKSEN RATKAISEMISEKSI	
11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	50,00 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	45,00 €

11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelahki 19 §)h	45,00 €
11.4	Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta	12,00 €/kuultava
12 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	21,50 €
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	21,50 €
	Ilmoituksen käsittely	11,00 €
	Hyväksynnän peruuttaminen	21,50 €
13 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
13.1	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): lausunto tai arvio	50,00 €
14 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)	
14.1	Uudisrakennus (2 § 1. mom.)	
	a) asemakaava-alueella	170,00 €
	b) asemakaavan ulkopuolisella alueella	105,00 €
14.2	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja loma-asunto sekä niitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	
	a) asemakaava-alueella	85,00 €
	b) asemakaavan ulkopuolisella alueella	65,00 €
14.3	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	50,00 €
14.4	Muu rakennus kultakin pisteeltä kuitenkin enintään	50,00 € 250,00 €
14.5	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	50,00 €
15 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	
15.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	105,00 €

- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)
- a) Rakennusrasitteen perustaminen 105,00 €
- b) Rakennusrasitteen muuttaminen 105,00 €
- c) Rakennusrasitteen poistaminen 105,00 €
- 15.3 Rasitejärjestely 105,00 €
- 16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)**
- Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvoimellisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 105,00 €
- 17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**
- Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 50,00 €
- 18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 105,00 €/päätös
- Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 50,00 €/päätös
- 19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**
- Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys 105,00 €
- 20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**
- Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 50,00 €
- 21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

- | | | |
|--------|---|----------------|
| 21.1 | Rakennuslupahakemuksen, tai muun rakentamista koskevan lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti | 12,00 € |
| 21.2 | Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen | 25,00 € |
| 21.3 | Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi | 21,50 € |
| 21.4 | Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §) | |
| 21.4.1 | Hakemuksesta tiedottaminen | 25,00 € |
| 21.4.2 | Hakemuksesta kuuluttaminen / lehti-ilmoitus
+ ilmoitusmaksu | 45,00 € |
- 22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**
- Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman
- 70,00 €**
- 23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)**
- | | | |
|------|--|-----------------|
| 23.1 | Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 21,50 € |
| 23.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 105,00 € |
- 24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**
- | | | |
|------|---|----------------|
| 24.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta
Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. | 50,00 € |
|------|---|----------------|
- Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.
- | | | |
|------|--|--|
| 24.2 | Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. | |
|------|--|--|
- 25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**
- | | | |
|------|---|----------------|
| 25.1 | Viranhaltijan määräämä työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) tai lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) | 70,00 € |
|------|---|----------------|

25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	70,00 €
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	70,00 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	70,00 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	70,00 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	70,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	70,00 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,25 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 25 %.

26.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	70,00 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,10 €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 25 %.

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). poikkeamispäätös	70,00 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	70,00 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVA- JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA SEKÄ MUUT ARVIOT JA LAUSUNNOT

28.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 1-2 asunnon asuin- tai lomarakennukset	42,50 €
------	--	---------

muut asuin- tai liikerakennukset	63,50 €
tuotantorakennukset ja niihin verrattavat rakennukset	42,50 €
varasto- ja muut rakennukset	21,50 €

28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuin- ja loma rakennukset	70,00 €
muut asuin- tai liikerakennukset	120,00 €
tuotantorakennukset ja niihin verrattava rakennukset	70,00 €
varastorakennukset ja niihin verrattava rakennukset	50,00 €
muut rakennukset	180,00 €
muut rakennelmat tai laitteet	70,00 €

28.3 Lausunto maatarakennuksista lainoitusta varten	70,00 €
Lausunto maatarakennuksista, jos tilakäynti on tarpeeton	25,00 €

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan rakennustarkastajan harkinnan mukaan soveltaa ja korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Postitse lähetettyyn maksuun voidaan lisätä posti- ja lähetyskulut.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräantyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle voidaan palauttaa hakemuksesta 50 %

maksetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyön valmistelua ei ole aloitettu.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään
rakennusluvan osalta **50,00 €**
ja muiden lupien osalta **25,00 €**

14 §:n mukainen maksu voidaan palauttaa hakemuksesta kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistelemaan työhön ei ole ryhdytty.

- 31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, voidaan hyvittää 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä. Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään
rakennusluvan osalta **50,00 €**
ja muiden lupien osalta **25,00 €**

- 31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, hakemuksesta palautettavan maksun suuruus voidaan määrätä siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa, joka ei koske uutta rakennusta on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

- 31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätös on jo valmisteltu, peritään vähintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
Jos hakija peruuttaa lupahakemuksen ennen sen käsittelyn aloittamista maksua ei peritä.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja käyttöullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä avoparvekkeita tai -terasseja.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 500 m² ylittävältä osalta 75 % ja 1000 m² ylittävältä osalta huomioidaan 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ja maksut ovat Tervon kunnan;

- ympäristölautakunnan 23.2.2006 § 5 hyväksymät
- kunnanhallituksen 20.03.2006 § 36 hyväksymät
- kunnanvaltuuston 29.05.2006 § 8 hyväksymät ja tulevat voimaan 03.07.2006 alkaen. Samasta ajankohdasta lukien aiemmin voimassa oleva taksa kumotaan.