

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupan

1. Hakija	Täydellinen nimi		
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
2. Rakennuspaikka	Kaupunki/kunta		
	kylä	Tila/RN:o	
	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta	
	Rakennuspaikan osoite		Rakennuspinta-a
	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka/tontti
3. Rakentaminen tai muu toimenpide	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)		
	Toimenpide		
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)	
	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 §.2 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)	
<input type="checkbox"/> Liikuttelava laite(MRA 62.1 § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)		
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 10)		
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kota)		
<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)			
<input type="checkbox"/> Muu			
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltyinä rakennuksittain Rakennuksen kerrosala m2 Kerrosluku kpl Asuntojen lkm			
Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m2 Olemassa olevien asuntojen lkm Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan			
4. Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta varten haetaan poikkeusta		
	<input type="checkbox"/> Maaseutukaavasta	<input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta	
	<input type="checkbox"/> Yleiskaavasta	<input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa	
	<input type="checkbox"/> Asemakaavasta	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista	
	<input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta	<input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä	
	<input type="checkbox"/> Yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta		
Miten MRL:ssa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?			

	VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ <input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista		
	<input type="checkbox"/> MRL 14 § <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom.
5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista			
6. Lisätietoja (mm. Tiedotteet, vesihuolto)			
7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16.3 §) <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointi <input type="checkbox"/> eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)		
8. Liitteet	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta kpl <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallinta oikeudesta <input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta <input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl 	
9. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)	
10. Allekirjoitus	päivämäärä hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys		

1) Merkitään poikkeuksen myöntävä kaupungin/kunnan viranomainen

2) Alueellisen ympäristökeskuksen nimi merkitään mikäli poikkeamisvalta on MRL 171 § n 3 momentin nojalla alueellisella ympäristökeskuksella

2. RAKENNUSPAIKKA

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. RAKENTAMINEN TAI MUU TOIMENPIDE

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltyinä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

MRL:n voimaantullessa voimassa olleeseen tai hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa rakennusoikeuden laskemisessa noudatetaan kerrosalaa koskevia MRL:n voimaantullessa eli 1.1.2000 voimassa olleita säännöksiä. Tästäjohtuen 1.1.2000 voimassa olleeseen tai hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa kerrosala lasketaan seuraavasti:

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ja se ullakon tai kellarikerrosten ala, johon sijoitetaan asuin- ja työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (RakL 131 a §). Kerrosala on ilmoitettava rakennettavan kerrosalan mukaisesti. Kerroksen ala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat kerrosten seinien ulkopinnat tai niiden ajateltu jatke ulkoseinien pinnassa olevien aukkojen tai koristeosien osalta. (rakennuksen pinta-alat RT 12-10227, SFS 5139).

Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (RakL 131 §).

MRL:n VOIMASSA OLLESSA HYVÄKSYTTYYN KAAVAAN PERUSTUVASSA RAKENTAMISESSA KERROSALA LASKETAAN SEURAAVASTI:

Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettavaksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa.

Rakennuksen kerros sijaitsee kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella, kellarikerros kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella ja mahdollinen ullakko pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan tasoa ylempänä kerroksen yläpuolella. Asemakaavassa voidaan sallia useamman kuin yhden kellarikerroksen rakentaminen sekä rakennuksen pääasiallisin käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle.

Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon voidaan sijoittaa tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran.

4. HAKEMUS

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5. ERITYISET SYYT JA HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO POIKKEAMISTA KOSKEVAN HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA

MRL 171 §:ssä edellytetään myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6. LISÄTIETOJA

Hakemusasia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja poisjohdaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8. LIITTEET

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kaupakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita. Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

HAKEMUKSEN TIETOJEN REKISTERÖINTI

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.