



19.12.2017

Julkinen

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 62

Khall. § 301

Kaavatmk. § 45 (12.12.2017)

Khall. § 266 (16.11.2017)

Kaavatmk. § 39 (9.11.2017)

Khall. § 230 (17.10.2017)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.10.2017 §230 päättänyt seuraavaa:

1. Käynnistää Kirkonkylän asemakaavamuutosprosessin tarvittavan rakennuspaikan ja -oikeuden muodostamiseksi Tervon Tähdän ja palvelukoti Kanervan kokonaisuuteen korttelissa 62.
2. Hyväksyä *oheismateriaali 4:n* mukaisen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjouksen ja esittää kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä.

Kaavatmk. § 39

Oheismateriaali 9. OAS ja kaavaluonnos (OM 9).

Teknisen johtajan päätösesitys:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 9 mukaisen kirkonkylän asemakaavan kortteli 62 muuttamisen valmisteluaineiston hyväksymistä ja asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Khall. 266

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 29.5.2017) 10 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan kehittämistä turvaavista kaavoitus- ja asuntopoliittista asioista sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta yhteistyössä teknisen- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Oheismateriaali 8. OAS ja kaavaluonnos (OM 8).

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä kirkonkylän asemakaavan kortteli 62 muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.

2. Asettaa em kaava-aineiston nähtäville 21.11.2017 – 4.12.2017 väliseksi



19.12.2017

Julkinen

ajaksi MRL:n tarkoittamalla tavalla kaavaluonnoksena.

3. Pyytää lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Pohjois-Savon Liitolta, Savon Voima Oyj:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Kaavatmk. § 45

Oheismateriaali 1. Lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Savon Voima Oyj:ltä ja Pohjois-Savon liitolta.

Oheismateriaali 2. Kaavamuutosaineisto (OM 2)

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle lausuntojen huomioimista kaavanlaatija vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein (OM 2).
2. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 2 mukaisen kaavamuutoksen valmisteluaineiston korttelissa 62 hyväksymistä ja asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Khall. § 301

Oheismateriaali 4 kaava-aineisto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. huomioida lausunnot kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein (OM 4).



19.12.2017

Julkinen

2. hyväksyä oheismateriaali 4 mukaisen Tervon kirkonkylän asemakaavan korttelin 62 kaavamuutosaineiston.
3. asettaa kaavamuutosaineiston nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena 21.12.2017 – 22.1.2018 väliseksi ajaksi.
4. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Jutila Jukka

Kaava toimikunta 12.12.2017

LAUSUNTO §:t 45, 46 OM₁₍₁₎

Khall. 19.12.2017 §:t
301-302; OM 4 ja 5

22.11.2017

Tervon kunta
Kunnanhallitus
Tervontie 4
72210 Tervo

1. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 16
2. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 28
3. ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 10
4. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 62
5. RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS PIRTIN TILA

Lausuntopyyntöönne 20.1.2017 viitaten lausumme sähköverkon osalta seuraavaa:

Ei uutta huomautettavaa aiempaan.

Asemakaavan vahvistamisen jälkeen toivoisimme siitä sähköisen version järjestelmäämme (Auto Cad 2007- tai 2011- formaatti DWG tai DXF tai vanhempikin Auto Cad -versio käy).

Lähetysosoite matti.huovinen@savonvoima.fi

Yhteyshenkilönä sähköverkostoon kuuluvissa asioissa toimii Jukka Jutila
puh. 044 7237432, sähköposti jukka.jutila@savonvoima.fi.

Savon Voima Verkko Oy
Suunnittelu

Jukka Jutila
verkostosuunnittelija

Korhonen Jukka

Lähettäjä: Tervon kunta
Lähetetty: 30. marraskuuta 2017 15:25
Vastaanottaja: Ristikangas Petteri; Korhonen Jukka; Tossavainen Esko; Leskinen Timo
Aihe: VL: Pohjois-Savon liiton vastaus Tervon kunnan lausuntopyyntöihin
Tärkeys: Suuri

Lähettäjä: Kirjaamo [mailto:kirjaamo@pohjois-savo.fi]
Lähetetty: 30. marraskuuta 2017 15:12
Vastaanottaja: Tervon kunta <tervon.kunta@tervo.fi>
Kopio: Mikko Rummukainen <mikko.rummukainen@pohjois-savo.fi>
Aihe: Pohjois-Savon liiton vastaus Tervon kunnan lausuntopyyntöihin
Tärkeys: Suuri

Pohjois-Savon liitto kiittää Tervon kuntaa seuraavista lausuntopyynnöistä:

1. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 16 koskevan kaavaehdotuksen (venesataman ja entisen Lääkärintalon alue)
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 28 koskevan kaavaehdotuksen (Riitlammen teollisuusalue)
3. Äyskosken ranta-asemakaavan muuttamista koskevan kaavaluonnoksen (korttelin 10 tontit 11, 12 ja 13)
4. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 62 koskevan kaavaluonnoksen (Tervon Tähden ja palvelukoti Kanervan kokonaisuus Asontiellä)
5. Rasvangan rantaosayleiskaavan muuttamista koskevan kaavaluonnoksen (Pirtti-tila).

Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa em. asioista.

Mahdolliset tiedustelut: suunnittelija Mikko Rummukainen, mikko.rummukainen@pohjois-savo.fi, puh. 044 714 2655.

Ystävällisin terveisin

Pohjois-Savon liitto, kirjaamo
Tuulikki Huttunen, hallintosihteeri
Puh. 044 714 2641
kirjaamo@pohjois-savo.fi
www.pohjois-savo.fi

Korhonen Jukka

Lähettilä: Kinnunen Eija (ELY) <eija.kinnunen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2017 12:32
Vastaanottaja: Tervon kunta
Kopio: Malinen Saini; Tossavainen Esko; Korhonen Jukka
Aihe: Kommentit asemakaavamuutoksesta (Tervon tähden ja palvelukoti Kanervan alue)

POSELY/2114/2017

Lausuntopyyntö 20.11.2017

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELISSA 62 (TERVON TÄHTI JA PALVELUKOTI KANERVA)

Pohjois-Savon ELY-keskus esittää kommentteinaan asemakaavamuutoksesta seuraavaa:
Asemakaavaan tulee laittaa riittävät määräykset melulta suojautumiseksi. Lisäksi tulisi kiinnittää huomiota pohjakartan päivittämistarpeeseen, vaikka asia ei suoranaisesti koske tätä kaavamuutosta.

Ystävällisin terveisin
Eija Kinnunen

Alueidenkäytön ylitarkastaja
Puhelin 0295 016 107, vaihde 0295 026 500
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo



Pohjois-Savo

Tervon kunnanhallitus
Tervontie 4
72210 TERVO
tervon.kunta@tervo.fi

Lausuntopyyntöne 20.11.2017

Lausunto Tervon kunnan Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta sekä Rasvangan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta

Tervon kunta on pyytänyt Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lausuntoa koskien Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnosta sekä Rasvangan rantaosayleiskaavan muutosluonnosta.

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 §:n muutoksen mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille ELY-keskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista, myös muista laeista kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvista tehtävistä.

Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnos

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa jo rakennetun matkailupalvelujen korttelialueen sekä osittain lähivirkistysalueen käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi. Kaavamuutoksella nostetaan myös rakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Kaavaselostuksessa on tuotu vain vähän esille vaikutusten arviointia esimerkiksi sen suhteen, miten nyt vakituista asumista mahdollistava korttelialue suhteutuu kunnan palveluverkostoon kuten kouluihin. Vakituista asumista on mahdollistettu viereisessä korttelissa jo aiemmalla kaavamuutoksella ja siitä johtuen ELY-keskus kehottaa kuntaa pohtimaan, onko ranta-asemakaava jatkossa oikea kaavamuoto pysyvän asumisen mahdollistamiseksi alueella. ELY-keskus kehottaa kuntaa pohtimaan jatkossa myös sitä, miten paljon matkailualueeksi maakuntakaavassa ja yleiskaavassa kaavoitettu alue kestää pysyvän asumisen sijoittamista. ELY-

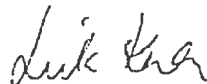
4.12.2017

keskus esittää osallisten joukkoon lisättäväksi Kuopion historiallista museota.

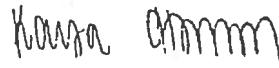
Rasvängin rantaosayleiskaavan muutosluonnos

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Alueidenkäytön ylitarkastaja


Leila Kantonen

Alueidenkäytön asiantuntija


Kaisa Oksman

TERVON KUNTA

Kirkonkylä, asemakaavan muutos

Kaavaselostus

Asemakaavan muutos koskee korttelia 23(osa), 61 ja 62 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 23(osa), 61 ja 62 sekä lähivirkistys- ja katualue.



Kaavan vireille tulo: kunnanhallitus

Kaavan hyväksyminen: KVALT _____.201__ §__

Sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	3
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaavan muutos	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Kulttuuriympäristö	8
3.1.5	Maanomistus	8
3.1.6	Ympäristöhäiriöt	8
3.2	Suunnittelutilanne	9
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset	9
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	11
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.1	Osalliset	11
4.3.2	Vireilletulo	11
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	12
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	12
5.1	Kaavan rakenne	12
5.1.1	Kokonaismitoitus	12
5.1.2	Palvelut	13
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	13
5.3	Aluevaraukset	13
5.3.1	Korttelialueet	13
5.3.2	Muut alueet	14
5.3.3	Tekninen huolto	14
5.3.4	Ympäristöhäiriöt	14
5.4	Kaavan vaikutukset	14

5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin.....	14
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	15
5.4.3	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	15
5.4.4	Vaikutukset maisemaan.....	15
5.4.5	Sosiaaliset vaikutukset	15
5.4.6	Taloudelliset vaikutukset.....	15
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	15
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	16
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	16
6.3	Toteutuksen seuranta.....	16

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tilastolomake (liitetään prosessin edetessä)
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen vastine, lausunnot ja muistutukset (liitetään prosessin edetessä)
- Kaavakartta ja kaavamääräykset

2.11.2017

TERVON KUNTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 23(OSA), 61 JA 62**1 Perus- ja tunnistetiedot****1.1 Tunnistetiedot**

Tämä on asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2.11.2017 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 23(osa), 61 ja 62 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 23(osa), 61 ja 62 sekä lähivirkistys- ja katualue.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue käsittää palvelutalon alueen ympäristöineen. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus ilmenee oheisesta kuvasta 1.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen likimääräinen rajaus ja sijainti merkitty punaisella katkoviivalla.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavamuutos on nimitetty korttelinumeroiden mukaan.

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa tehostetujen palveluasuntojen rakentaminen alueelle.

2.11.2017

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan laatimisesta 17.10.2017 § 230.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 21.11.–4.12.2017 välisen ajan.

TÄYTETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaavaehdotus nähtävillä __.__.2018 - __.__.2018 välisen ajan.

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen pinta-ala on n. 2,5 ha ja kokonaisrakennusoikeus 3962 k-m². Aluetehokkuudeksi tulee 0,16.

Asemakaavan muutoksella korttelin 23 käyttötarkoitus on muutettu asuinpienalojen korttelialueesta (AP) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-5). Korttelin 62 AR-merkintä on muutettu AR-4 merkinnäksi. Merkintä mahdollistaa palveluasuntoja ja niitä palvelevia tiloja rakentamisen alueelle.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

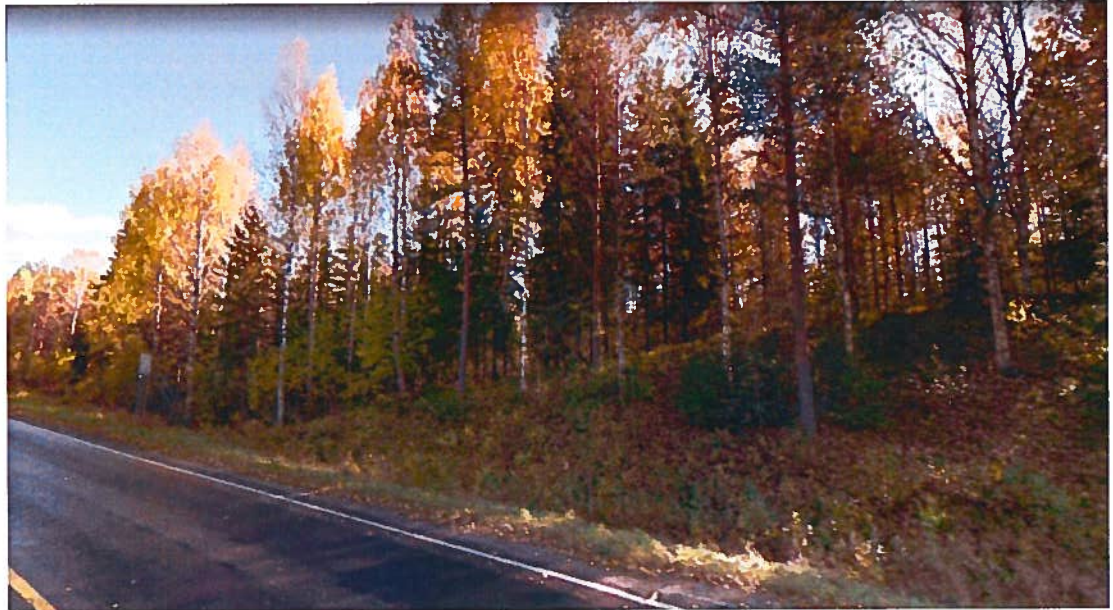
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kortteli 23 on rakentamaton (kuva 2). Kortteli 61 on osittain rakennettu ja korttelissa sijaitsee Kanervan palvelukoti. Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka on toteutettu.

2.11.2017



Kuva 2: Kortteli 23 kuvattuna Sinisentien varrelta itään.



Kuva 3: Korttelin 61 Kanervan palvelukoti

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen rakentumaton alue on varttunutta sekametsää, jonka valtapuulaji on koivu.

2.11.2017



Kuva 4: Korttelin 62 puustoa Asontieltä katsottuna.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kortteli 23 on rakentumaton (kuva 2). Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka on toteutettu. Viereisessä korttelissa 61 sijaitsee Kanervan palvelukoti (kuva 3-6).



Kuva 5: Korttelin 61 ja 23 rakennuspaikka 1, nykytilanne.

2.11.2017



Kuva 6: Kortteli 61 rakennuksia.

Asontien vastakkaisella puolella olevat rakennukset ilmenevät seuraavista kuvista



Kuva 7: Kortteli 25, rivitalo Asontien eteläpuolella (ei kaavoitettava alue).

2.11.2017



Kuva 8: Kortteli 44 rakennuspaikka 1, rivitalo (ei kaavoitettava alue).

3.1.4 Kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaan muinaisjäännöksiä.

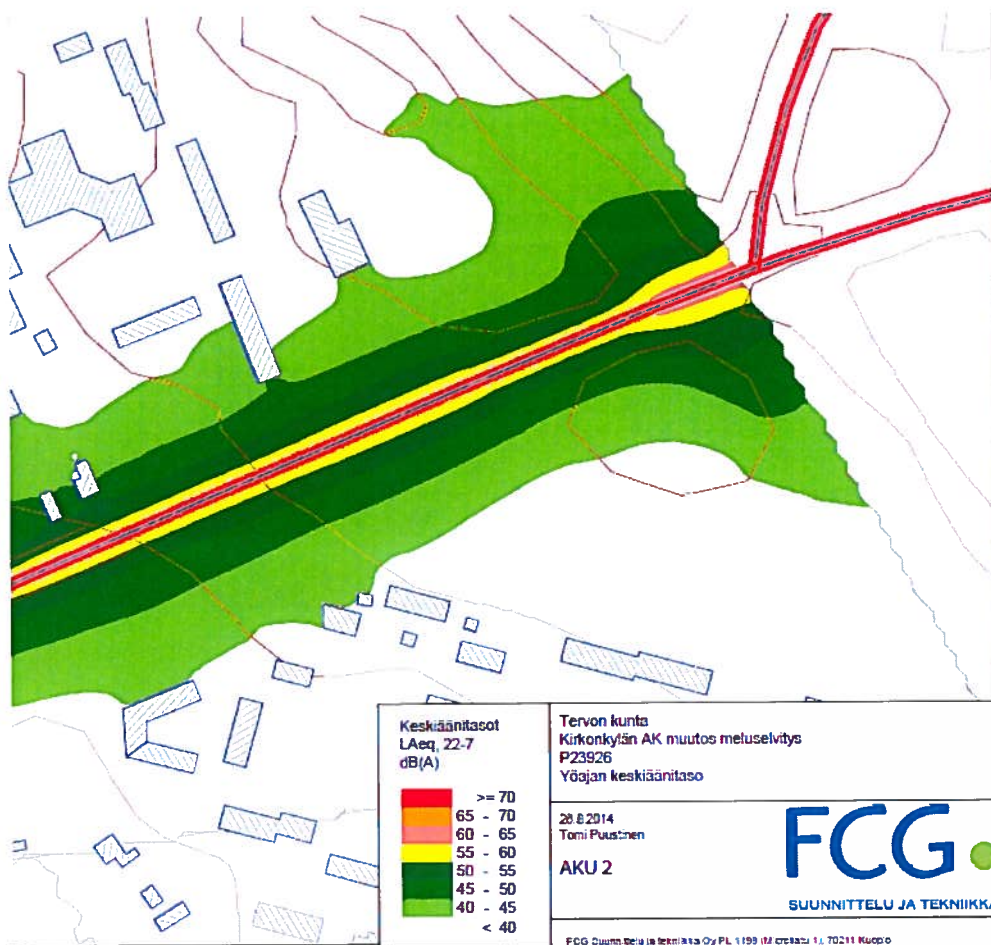
3.1.5 Maanomistus

Kaava-alue on Tervon kunnan omistuksessa.

3.1.6 Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueeseen ympäristöhäiriöitä aiheuttaa seututien 551 liikenne. Liikennemelu on mallinnettu ja oheisesta kuvasta ilmenee, että melualue ulottuu voimassa olevan kaavan korttelialueelle.

2.11.2017



Kuva 9: Yöajan meluvyöhykkeet.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

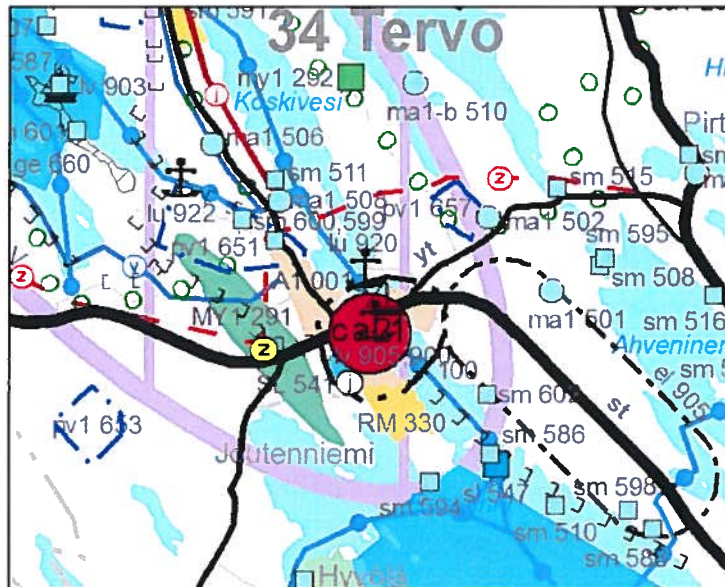
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida asemakaavoituksessa. Asemakaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Pohjois-Savon liitto on laatinut Pohjois-Savon maakuntakaavaa (kuva 6). Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö vahvisti 7.11.2011. Kaavan tavoitteena on kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö.

Kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen aluemerkinnän alueelle. Tervon kirkonkylä on osoitettu aluekeskus kohdemerkinnällä (ca21).

2.11.2017



Kuva 10: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Yleiskaava

Alueella on voimassa 20.9.2016 kunnanvaltuuston hyväksymä Tervon kirkonkylän yleiskaava 2030 (kuva 12). Yleiskaavassa alue on keskustoimintojen alue (C).



Kuva 11. Ote Tervon kirkonkylän yleiskaavasta 2030.

Asemakaava

Korttelin 61 alueella on voimassa 23.3.2015 §17 kunnanvaltuuston hyväksymä asemakaavan muutos. Muiden muutosalueiden asemakaava on hyväksytty 01.03.1991.

2.11.2017

Korttelin 23 rakennuspaikkojen 2-5 maankäyttömuoto on voimassa olevassa asemakaavassa asuinpientalojen korttelialue (AP) ja korttelin 62 on rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Asemakaavojen sisältö ilmenee kuvasta 1.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle kunnan aloitteesta. Kunnan tavoitteena on mahdollistaa korttelille 23 ja 62 palveluasuntojen/tehostetun palveluasumisen ja niitä palvelevien tilojen sijoittamisen alueelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on tehnyt päätökset asemakaavaa laatimisesta 17.10.2017 § 230.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asunto-osakeyhtiöt
- Alueen asukkaat ja muut kuntalaiset

Tervon kunta

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteisöt ja yhtiöt

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta on tiedotettu valmisteluvaiheen kuulutuksessa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Suunnittelutyötä valvoo ja ohjaa kunnanhallituksen asettama kaavatoimikunta.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 21.11.- 4.12.2017 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei tullut muistutuksia.

2.11.2017

Korttelialueen rajoja on hiukan muutettu luonnoksesta toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

TÄYTETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaavaehdotus nähtävillä __.__.2017 - __.__.2017 välisen ajan.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Savon Voima Verkko Oy:ltä sekä Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. Pohjois-Savon liitolla, Savon Voima Verkko Oy:llä ja Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa.

ELY-keskus on esittänyt riittäviä määräyksiä melulta suojaamiseksi sekä todennut pohjakartan päivittämistarpeen.

Kaavaluonnokseen on osoitettu liikennemelun 45 dB:n raja. Koska alue on ennestään jo kaavoitettu rakentamisella, alueella noudatetaan 5 dB:ä suurempaa ohjearvoa. 50 dB:n raja sijoittuu huomattavasti lähemmäksi maantietä.

Normaalit ulkoseinä ja ikkuna rakenteen vaimentavat niin paljon, että sisämelun ohjearvot eivät ylitä. Kaavaan on otettu määräys siitä, että rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat liikennemelulta. Pohjakartta on kaava-alueen osalta riittävän ajan tasalla. Viereisen alueen osalta se ei ole toki ajan tasalla. Tällä ei ole kuitenkaan vaikutusta suunnitteluun.

Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN KULUESSA.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavalla on muutettu olevaa yhdyskuntarakennetta.

Korttelin 23 rakenne muutettu vastaamaan isompien massojen sijoittelua. Rakennuspaikka 5 on poistettu ja lähivirkistysalue kavennettu. Kanervatie on katkaistu estääkseen läpiajoa alueella.

Korttelin 61 rakenne on muutettu siten, että rakennuspaikka 2 on yhdistetty korttelin 62 kanssa ja muodostettu isomman rakennuspaikan/korttelin 62. Korttelien 61 ja 62 väliin on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

5.1.1 Kokonaismitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,5 ha ja kokonaisrakennusoikeus 3962 k-m².

2.11.2017

Asemakaavalla osoitetut alueet, niiden pinta-alat ja rakennusoikeudet ilmenevät oheisesta taulukosta.

Numero	Aluevaraus	tehokkuus	P-ala[m2]	K-ala[m2]	e
23	AR-5	e=0.18	7069,7	1272,5	0,18
61	AR-4	e=0.18	5551,9	999,3	0,18
62	AR-4	e=0.20	8448,5	1689,7	0,20
	Katu		764,6	0	0
	pp		745,6	0	0
	VL		2562,1	0	0
Yht.			25142,2	3962,0	0,16

5.1.2 Palvelut

Korttelit 23 ja 61 on muutettu erityisryhmien palveluasuntojen korttelialueeksi. Kunnan sosiaalipalvelut löytyvät aivan vierestä ja koulut sekä kaupalliset palvelut sijoittuvat Tervonsalmen toiselle puolelle.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Palveluasumisen sijoittaminen samalle alueelle aivan muiden palveluiden läheisyyteen muodostaa toimivan ja tehokkaan palvelukokonaisuuden.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR-4)

Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.

Alueiden yhteinen pinta-ala on 1,4 ha ja rakennusoikeus 2689 k-m². Rakennuspaikan tehokkuus on e = 0,19.

Korttelin 61 jo toteutettuun rakennuspaikka (ei ole tehty muutoksia). Kortteliin 62 on osoitettu yksi rakennuspaikka.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR-5)

Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-alueen oleskelutiloja liikennemelulta.

Kortteliin 23 on osoitettu 2 rakennuspaikkaa. Korttelin 23 käyttötarkoitus on muutettu (vanha AP) ja rakennuspaikkojen lukumäärää pienennetty.

Alueiden yhteinen pinta-ala on 0,7070 ha ja rakennusoikeus 1273 k-m². Rakennuspaikan tehokkuus on e = 0,18.

2.11.2017

5.3.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Lähivirkistysalue on hieman supistettu. VL-alueen pinta-ala on 2562 m².

Katualue

Korttelin 23 ja 61 välistä katualuetta on lyhennetty. Katualueen pinta-ala on 762 m².

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Korttelien väliin on osoitettu kevyen liikenteen yhteys kadun asemasta. Alueen pinta-ala on 746 m².

5.3.3 Tekninen huolto

Alueen katuverkko siinä laajuudessa kun se on kaavassa osoitettu ja kunnallistekniikka on toteutettu.

Kaikki rakennuspakat on liitettävissä oleviin vesi- ja viemäriverkostoihin.

5.3.4 Ympäristöhäiriöt

Sinisen tien liikenteen 55dB:n melualue ulottuu noin 20-25 m ja leveämmässä kohdassa 47 m päähän keskilinjasta. Yöaikainen 45 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 30 – 35 m ja leveämmässä kohdassa 67 m päähän keskilinjasta.

Tältä osin rakennusmassoilla ja sijoittelulla voidaan eliminoida tai ainakin supistaa melualueita. Rakentaminen ja piha-alueet voidaan sijoittaa niin, että ne eivät ole yömelualueella, joka on kaavassa osoitettu.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Kaavalla on tiivistetty olevaa yhdyskuntarakennetta ja osoitettu uutta palveluasumista olemassa olevien palveluiden läheisyyteen ja olevaan infrastruktuuriin tukeutuen. Kaava on olevan yhdyskuntarakenteen mukainen ja kaavalla muodostuu erityisryhmille soveltuvaa elinympäristöä.

Rakentaminen on osoitettu siten, että ne eivät sijoitu tulvariskialueelle. Myöskään sade- ja sulamisvedet eivät ole olleet ongelma ja kaavalla ei muodostetta sellaista toimintaa, joka lisäisi merkittävästi hulevesiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

2.11.2017

Kaava ei vaaranna luonnonarvojen olemassa oloa. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, koska kaava sijoittuu rakennettuun ympäristöön.

Alueen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia kulttuuriarvoja, joihin rakentamisella olisi vaikutusta.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rivitalomainen asuinrakentaminen soveltuu alueelle hyvin, koska vastaavaa rakentamista on ympärillä (kuvat 6-8).

Uudisrakentaminen lisää alueen liikennemäärää. Liikenteen lisääntyminen ei ole kovin suurta, eikä sillä ole vaikutusta liikenneturvallisuuteen, koska alueella on kattava kevyen liikenteen verkko. Liikennemäärät ovat sen verran alhaiset ja nopeusrajoitus 50 km/h, että risteysalueiden vetokyky riittää.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelu alueen rakentamaton alue on nuorta ja varttunutta istutettua sekametsää. Alueelta ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Alueen rakentaminen ei heikennä luonnon monimuotoisuutta.

5.4.4 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisemakuvaan. Alueen toteuttaminen eheyttää kyläkuva, kun rakentamaton alue toteutuu kaava-alueen sisälle.

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta vapaa-aikaan tai virkistykseen, koska kaava ei kaivenna tai rajoita olevaa virkistys- tai vapaa-ajan toimintaa.

Kaava ei vaaranna tai heikennä yleistä turvallisuutta, koska kaavamuutoksella ei tule muutoksia yhdyskunta rakenteeseen.

5.4.6 Taloudelliset vaikutukset

Alueiden kunnallistekniikan toteuttamisesta tulee kustannuksia kunnalle. Kustannukset ovat kuitenkin alhaiset, koska verkostot ovat lähellä.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä.

2.11.2017

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaavat asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

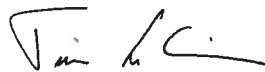
Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Toteutuksen seuranta

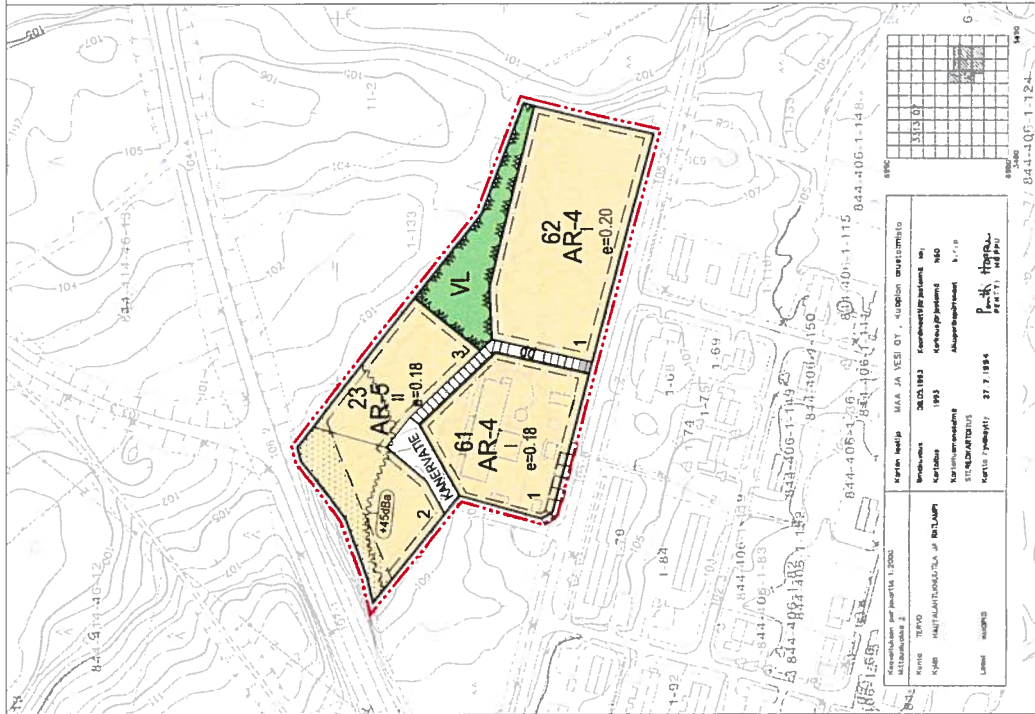
Kaava-alueiden toteuttaminen on kunnan asia. Tervon kunta valvoo normaalina viranomaisvalvontana alueen rakentamista

Kuopiossa 5. päivänä joulukuuta 2017.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AR-4

AR-5

AR-6

AR-7

AR-8

AR-9

AR-10

AR-11

AR-12

AR-13

AR-14

AR-15

AR-16

AR-17

AR-18

AR-19

AR-20

AR-21

AR-22

AR-23

AR-24

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

Rakennuksen ja muiden rakennusten asuinrakennus korttelialue. Alueella saa rakentaa palvelusuntuja sekä muita palvelusuntuja.

TERVON KUNTA
KIRKONKYLÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteja 23(osa), 61 ja 62 sekä katu- ja lähivirustysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortit 23(osa), 61 ja 62 sekä katu- ja lähivirustysalue.

Kuopiossa 5. päivänä joulukuuta 2017

Timo Leskinen
DI, aluupäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____ 2018 § n kondalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa ____ 2018

TERVON KUNTA Kirkonkylä	Nähtävillä 21.11. - 4.12.2017 (luonnos) (ehdotus)	Väliluosto Suunnittelusta, tekemisestä ja parastuksen numero 1:2000
Asemakaavan muutos	YKS 663 - P3405-8 901 Tiedosto Suunn./Pihit. Lilian Savolainen Tehäsiipä Yhteistyö Terve Laskien	YKS 663 - P3405-8 901 Tiedosto Suunn./Pihit. Lilian Savolainen Tehäsiipä Yhteistyö Terve Laskien
FCG	FCG Suunnittelusta ja tekemisestä Mäntäkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	FCG Suunnittelusta ja tekemisestä Mäntäkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys 5.12.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.		

