



19.12.2017

Julkinen

RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN, ORPANA KATRI

Khall. § 302

Kaavatmk. § 46 (12.12.2017)

Khall. § 268 (16.11.2017)

Kaavatmk. § 41 (9.11.2017)

Katri Orpana on hakenut kaavamuutosta omistamansa Pirtti (844-404-8-57) tilalle nykyisen RA-rakennuspaikan (kokonaisrakennusoikeus 160 k-m²) siirtämiseksi ja RA-merkinnän muuttamiseksi ARA-merkinnäksi (kokonaisrakennusoikeus 250 k-m²). Hakijan on tarkoitus rakentaa tilalle ympärivuotinen asuinrakennuspaikka rantasaunoineen ja muine talousrakennuksineen.

Oheismateriaali 12. Hakemusaineisto (OM12).

Oheismateriaali 13. Luonnosaineisto (OM13).

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoshankkeen käynnistämistä hakijan esittämälle Pirtti (844-404-8-57) tilalle.
2. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä.
3. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 13 mukaisen luonnosaineiston asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi

Khall. 268

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 29.5.2017) 10 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan kehittämistä turvaavista kaavoitus- ja asuntopoliittista asioista sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta yhteistyössä teknisen- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Oheismateriaali 10. Hakemusaineisto (OM 10).

Oheismateriaali 11. Luonnosaineisto (OM 11).

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Rasvangin rantaosayleiskaavan tilaa Pirtti (844-404-8-57) koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.
2. Asettaa em kaava-aineiston nähtäville 21.11.2017 – 4.12.2017 väliseksi



19.12.2017

Julkinen

ajaksi MRL:n tarkoittamalla tavalla kaavaluonnoksena.

3. Pyytää lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Pohjois-Savon Liitolta, Savon Voima Oyj:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Matti Tarvainen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hallintolaki 434/2003 28 §, palvelussuhdejääviys).

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Kaavatmk. § 46

Oheismateriaali 1. Lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Savon Voima Oyj:ltä ja Pohjois-Savon liitolta (ei huomautettavaa).

Oheismateriaali 3. Kaavamuutosaineisto (OM 3)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 3 mukaisen kaavamuutoksen valmisteluaineiston koskien Rasvingin rantaosayleiskaavan tilaa Pirtti (844-404-8-57) hyväksymistä ja asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Khall. § 302

Oheismateriaali 5 kaava-aineisto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. huomioida lausunnot kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaseloituksessa mainituin perustein (OM 5).
2. hyväksyä oheismateriaali 5 mukaisen Rasvingin rantaosayleiskaavan kaavamuutosaineiston.



19.12.2017

Julkinen

3. asettaa kaavamuutosaineiston nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena 21.12.2017 – 22.1.2018 väliseksi ajaksi.
4. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi.

Tervon kunta
Kunnanhallitus
Tervontie 4
72210 Tervo

1. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 16
2. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 28
3. ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 10
4. KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 62
5. RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS PIRTIN TILA

Lausuntopyyntöönne 20.1.2017 viitaten lausumme sähköverkon osalta seuraavaa:

Ei uutta huomautettavaa aiempaan.

Asemakaavan vahvistamisen jälkeen toivoisimme siitä sähköisen version järjestelmäämme (Auto Cad 2007- tai 2011- formaatti DWG tai DXF tai vanhempikin Auto Cad -versio käy).

Lähetysosoite matti.huovinen@savonvoima.fi

Yhteyshenkilönä sähköverkostoon kuuluvissa asioissa toimii Jukka Jutila puh. 044 7237432, sähköposti jukka.jutila@savonvoima.fi.

Savon Voima Verkko Oy
Suunnittelu

Jukka Jutila
verkkosuunnittelija

Korhonen Jukka

Lähetäjä: Tervon kunta
Lähetetty: 30. marraskuuta 2017 15:25
Vastaanottaja: Ristikangas Petteri; Korhonen Jukka; Tossavainen Esko; Leskinen Timo
Aihe: VL: Pohjois-Savon liiton vastaus Tervon kunnan lausuntopyyntöihin
Tärkeys: Suuri

Lähetäjä: Kirjaamo [mailto:kirjaamo@pohjois-savo.fi]
Lähetetty: 30. marraskuuta 2017 15:12
Vastaanottaja: Tervon kunta <tervon.kunta@tervo.fi>
Kopio: Mikko Rummukainen <mikko.rummukainen@pohjois-savo.fi>
Aihe: Pohjois-Savon liiton vastaus Tervon kunnan lausuntopyyntöihin
Tärkeys: Suuri

Pohjois-Savon liitto kiittää Tervon kuntaa seuraavista lausuntopyynnöistä:

1. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 16 koskevan kaavaehdotuksen (venesataman ja entisen Lääkärintalon alue)
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 28 koskevan kaavaehdotuksen (Riitlammen teollisuusalue)
3. Äyskosken ranta-asemakaavan muuttamista koskevan kaavaluonnoksen (korttelin 10 tontit 11, 12 ja 13)
4. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 62 koskevan kaavaluonnoksen (Tervon Tähdän ja palvelukoti Kanervan kokonaisuus Asontiellä)
5. Rasvangan rantaosayleiskaavan muuttamista koskevan kaavaluonnoksen (Pirtti-tila).

Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa em. asioista.

Mahdolliset tiedustelut: suunnittelija Mikko Rummukainen, mikko.rummukainen@pohjois-savo.fi, puh. 044 714 2655.

Ystävällisin terveisin

Pohjois-Savon liitto, kirjaamo
Tuulikki Huttunen, hallintosihteeri
Puh. 044 714 2641
kirjaamo@pohjois-savo.fi
www.pohjois-savo.fi

Korhonen Jukka

Lähettäjä: Kinnunen Eija (ELY) <eija.kinnunen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2017 12:32
Vastaanottaja: Tervon kunta
Kopio: Malinen Saini; Tossavainen Esko; Korhonen Jukka
Aihe: Kommentit asemakaavamuutoksesta (Tervon tähden ja palvelukoti Kanervan alue)

POSELY/2114/2017

Lausuntopyyntö 20.11.2017

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELISSA 62 (TERVON TÄHTI JA PALVELUKOTI KANERVA)

Pohjois-Savon ELY-keskus esittää kommentteinaan asemakaavamuutoksesta seuraavaa:
Asemakaavaan tulee laittaa riittävät määräykset melulta suojautumiseksi. Lisäksi tulisi kiinnittää huomiota pohjakartan päivittämistarpeeseen, vaikka asia ei suoranaisesti koske tätä kaavamuutosta.

Ystävällisin terveisin
Eija Kinnunen

Alueidenkäytön ylitarkastaja
Puhelin 0295 016 107, vaihde 0295 026 500
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo



Pohjois-Savo

Tervon kunnanhallitus
Tervontie 4
72210 TERVO
tervon.kunta@tervo.fi

Lausuntopyyntöne 20.11.2017

Lausunto Tervon kunnan Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta sekä Rasvangin rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta

Tervon kunta on pyytänyt Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lausuntoa koskien Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnosta sekä Rasvangin rantaosayleiskaavan muutosluonnosta.

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 18 §:n muutoksen mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Lisäksi ELY-keskus huolehtii sille ELY-keskuksista annetun lain (897/2009) 3 §:n mukaan kuuluvista, myös muista laeista kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvista tehtävistä.

Äyskosken ranta-asemakaavan muutosluonnos

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa jo rakennetun matkailupalvelujen korttelialueen sekä osittain lähivirkistysalueen käyttötarkoituksen erillispientalojen korttelialueeksi. Kaavamuutoksella nostetaan myös rakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Kaavaselostuksessa on tuotu vain vähän esille vaikutusten arviointia esimerkiksi sen suhteen, miten nyt vakituista asumista mahdollistava korttelialue suhteutuu kunnan palveluverkostoon kuten kouluihin. Vakituista asumista on mahdollistettu viereisessä korttelissa jo aiemmalla kaavamuutoksella ja siitä johtuen ELY-keskus kehottaa kuntaa pohtimaan, onko ranta-asemakaava jatkossa oikea kaavamuuoto pysyvän asumisen mahdollistamiseksi alueella. ELY-keskus kehottaa kuntaa pohtimaan jatkossa myös sitä, miten paljon matkailualueeksi maakuntakaavassa ja yleiskaavassa kaavoitettu alue kestää pysyvän asumisen sijoittamista. ELY-

4.12.2017

keskus esittää osallisten joukkoon lisättäväksi Kuopion historiallista museota.

Rasvängin rantaosayleiskaavan muutosluonnos

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Alueidenkäytön ylitarkastaja


Leila Kantonen

Alueidenkäytön asiantuntija


Kaisa Oksman

TERVON KUNTA

Rasvangan osayleiskaavan muutos

Kaavaselostus



Hyväksytty: Kunnanvaltuusto __.__.201__ § __

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
1.1	Osayleiskaavan muutos	1
1.2	Osayleiskaavan toteuttaminen.....	2
2	Perustiedot.....	2
2.1	Suunnittelutilanne	2
2.2	Alueiden yleiskuvaus.....	5
2.3	Ympäristö.....	5
2.4	Maanomistus.....	5
2.5	Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset.....	5
2.6	Liikenne	5
2.7	Kulttuuriympäristö.....	5
3	Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet.....	6
3.1	Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve.....	6
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	6
3.2.1	Osalliset.....	6
3.2.2	Vireilletulo.....	6
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	6
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	6
3.3	Tavoitteet	6
4	YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET.....	7
4.1	Kaavan rakenne	7
4.2	Aluevarausten pääperustelut.....	8
4.3	Kunnallistekniikka.....	9
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	9
5.1	Yleistä.....	9
5.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	9
5.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	9
5.4	Vaikutukset liikenteeseen	9
5.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	10
5.6	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	10
5.7	Vaikutukset maisemaan.....	10
5.8	Taloudelliset vaikutukset	10
5.9	Sosiaaliset vaikutukset	10
6	TOTEUTTAMINEN	10

Helminen Tuija

5.12.2017

Liitteet:

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Kaavaluonnoksen palautteen vastineet
- Liite 3. Kaavaehdotuksen palautteen vastineet (liitetään prosessin edetessä)
- Liite 4. Kaavakartta ja -määräykset

Rasvangan osayleiskaavan muutos

1 Tiivistelmä

Osayleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 21.11. - 4.12.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x.2017.- x.x.2018 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

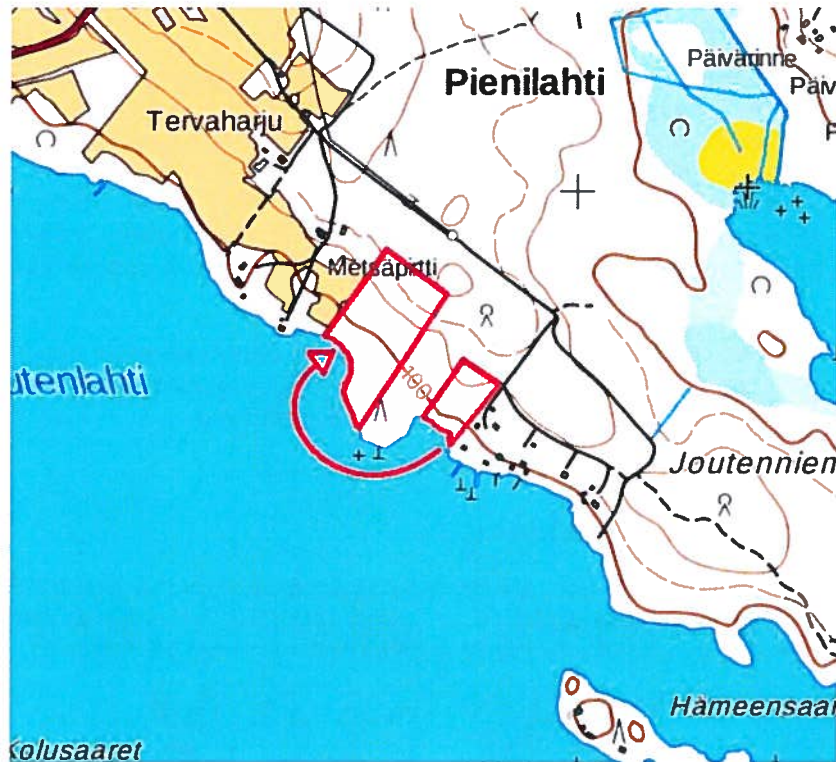
1.1 Osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan muutos koskee Tervon kunnan tilaa 844-404-8-57. Kaava-alue sijaitsee Joutenniemessä noin 2 km Tervon keskustasta lounaaseen, Rasvangan rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Yleiskaavamuutoksella siirretään ja laajennetaan rakennuspaikkaa kuvassa 2 esitetyn kartan mukaisesti. Lisäksi on muutettu rakennuspaikan käyttötarkoitus loma-asuntoalueesta asuntoalueeksi.



Kolusaaret
Kuva 2: Rakennuspaikan siirto.

1.2 Osayleiskaavan toteuttaminen

Tätä osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

2 Perustiedot

2.1 Suunnittelutilanne

Suunnitelmat ja päätökset, jotka koskevat kaavamuutosaluetta

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008
Pohjois-Savon maakuntakaava	Ympäristöministeriö 7.12.2011
Rasvängin osayleiskaava	Kunnanvaltuusto 30.1.1995 §11 Vahvistettu 30.11.1995
Rakennusjärjestys	KValt. hyv 12.11.2001 57 §

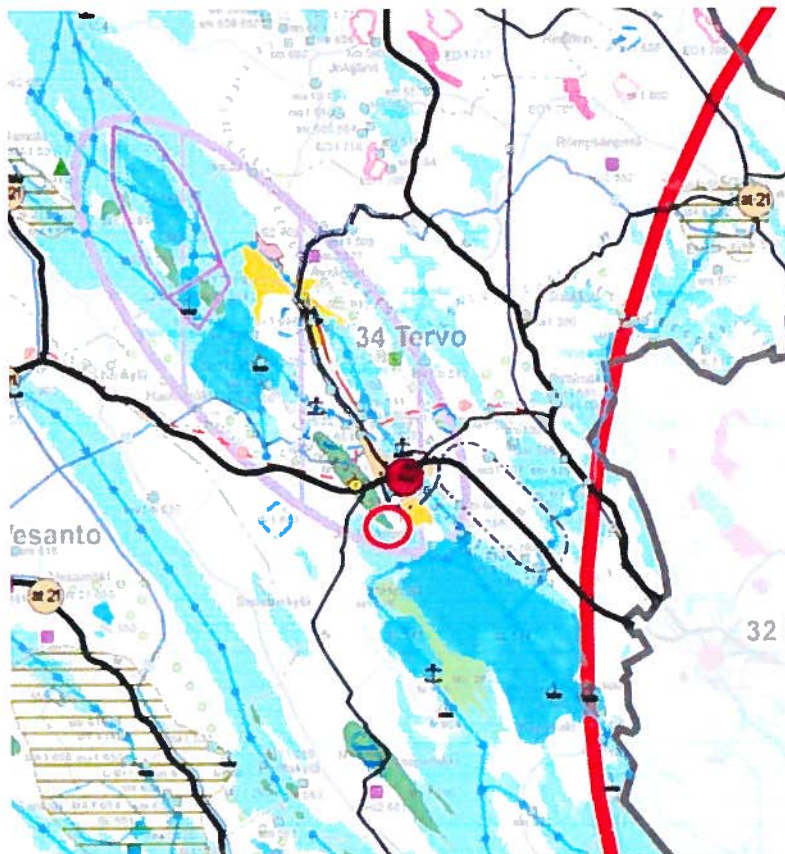
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: "Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista." Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty kuuteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008), joista neljä koskee kaava-aluetta:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Pohjois-Savon maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030** (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Ote hyväksytyistä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030 (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu matkailun vetovoima-alue.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE

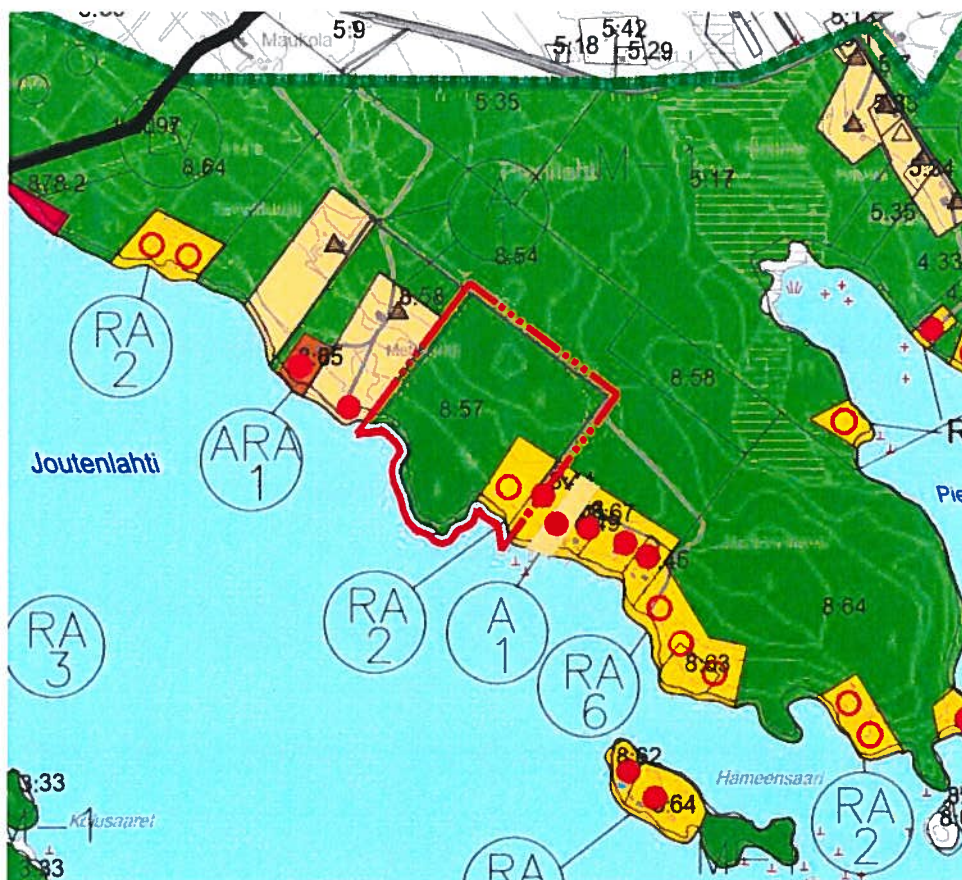
Matkailun vetovoimamerkinällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojele- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa vetovoima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelealueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntämistä.

Pohjois-Savon Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen laadinnan. Kaavaluonnos on laitettu julkisesti nähtäville 7.11.2017 – 15.12.2017 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksessa ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia.

Yleiskaavat

Alueella on voimassa **Rasvangan osayleiskaava** (30.11.1995). Ote Rasvangan osayleiskaavasta on alla (kuva 4).



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Rasvangan osayleiskaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella viivalla).

Yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:

LOMA-ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-
ASUNNON YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2 N SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIJA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA
OLLA ENINTÄÄN 160 K-M2

LOMA ASUNTO TULEE SIOJTTAA SUOJAPUUSTON TAAKSE VÄHINTÄÄN 25 METRIN JA SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15
METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNONMUKAISENA.

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 -SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-
ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. LOMA-ASUNTOA JA PYSYVÄÄ ASUNTOA EI SIOJTTAA 200 METRIÄ LÄHEMMAKSI
RANTAVIIVASTA.

200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIOJRETTY A-, AT-, RA- JA RM-
ALUEILLE

Asemakaavat

Muutosalueella ei ole asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Kaikkaa rakentamista ohjaa kuntakohtainen rakennusjärjestys. Kunnan rakennus-
järjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2001 57§.

2.2 Alueiden yleiskuvaus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Alueen ympäristössä
on asuinrakennuspaikkoja sekä lomarakennuspaikkoja.

2.3 Ympäristö

Suunnittelun kohteena oleva alue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Alu-
een pohjoisreunassa kulkee yksityistie ja eteläosa rajautuu Rasvankiin. Länsipuol-
lella on peltoa ja talouskeskus. Suunnittelualan itäpuolella on lomarakennus-
paikkoja.

Alueen puusto on nuorta harvennuskypsää männikköä. Tämän lisäksi alueella on
pieni ala vanhemman metsän kuvioa.

2.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

2.5 Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset

Kaavamuutosalue sijaitsee haja-asutusalueella noin 2 kilometrin etäisyydellä Ter-
von keskustaajamasta, josta löytyvät lähimmät palvelut.

2.6 Liikenne

Kaavamuutosalueelle on olemassa yksityistieyhteys (Tervaharjuntie), joka yhdis-
tyy maantiehen 16097.

2.7 Kulttuuriympäristö

Muinaisjäänöksiä ei tunneta alueella.

3 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Kaavaan liittyen on tullut maanomistajalta yhteydenotto muutostarpeista. Rakennuspaikka on tarkoitus siirtää rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

1. Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
2. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
3. Kunnan luottamuselimet
4. Kunnan eri hallintokunnat
5. Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuuotos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan esityksen ja kunnan päätöksen perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 21.11.2017 - 4.12.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla. Nähtävillä olon aikana ei ole tullut muistutuksia.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x.2017.- x.x.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta- ja ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Määräajassa lausuntoja antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Savon Voima Verkko Oy. Lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

3.3 Tavoitteet

Tavoitteena on saada huomioitua maanomistajan muutostarpeet rantaosayleiskaava-alueella.

5.12.2017

Rasvängin osayleiskaavan
muutos

4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET

4.1 Kaavan rakenne

Rasvängin osayleiskaavassa suunnittelun kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Rasvängin osayleiskaavan muutoksella loma-asuntoalueeksi osoitetun suunnittelualan käyttötarkoitus muutetaan asuntoalueeksi.

Lisäksi kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan ja siirretään siten, että rakennuspaikka siirtyy kohteena olevan tilan 844-404-8-57 itäpuolelta kyseisen tilan länsipuolelle. Laajennus ja siirto mahdollistavat rakennuksen sijoittamisen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Alla on esitelty rakennuspaikkaan kohdistuvat muutokset "ennen ja jälkeen"-kartojen avulla. Punaisella rajauksella on osoitettu "jälkeen" kuvissa alueet, joihin on kohdistunut muutoksia.

Rakennuspaikkoihin kohdistuvat kaavamutokset:



Kuva 5: Kaava ennen muutosta



Kuva 6: Kaavaehdotus

4.2 Aluevarausten pääperustelut

A ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄSIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNARAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M²

NUMERO OSOITTA A RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

Entinen käyttötarkoitus muutosalueella oli loma-asuntoalue. Käyttötarkoitusta ja määräyksen sisältöä on muutettu.

M MA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

LOMA-ASUTUSTA TAI PYSYVÄÄ ASUTUSTA EI SAA SIJOITTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISALLE RANTAVYÖHYKKEELLE. RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY KORTTELIALUEILLE. RANTAVYÖHYK-

KEEN ULKOPUOLELLE RAKENNUSLUVAN EDELLYTYKSISTÄ ON MÄÄRÄTTY MAANKÄYTTÖ-
JA RAKENNUSLAIN 136 §:SSÄ.

Entisen rakennuspaikan alue on merkitty M-alueeksi. Määräyksen sisältö on muuttettu uuden rakennuslain mukaisesti.

4.3 Kunnallistekniikka

Rakennuspaikan jätevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kiinteidenjätteiden käsittelyssä tulee noudattaa jätehuoltomääräyksiä.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Toimiva aluerakenne

Yhden asuinrakennuspaikan osoittamisella olemassa olevan asutuksen ja taajaman lähelle ei ole vaikutusta toimivaan yhdyskuntarakenteeseen.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Rakennuspaikka ei sijoitu tulvaherkälle alueelle. Tulvat eivät pääse aiheuttamaan suunnittelualueelle haittaa.

Kaavalla rakentamiseen osoitettu alue ei ole rankkasateiden tai myrskyjen aiheuttamien tuhojen kannalta arkaa aluetta. Kaavan toteuttaminen ei lisää rankkasateiden, tulvien tai myrskyjen aiheuttamien tuhojen riskiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Rakennuspaikan siirrolla ei vaaranneta tai sillä ei ole vaikutusta kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön tai luonnonvaroihin.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavalla ei ole vaikutuksia valtakunnallisesti tärkeiden liikenneväylien, satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen toimintaan.

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennuspaikan siirrolla ei ole vaikutusta olevaan rakennuskantaan.

5.4 Vaikutukset liikenteeseen

Ei vaikutuksia liikenteen sujumiseen tai liikenneturvallisuuteen. Tieyhteys rakennuspaikalle voidaan muodostaa olemassa olevan yksityistien kautta.

5.12.2017

Rasvangan osayleiskaavan
muutos

5.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueeseen ei kohdistu kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.

5.6 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ei vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen, uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta ja rakennuspaikka siirtyy luonnonoloiltaan lähes vastaavalle alueelle.

5.7 Vaikutukset maisemaan

Ei oleellista vaikutusta, uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, mutta rakennuspaikan koko suurenee.

5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kohdistuvat maanomistajaan.

5.9 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta ympäristön virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Vapaan rantaviivan määrä hiukan vähenee kaavamuutoksen myötä.

6 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 5.12.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen

Aluepäällikkö, DI

TERVON KUNTA

RASVANGIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismaaran alueella.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§ mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvasta edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

▲ RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee kasitella kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valitessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantavyöhykstä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto- ja ympäristösuojeluohjeita. Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei alueita koskevassa kaavamaarauksessa ole toisin määrätty.

Kuopiossa 5, päivänä joulukuuta 2017

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____/2017 ___ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . 2017

TERVON KUNTA
Rasvangan osayleiskaavan muutos
LUONNOS

Nähtävillä 21.11.-4.12.2017 (luonnos)
(ehdotus)

Valtuusto

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:20 000

YKS P34171 901



FCG Suunnittelu ja teknillinen Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

TIEDOSTO Q:\Kav\PII\PII\RA71_Rasvangan_muutos\C_suunn\CI_tyo\luvat	
Suunn./Piirt.	LILLAN SAVOLAINEN
Tarkastaja	
Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN
A	S

Päiväys 5.12.2017
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI
Hyv.

