RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN, ORPANA KATRI

Kvalt. § 7
Khall. § 27 (6.2.2018)
Kaavatmk. § 6 (30.1.2018)
Khall. § 302 (19.12.2017)
Kaavatmk. § 46 (12.12.2017)
Khall. § 268 (16.11.2017)
Kaavatmk. § 41 (9.11.2017)

Katri Orpana on hakenut kaavamuutosta omistamansa Pirtti (844-404-8-57) tilalle nykyisen RA-rakennuspaikan (kokonaisrakennusoikeus 160 k-m^2) siirtämiseksi ja RA-merkinnän muuttamiseksi ARA-merkinnäksi(kokonaisrakennusoikeus 250 k-m^2). Hakijan on tarkoitus rakentaa tilalle ympärivuotinen asuinrakennuspaikka rantasaunoineen ja muine talousrakennuksineen.

Oheismateriaali 12. Hakemusaineisto (OM12).
Oheismateriaali 13. Luonnosaineisto (OM13).

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavamuutoshankkeen käynnistämistä hakijan esittämälle Pirtti (844-404-8-57) tilalle.
2. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle kaavoittajaksi Timo Leskinen FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä.
3. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 13 mukaisen luonnosaineiston asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi

---

Khall. 268

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 29.5.2017) 10 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan kehittämistä turvaavista kaavoitus- ja asuntopoliittista asioista sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta yhteistyössä teknisen- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Oheismateriaali 10. Hakemusaineisto (OM 10).
Oheismateriaali 11. Luonnosaineisto (OM 11).

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Rasvangin rantaosayleiskaavan tilaa Pirtti (844-404-8-57) koskevan muutoksen kaava-aineiston kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti perusteluineen MRL:n tarkoittamana kaavaluonnoksena.

2. Asettaa em kaava-aineiston nähtäville 21.11.2017 – 4.12.2017 väliseksi ajaksi MRL:n tarkoittamalla tavalla kaavaluonnoksena.

3. Pyytää lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Pohjois-Savon Liitolta, Savon Voima Oyj:ltä ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Matti Tarvainen ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (Hallintolaki 434/2003 28 §, palvelussuhdejääviys).

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Kaavatmk. § 46

Oheismateriaali1. Lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Savon Voima Oy:ltä ja Pohjois-Savon liitolta (ei huomautettavaa).

Oheismateriaali 3. Kaavamuutosaineisto (OM 3)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle oheismateriaali 3 mukaisen kaavamuutoksen valmisteluaineiston koskien Rasvangin rantaosayleiskaavan tilaa Pirtti (844-404-8-57) hyväksymistä ja asettamista nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Khall. § 302

Oheismateriaali 5 kaava-aineisto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. huomioida lausunnot kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein (OM 5).
2. hyväksyä oheismateriaali 5 mukaisen Rasvangin rantaosayleiskaavan kaavamuutosaineiston.
3. asettaa kaavamuutosaineiston nähtäville MRL:n tarkoittamana kaavaehdotuksena 21.12.2017 – 22.1.2018 väliseksi ajaksi.
4. Valmisteluaineistosta pyydetään MRL:n mukaisesti lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta, joiden toimintaan kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Kaavatmk. § 6

Oheismateriaalina 1 (OM 1) on lausunnot:

- Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Savon Voima Oy:ltä, Kuopion Kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon liitolta (ei huomautettavaa).
- Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelut esittää lausunnossaan huomioitavaksi jätevesien käsittely siten, ettei jätevesin käsittelystä aiheudu terveyshaittaa eikä uimaveden tai kasvisten pintakasteluun käytettävän veden pilaantumista.

Kaavamuutosaineisto (OM 4) esitellään kokouksessa.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle:

1. Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle lausunnon huomioimista kaavanlaatijan vastineen mukaisesti kaavaselostuksessa mainituin perustein (OM 4).

2. Oheismateriaali 4 (OM 4) mukaisen Rasvangin rantaosayleiskaavan kaavamuutosaineiston esittämistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Khall. § 27

Tervon kunnan hallintosäännön (Kvalt. 29.5.2017) 10 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan kehittämistä turvaavista kaavoitus- ja asuntopoliittista asioista sekä rakentamista ohjaavien kaavojen suunnittelusta ja laatimisesta yhteistyössä teknisen- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Oheismateriaali 3 lausunnot Pohjois-Savon Ely-keskukselta, Savon Voima Oy:ltä, Kuopion Kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Tervon kunnan ympäristöterveyspalvelulta.

Oheismateriaali 5 kaavamuutosaineisto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä Rasvangin rantaosayleiskaavan kaavamuutosaineistoon lausuntojen johdosta tehtävät tarkennukset kaavatoimikunnan esittämällä tavalla.

2. Kunnanhallitus esittää oheismateriaali 5 mukaisen Rasvangin rantaosayleiskaavan kaavamuutosaineiston esittämistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL:n tarkoittamana lopullisena kaavaratkaisuna.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Kvalt. § 7

Oheismateriaalina 1 lausunnot.
Oheismateriaalina 3 kaavamuutosaineisto.

Päätös:

Kunnanhallituksen esityksen mukainen.

Asian valmistelija tekninen johtaja Jukka Korhonen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jukka Korhonen, puhelin 0447 499350, jukka.korhonen@tervo.fi .

Khall. 6.2.2018 §:t 26-29
OM 3
Kvalt. 20.2.2018 §:t 6-9
OM 1

KUOPION
KULTTUURIHISTORIALLINEN MUSEO
Kauppakatu 23 70100 Kuopio

22.1.2018

Tervon kunta
Kunnanhallitus
tervon.kunta(a)tervo.fi

LAUSUNTO KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (KORTTELI 62), RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA SEKÄ ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN KAAVALUONNOKSESTA

Tervon kunta on pyytänyt lausuntoa otsikon kaavaratkaisuista. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on lausunut korttelin 62 kaavasta sekä Rasvangin kaavasta niiden luonnosvaiheessa. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole em. kaavaehdotuksiin rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Äyskosken ranta-asemakaavan laajennuksella on tarkoitus mahdollistaa pienten loma-asuntojen rakentaminen Äyskosken matkailualueen yhteyteen. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Kaava-alueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2007. Inventoinnissa ei ole tehty vanhan kartta-aineiston ja historiallisen asutuksen analysointia. Inventoinnissa on kuitenkin havaittu suunnittelualueen lounaispuolella Koskiselän pellossa kaskiröykkiö tiheässä nuorehkossa kuusikossa, joka on lähinnä aluetta sijaitseva kiinteä muinaisjäännös. Isojakokartalla on havaittavissa suunnittelualueella Huttulan tilaan kuuluva merkintä "åker med tomt" eli peltoalue, jossa tontti. Lähialueen kaskiraunio ja kartta kertovat alueen vanhasta maankäytöstä.

Kaava-alueella tulee tehdä arkeologinen tarkastus ennen kaavaehdotuksen laatimista. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla on tarvittaessa valmius suorittaa tarkastus keväällä/alkukesällä 2018.

Merja Heiskanen
museonjohtaja

Tytti Räikkönen-Partanen
intendentti

TIEDOKSI Museovirasto

Malinen Saini

Lähettäjä: Kinnunen Eija (ELY) <eija.kinnunen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 9. tammikuuta 2018 12:20
Vastaanottaja: Tervon kunta; Malinen Saini
Kopio: Kantonen Leila (ELY)
Aihe: Kommentointi asemakaavamuutoksesta / kortteli 62

POSELY/2114/2017

Lausuntopyyntö 21.12.2017

TERVO, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELISSA 62

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut asemakaavamuutoksesta lausunnon valmisteluvaiheessa, eikä sillä ole huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin
Eija Kinnunen

Alueidenkäytön ylitarkastaja
Puhelin 0295 016 107, vaihde 0295 026 500
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio
www.ely-keskus.fi/pohjois-savo

Malinen Saini

Lähettäjä: Kirjaamo <kirjaamo@pohjois-savo.fi>
Lähetetty: 4. tammikuuta 2018 13:10
Vastaanottaja: Tervon kunta
Aihe: Pohjois-Savon liiton vastaus Tervon kunnan lausuntopyyntöihin (21.12.2017)

Tärkeys: Suuri

Pohjois-Savon liitto kiittää Tervon kuntaa seuraavista lausuntopyynnöistä:

1. Allaan asemakaavan laajennus/Äyskosken kalastajakylää koskeva kaavaluonnos (Caravan-alueen ja Lohimaan välinen ranta-alue) D/87/2016
2. Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 62 koskeva kaavaehdotus (Tervon Tähden ja palvelukoti Kanervan kokonaisuus Asontiellä) D/165/2017
5. Rasvangin rantaosayleiskaavan muuttamista koskeva kaavaehdotus (Pirtti-tila) D/166/2017

Pohjois-Savon liitto ei anna lausuntoa em. asioista.

Mahdolliset tiedustelut: suunnittelija Mikko Rummukainen, mikko.rummukainen@pohjois-savo.fi, puh. 044 714 2655.

Ystävällisin terveisin

Pohjois-Savon liitto, kirjaamo
kirjaamo@pohjois-savo.fi
www.pohjois-savo.fi

Savon Voima Verkko

Jutila Jukka

8.1.2018

Tervon kunta
Kunnanhallitus
Tervontie 4
72210 Tervo

1. **ALLAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS**
2. **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 62**
3. **RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS PIRTIN TILA**

Lausuntopyyntöönne 21.12.2017 viitaten lausumme sähköverkon osalta seuraavaa:

Ei uutta huomautettavaa aiempaan.

Asemakaavan vahvistamisen jälkeen toivoisimme siitä sähköisen version järjestelmäämme (Auto Cad 2007- tai 2011- formaatti DWG tai DXF tai vanhempikin Auto Cad -versio käy).
Lähetysosoite matti.huovinen@savonvoima.fi

Yhteyshenkilönä sähköverkostoon kuuluvissa asioissa toimii Jukka Jutila puh. 044 7237432, sähköposti jukka.jutila@savonvoima.fi.

Savon Voima Verkko Oy
Suunnittelu

Jukka Jutila
verkostosuunnittelija

Tervon kunta
Ympäristöterveyspalvelut
Tervo, Suonenjoki, Rautalampi, Vesanto, Pielavesi, Keitele

LAUSUNTO

17.1.2018

Tervon kunnanhallitus
Tervontie 4
72100 Tervo

LAUSUNTO TERVON KUNNANHALLITUKSEN 19.12.2017 § 300–302 KÄSITTELEMIIN KAAVARATKAISUIHIN

Asia

Tervon kunnanhallitus on pyytänyt 22.1.2018 mennessä lausuntoa 19.12.2017 kunnanhalli tuksen käsittelemiin kaavaratkaisuihin:

1. Allaan asemakaavan laajennus/Äyskosken kalastajakylän koskevaan kaavaluonnokseen (Caravan-alueen ja Lohimaan välinen ranta-alue)

2. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 62 koskevaan kaavaehdotukseen (Tervon Tähden ja palvelukoti Kanervan kokonaisuus Asontiellä)

5. Rasvangin rantaosayleiskaavan muuttamista koskevaan kaavaehdotukseen (Pirtti-tila)

Lausunto

Ympäristöterveyden näkökulmasta elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Kaavaluonnoksessa ja ehdotuksissa on huomioitu jo paljon ympäristöterveydenhuollon näkökulmasta asioita, mutta ympäristöterveydenhuolto lausuu seuraavaa:

1. Allaan asemakaavan laajennus/Äyskosken kalastajakylän koskevaan kaavaluonnokseen (Caravan-alueen ja Lohimaan välinen ranta-alue)

   Ympäristöterveydenhuollon näkökulmasta jokaisen omarantaisen tontin uudisrakennuksen osalta tulisi aina huomioida vallitsevan vedenpinnan korkeus, rakennuspaikan maalajin vedenläpäisevyys ja mahdolliset ylimmät tulvarajat siksi, että korkeimmankaan vedenpinnan aikana ei tapahtuisi rakennusten perustuksien kastumista ja näin mahdollisesti aiheutuvia rakennuksen kosteusvauriota.

2. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 62 koskevaan kaavaehdotukseen (Tervon Tähden ja palvelukoti Kanervan kokonaisuus Asontiellä)

   Palveluasuntojen/tehostetun palveluasumisen alueella tulee huomioida turvalliset kulkureitit suhteessa parkkialueisiin ja katuihin sekä riittävä pihavalaistus.

   Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi tulee huomioida rakennusten sijoittamisessa ja rakennusmateriaalien valinnassa VNp 993/1992 sisältämät melutason ohje-arvot.

Tervon kunta
Ympäristöterveyspalvelut

Suonenjoen toimipiste: Hermlantie 1 PL 5 77601 SUONENJOKI	+ 358 44 7499 420 + 358 44 7499 422 + 358 44 7499 424	ymparistoterveys@tervo.fi	**Pielaveden toimipiste:** Puustellintie 13 (3 krs.) 72400 PIELAVESI	+ 358 44 7499 423	ymparistoterveys@tervo.fi

5. Rasvangin rantaosayleiskaavan muuttamista koskevaan kaavaehdotukseen (Pirtti-tila)

Kiinteistön jätevesien käsittely tulee toteuttaa siten, ettei jätevesien käsittelystä aiheudu terveyshaittaa, eikä uimaveden tai kasvisten pintakasteluun käytettävän veden pilaantumista.

Allekirjoitus

Niina Niskanen
ympäristöterveystarkastaja
Tervon kunta / Ympäristöterveyspalvelut
puh. 044 7499 420
niina.niskanen@tervo.fi

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO * TERVON KUNTA *

Tervon kunta
Ympäristöterveyspalvelut

Suonenjoen toimipiste: Herralantie 1 PL 5 77601 SUONENJOKI	+ 358 44 7499 420 + 358 44 7499 422 + 358 44 7499 424	ymparistoterveys@tervo.fi	**Pielaveden toimipiste:** Puustellintie 13 (3 krs) 72400 PIELAVESI	+ 358 44 7499 423	ymparistoterveys@tervo.fi

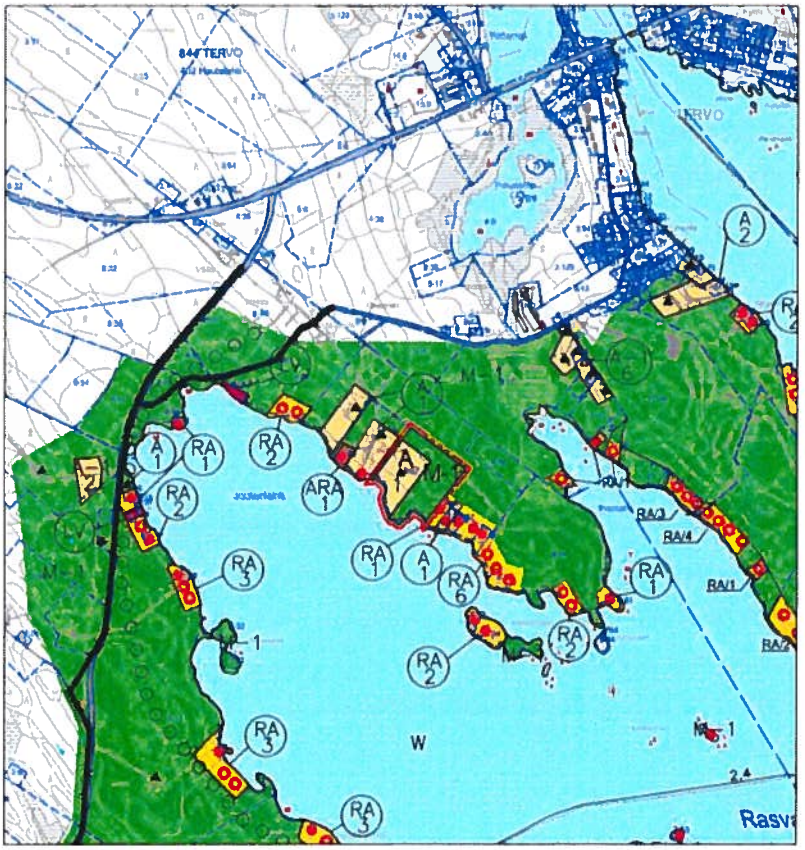
Khall. 6.2.2018 § 27
OM 5
Kvalt. 20.2.2018 § 7
OM 3

FCG

TERVON KUNTA

Rasvangin osayleiskaavan muutos

Kaavaselostus



Hyväksytty: Kunnanvaltuusto __.__.201_ § __

Helminen Tuija 5.12.2017

Sisällysluettelo

1 Tiivistelmä ... 1
1.1 Osayleiskaavan muutos ... 1
1.2 Osayleiskaavan toteuttaminen ... 2
2 Perustiedot ... 2
2.1 Suunnittelutilanne ... 2
2.2 Alueiden yleiskuvaus ... 5
2.3 Ympäristö ... 5
2.4 Maanomistus ... 5
2.5 Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset ... 5
2.6 Liikenne ... 5
2.7 Kulttuuriympäristö ... 5
3 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet ... 6
3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve ... 6
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö ... 6
3.2.1 Osalliset ... 6
3.2.2 Vireilletulo ... 6
3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ... 6
3.2.4 Viranomaisyhteistyö ... 6
3.3 Tavoitteet ... 6
4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET ... 7
4.1 Kaavan rakenne ... 7
4.2 Aluevarausten pääperustelut ... 8
4.3 Kunnallistekniikka ... 9
5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ... 9
5.1 Yleistä ... 9
5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen ... 9
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ... 9
5.4 Vaikutukset liikenteeseen ... 9
5.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ... 10
5.6 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ... 10
5.7 Vaikutukset maisemaan ... 10
5.8 Taloudelliset vaikutukset ... 10
5.9 Sosiaaliset vaikutukset ... 10
6 TOTEUTTAMINEN ... 10

Helminen Tuija 5.12.2017

Liitteet:
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Kaavaluonnoksen palautteen vastineet
- Liite 3. Kaavaehdotuksen palautteen vastineet (liitetään prosessin edetessä)
- Liite 4. Kaavakartta ja –määräykset

Rasvangin osayleiskaavan muutos

1 Tiivistelmä

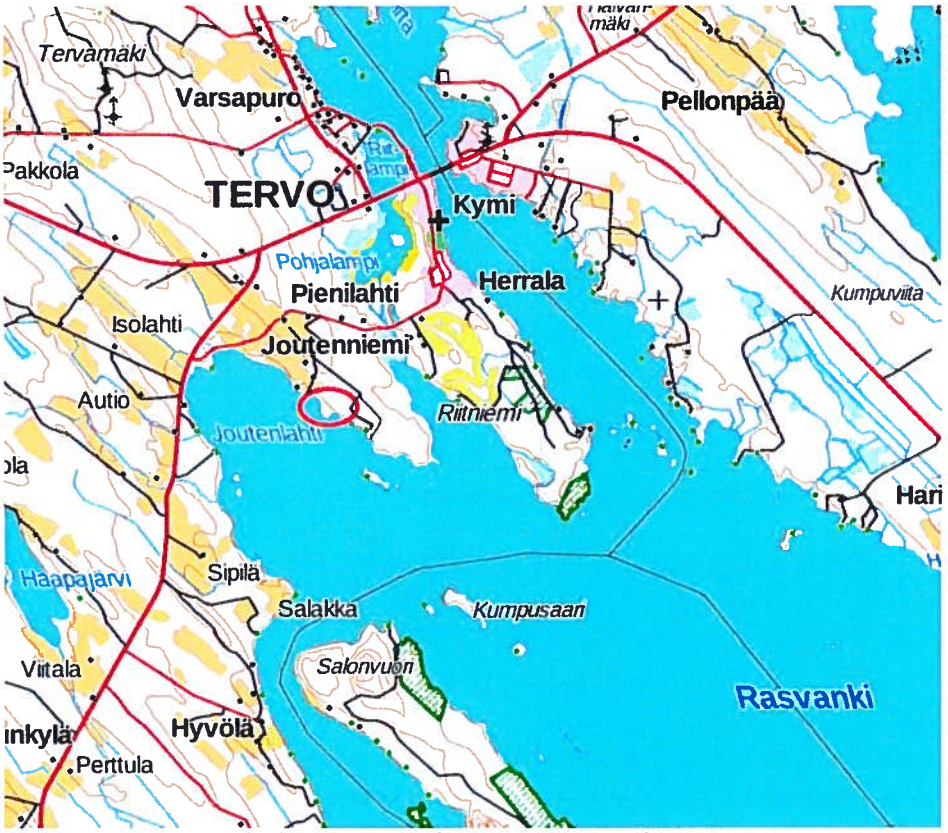
Osayleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 21.11. - 4.12.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x.2017.- x.x.2018 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

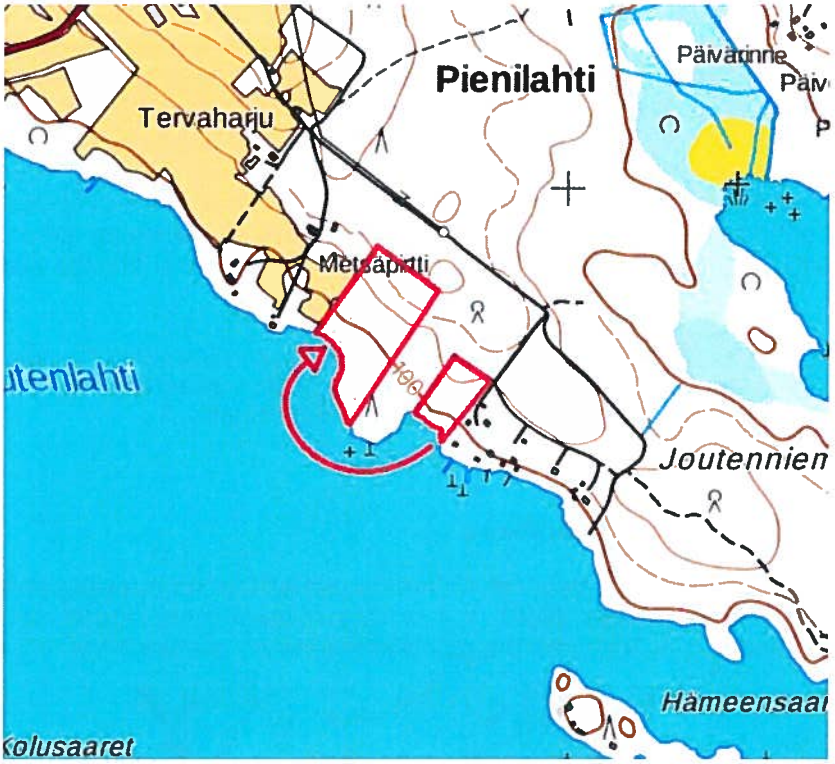
1.1 Osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan muutos koskee Tervon kunnan tilaa 844-404-8-57. Kaava-alue sijaitsee Joutenniemessä noin 2 km Tervon keskustasta lounaaseen, Rasvangin rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisesta kuvasta 1.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Yleiskaavamuutoksella siirretään ja laajennetaan rakennuspaikkaa kuvassa 2 esitetyn kartan mukaisesti. Lisäksi on muutettu rakennuspaikan käyttötarkoitus loma-asuntoalueesta asuntoalueeksi.



Kuva 2: Rakennuspaikan siirto.

1.2 Osayleiskaavan toteuttaminen

Tätä osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

2 Perustiedot

2.1 Suunnittelutilanne

Suunnitelmat ja päätökset, jotka koskevat kaavamuutosaluetta

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008
Pohjois-Savon maakuntakaava	Ympäristöministeriö 7.12.2011
Rasvangin osayleiskaava	Kunnanvaltuusto 30.1.1995 §11 Vahvistettu 30.11.1995
Rakennusjärjestys	KValt. hyv 12.11.2001 57 §

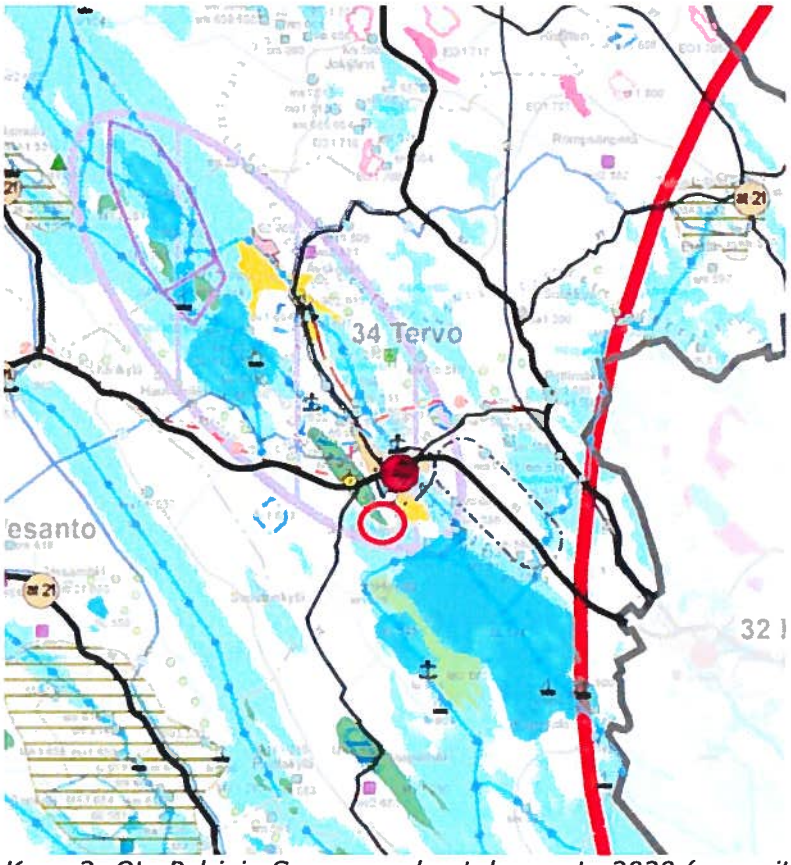
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävän kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: "Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista." Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty kuuteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008), joista neljä koskee kaava-aluetta:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Pohjois-Savon maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030** (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030 (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen kohdistuu matkailun vetovoima-alue.

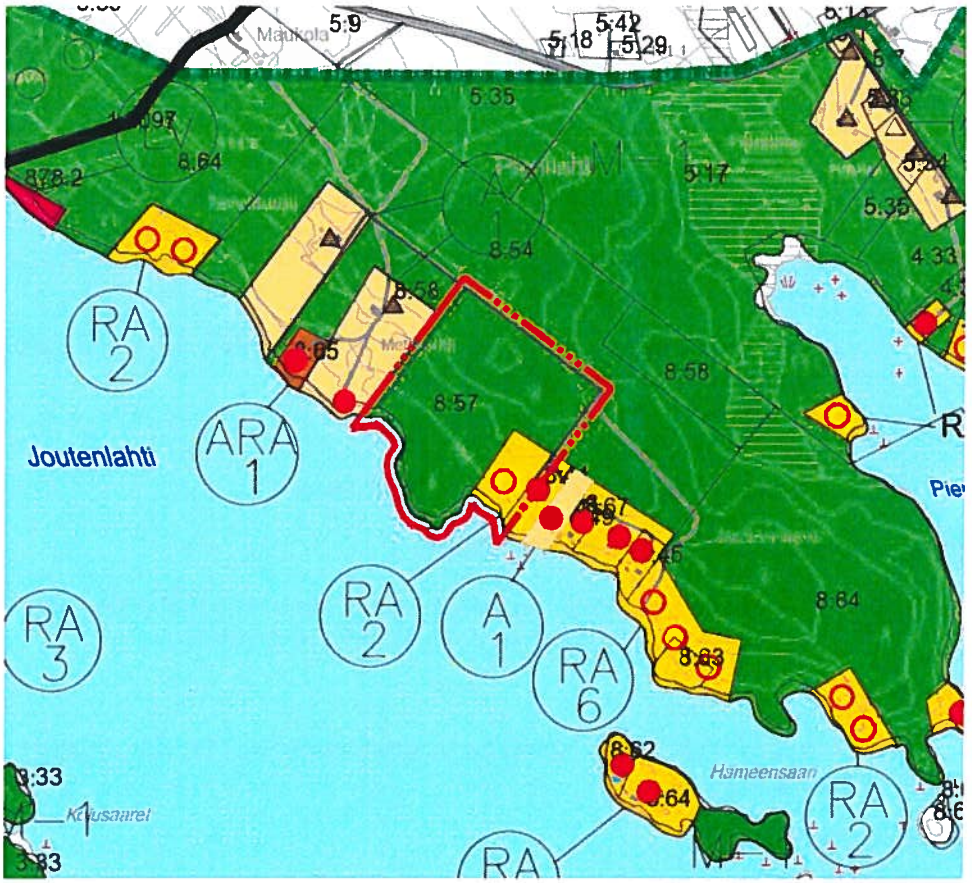
MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE
Matkailun vetovoimamerkinnällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa vetovoima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelualueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä.

Pohjois-Savon Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen laadinnan. Kaavaluonnos on laitettu julkisesti nähtäville 7.11.2017 – 15.12.2017 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksessa ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia.

Yleiskaavat

Alueella on voimassa **Rasvangin osayleiskaava** (30.11.1995). Ote Rasvangin osayleiskaavasta on alla (kuva 4).



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Rasvangin osayleiskaavasta (suunnittelualue rajattu punaisella viivalla).

Yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:

RA 1

LOMA-ASUNTOALUE
ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2 N SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 K-M2

LOMA-ASUNTO TULEE SIJOITTAA SUOJAPUUSTON TAAKSE VÄHINTÄÄN 25 METRIN JA SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. LOMA-ASUNTOA JA PYSYVÄÄ ASUNTOA EI SAA SIJOITTAA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVASTA.

200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY A-, AT, RA- JA RM-ALUEILLE

Asemakaavat

Muutosalueella ei ole asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Kaikkea rakentamista ohjaa kuntakohtainen rakennusjärjestys. Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2001 57§.

2.2 Alueiden yleiskuvaus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Alueen ympäristössä on asuinrakennuspaikkoja sekä lomarakennuspaikkoja.

2.3 Ympäristö

Suunnittelun kohteena oleva alue on kokonaisuudessaan metsätalousaluetta. Alueen pohjoisreunassa kulkee yksityistie ja eteläosa rajautuu Rasvankiin. Länsipuolella on peltoa ja talouskeskus. Suunnittelualueen itäpuolella on lomarakennuspaikkoja.

Alueen puusto on nuorta harvennuskypsää männikköä. Tämän lisäksi alueella on pieni ala vanhemman metsän kuvioa.

2.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

2.5 Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset

Kaavamuutosalue sijaitsee haja-asutusalueella noin 2 kilometrin etäisyydellä Tervon keskustaajamasta, josta löytyvät lähimmät palvelut.

2.6 Liikenne

Kaavamuutosalueelle on olemassa yksityistieyhteys (Tervaharjuntie), joka yhdistyy maantiehen 16097.

2.7 Kulttuuriympäristö

Muinaisjäännöksiä ei tunneta alueella.

3 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Kaavaan liittyen on tullut maanomistajalta yhteydenotto muutostarpeista. Rakennuspaikka on tarkoitus siirtää rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

1. Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
2. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
3. Kunnan luottamuselimet
4. Kunnan eri hallintokunnat
5. Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan esityksen ja kunnan päätöksen perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 21.11.2017 - 4.12.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla. Nähtävillä olon aikana ei ole tullut muistutuksia.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä x.x.2017.- x.x.2017 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta- ja ehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Määräajassa lausuntoja antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Savon Voima Verkko Oy. Lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

3.3 Tavoitteet

Tavoitteena on saada huomioitua maanomistajan muutostarpeet rantaosayleiskaava-alueella.

4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET

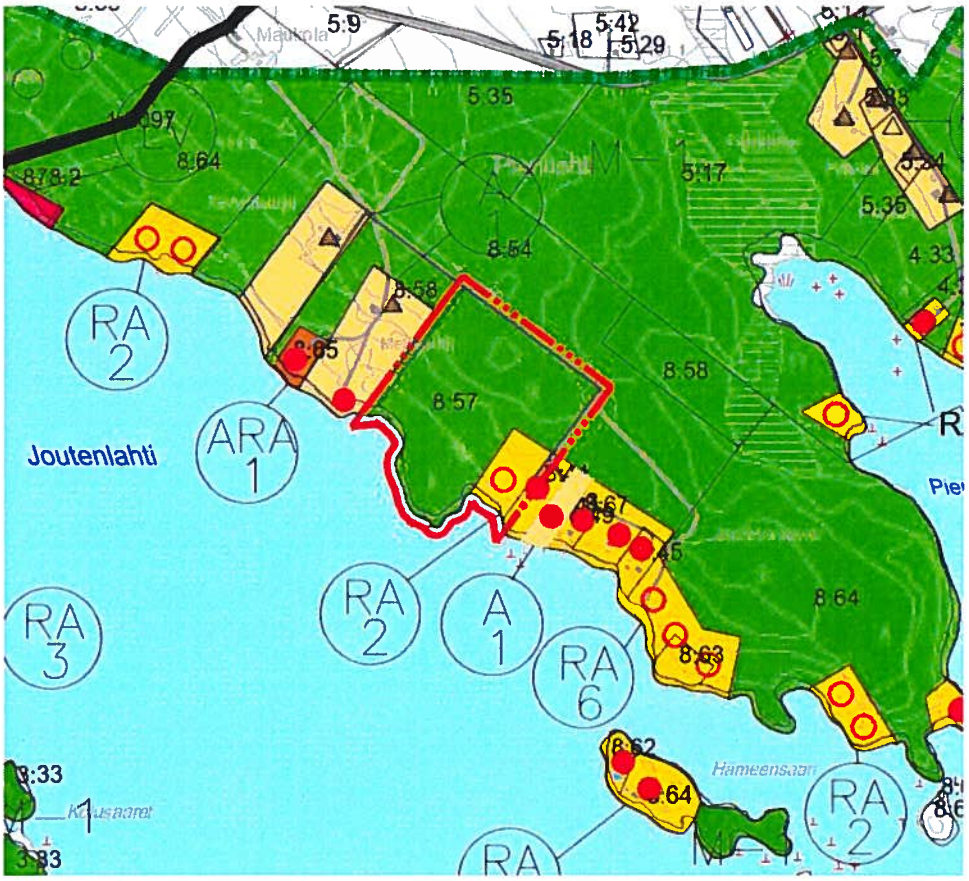
4.1 Kaavan rakenne

Rasvangin osayleiskaavassa suunnittelun kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Rasvangin osayleiskaavan muutoksella loma-asuntoalueeksi osoitetun suunnittelualueen käyttötarkoitus muutetaan asuntoalueeksi.

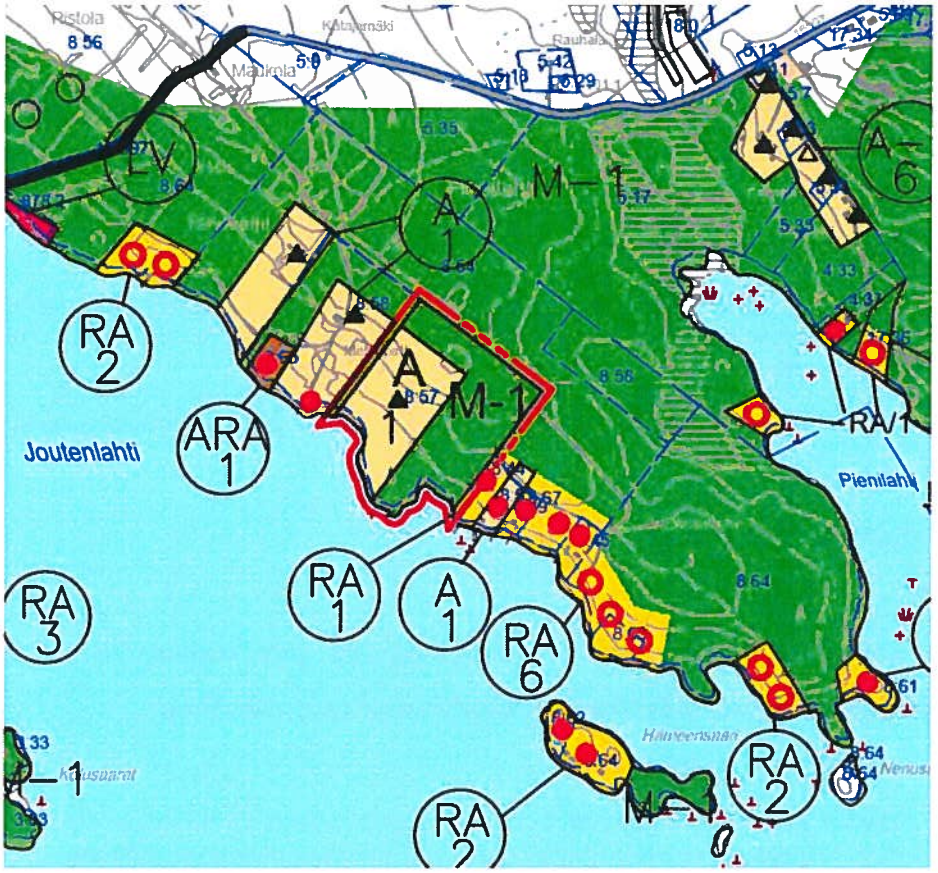
Lisäksi kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan ja siirretään siten, että rakennuspaikka siirtyy kohteena olevan tilan 844-404-8-57 itäpuolelta kyseisen tilan länsipuolelle. Laajennus ja siirto mahdollistavat rakennuksen sijoittamisen rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Alla on esitelty rakennuspaikkaan kohdistuvat muutokset "ennen ja jälkeen"-karttojen avulla. Punaisella rajauksella on osoitettu "jälkeen" kuvissa alueet, joihin on kohdistunut muutoksia.

Rakennuspaikkoihin kohdistuvat kaavamuutokset:



Kuva 5: Kaava ennen muutosta



Kuva 6: Kaavaehdotus

4.2 Aluevarausten pääperustelut

A ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄSIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNARAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M²

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

Entinen käyttötarkoitus muutosalueella oli loma-asuntoalue. Käyttötarkoitusta ja määräyksen sisältöä on muutettu.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ HAJAASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

LOMA-ASUTUSTA TAI PYSYVÄÄ ASUTUSTA EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N MUKAISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE. RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY KORTTELIALUEILLE. RANTAVYÖHYK-

KEEN ULKOPUOLELLE RAKENNUSLUVAN EDELLYTYKSISTÄ ON MÄÄRÄTTY MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 136 §:SSÄ.

Entisen rakennuspaikan alue on merkitty M-alueeksi. Määräyksen sisältö on muutettu uuden rakennuslain mukaisesti.

4.3 Kunnallistekniikka

Rakennuspaikan jätevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kiinteidenjätteiden käsittelyssä tulee noudattaa jätehuoltomääräyksiä.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Toimiva aluerakenne

Yhden asuinrakennuspaikan osoittamisella olemassa olevan asutuksen ja taajaman lähelle ei ole vaikutusta toimivaan yhdyskuntarakenteeseen.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Rakennuspaikka ei sijoitu tulvaherkälle alueelle. Tulvat eivät pääse aiheuttamaan suunnittelualueelle haittaa.

Kaavalla rakentamiseen osoitettu alue ei ole rankkasateiden tai myrskyjen aiheuttamien tuhojen kannalta arkaa aluetta. Kaavan toteuttaminen ei lisää rankkasateiden, tulvien tai myrskyjen aiheuttamien tuhojen riskiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Rakennuspaikan siirrolla ei vaaranneta tai sillä ei ole vaikutusta kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön tai luonnonvaroihin.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavalla ei ole vaikutuksia valtakunnallisesti tärkeiden liikenneväylien, satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen toimintaan.

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennuspaikan siirrolla ei ole vaikutusta olevaan rakennuskantaan.

5.4 Vaikutukset liikenteeseen

Ei vaikutuksia liikenteen sujumiseen tai liikenneturvallisuuteen. Tieyhteys rakennuspaikalle voidaan muodostaa olemassa olevan yksityistien kautta.

5.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueeseen ei kohdistu kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.

5.6 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ei vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen, uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta ja rakennuspaikka siirtyy luonnonoloiltaan lähes vastaavalle alueelle.

5.7 Vaikutukset maisemaan

Ei oleellista vaikutusta, uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, mutta rakennuspaikan koko suurenee.

5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kohdistuvat maanomistajaan.

5.9 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta ympäristön virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Vapaan rantaviivan määrä hiukan vähenee kaavamuutoksen myötä.

6 TOTEUTTAMINEN

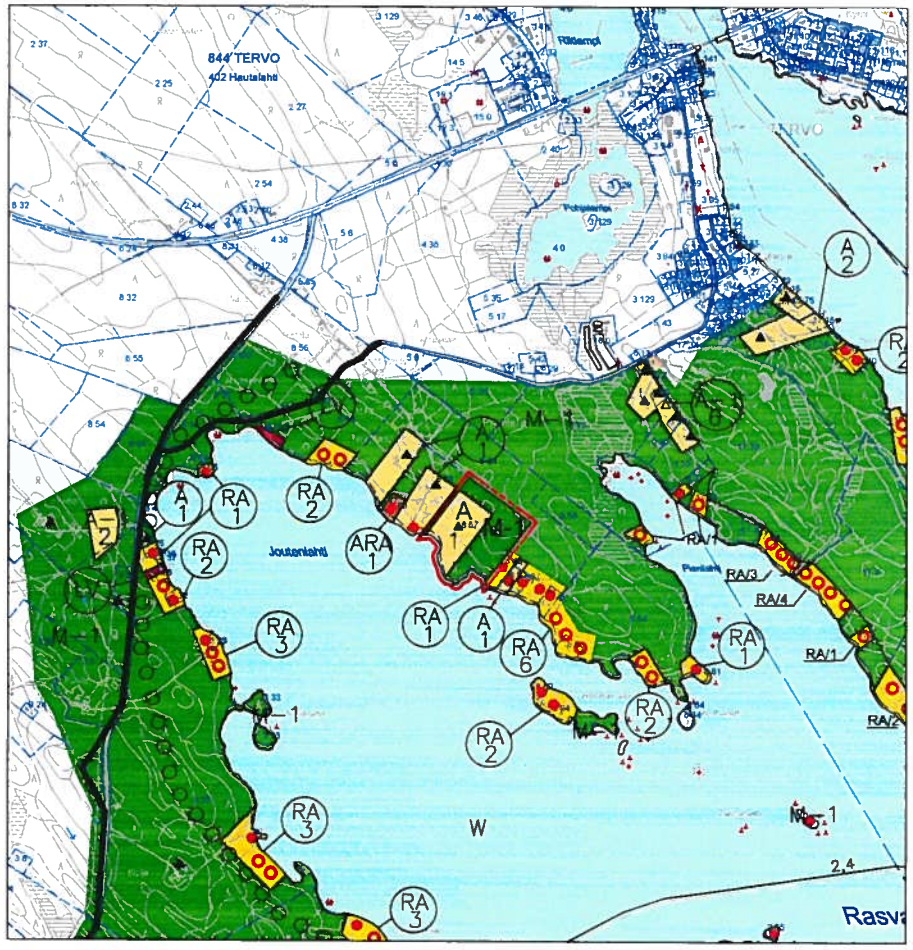
Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 5.12.2017

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen

Aluepäällikkö, DI



TERVON KUNTA

RASVANGIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A 1 — ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 § :ssa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

▲ RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valitessa tulee huomioida rakennuspaikan maapera sekä pinta-ala.
Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Kuopiossa 5. päivänä joulukuuta 2017

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.2017 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . .2017

TERVON KUNTA Rasvangin osayleiskaavan muutos LUONNOS	Nähtävillä 21.11.-4.12.2017 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 000 YKS P34171 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P341\P34171_Rasvangin_ykaavan_muutos\C_suun\C2_tyo\kuvat
Päiväys 5.12.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN A S