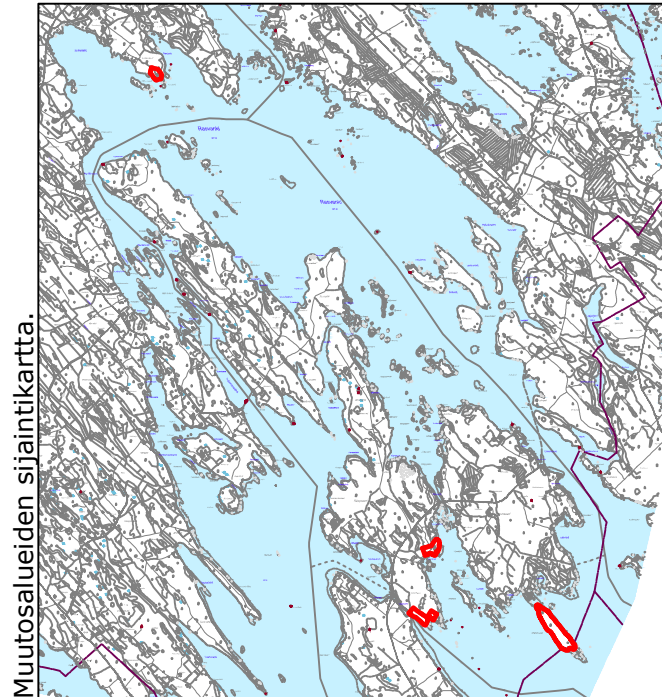
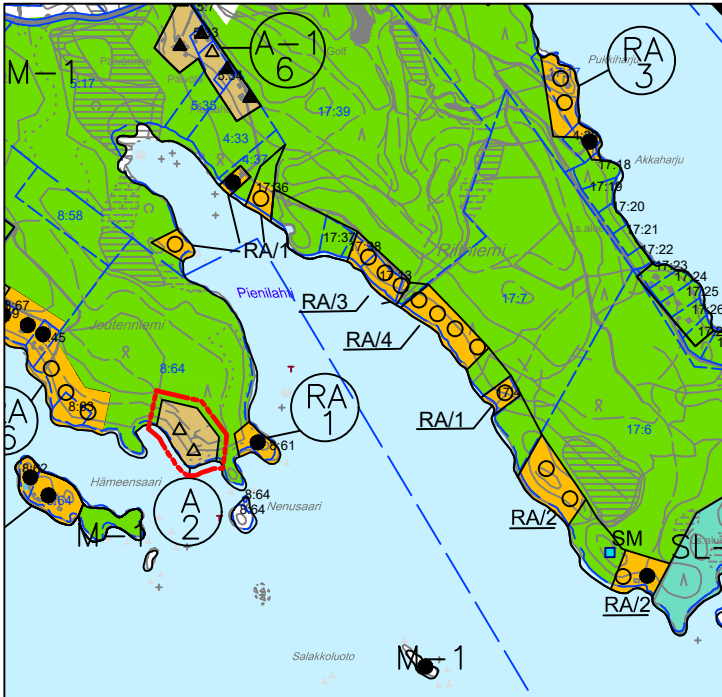
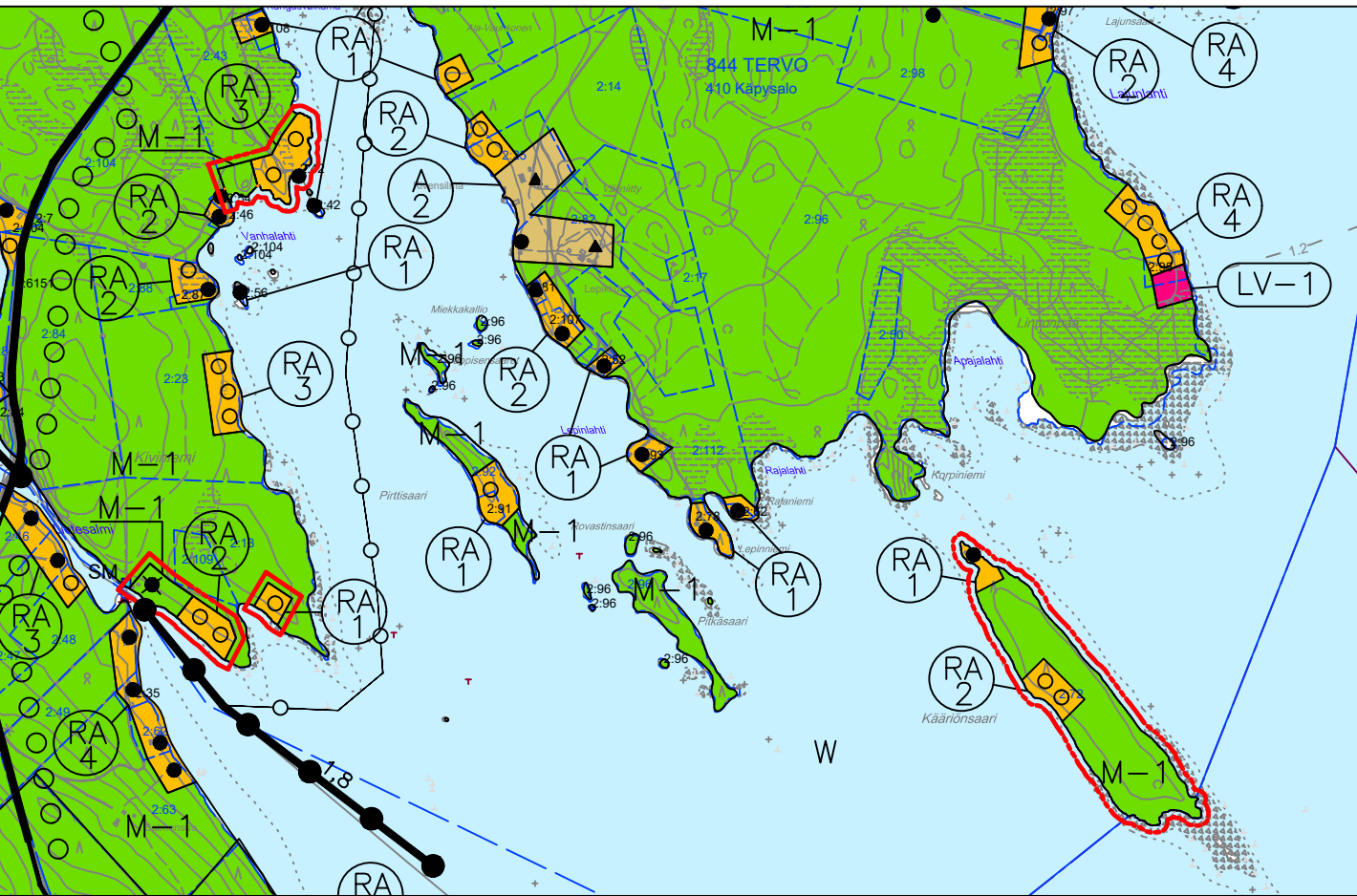




Muutosalueiden sijaintikartta.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valitessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

TERVON KUNTA

RASVANGIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A
1

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA
1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö ja rakennuslain 72§ mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 § :ssa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.



RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA



OHJEELLINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA.



POISTUVA RAKENNUSPAIKKA.

Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

Kuopiossa 21. päivänä helmikuuta 2019

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan __. __. 2019 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tervossa . 2019

TERVON KUNTA Rasvangan osayleiskaavan muutokse	Nähtävillä 15.11. - 17.12.2018 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:20 000 YKS P36871 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P368\P36871_Rasvanki_YK_muutokset\C_suunnittelu\C2_tyo
Päiväys 21.2.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN