

TERVON KUNTA

Rasvangan osayleiskaavan muutos

Kaavaselostus



Hyväksytty: Kunnanvaltuusto _____.201_ § ____

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	1
1.1	Osayleiskaavan muutos	1
1.2	Osayleiskaavan toteuttaminen.....	2
2	Perustiedot.....	2
2.1	Suunnittelutilanne	2
2.2	Alueiden yleiskuvaus	7
2.3	Ympäristö	7
2.4	Maanomistus.....	9
2.5	Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset	9
2.6	Liikenne	9
2.7	Kulttuuriympäristö	9
3	Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet	9
3.1	Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve.....	9
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.2.1	Osalliset.....	10
3.2.2	Vireilletulo.....	10
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
3.2.4	Viranomaisyhteistyö	10
3.3	Tavoitteet.....	10
4	YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET	10
4.1	Kaavan rakenne	10
4.2	Aluevarausten pääperustelut.....	12
4.3	Kunnallistekniikka	13
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	13
5.1	Yleistä.....	13
5.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	13
5.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.4	Vaikutukset liikenteeseen	14
5.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.6	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	14
5.7	Vaikutukset maisemaan.....	14
5.8	Taloudelliset vaikutukset	15
5.9	Sosiaaliset vaikutukset	15
6	TOTEUTTAMINEN	15

Leskinen Timo

21.2.2019

Liitteet:

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Luonnoksen palaute ja vastine
- Liite 3. Kaavakartta ja -määräykset

Rasvangan osayleiskaavan muutos

1 Tiivistelmä

Osayleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 15.11.– 17.12.2019 välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

TÄYTETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä pp.kk.–pp.kk.201v välisenä aikana Tervon kunnanvirastossa viraston aukioloaikana ja kunnan internet-sivuilla.

1.1 Osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavan muutos koskee Tervon kunnan tiloja 844-404-8-64, 844-410-2-72, 844-410-2-13, 844-410-2-116, 844-410-2-42 ja 844-410-2-43.

Kaavamuutos koskee 4 aluetta:

- Alue 1 sijaitse Joutenniemessä noin 2 km Tervon keskustasta lounaaseen.
- Alue 2 sijaitse Kämpysaaren Vanhalahden rannalla noin 12 km linnun tietä kaakkoon.
- Alue 3 sijaitse Kämpysaaren Kiviniemellä noin 13 km linnun tietä kaakkoon
- Alue 4 sijaitse Kääriönsaarella noin 14 km linnun tietä kaakkoon.

Yleiskaavamuutoksella tehdään seuraavat muutokset alueilla:

- Alue 1: Muutettu kaksi loma-asuntopaikka ympärivuotiseksi asuinpaikoiksi Joutenniemessä.
- Alue 2: Yksi loma-asuntopaikan siirretty korttelin toiseen reunaan Kämpysalon Vanhalahdella.
- Alue 3: Kolmen rakennuspaikan sijoittelua muutettu siten, että Lietesalmen kaapeammasta kohdasta on siirretty rakennuspaikat avarammille alueille Kämpysalon Kiviniemessä.
- Alue 4: Kaksi rakennuspaikkaa on siirretty Kääriönsaaren keskiosaan sen länsirannalle.

Kohteiden sijainnit ilmenevät oheisesta kuvasta 1.



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

1.2 Osayleiskaavan toteuttaminen

Tätä osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

2 Perustiedot

2.1 Suunnittelutilanne

Suunnitelmat ja päätökset, jotka koskevat kaavamuutosaluetta

Suunnitelma	Hyväksymis-/ vahvistuspäivä
Valtakunnalliset alueidenkäyttövotit	Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008
Pohjois-Savon maakuntakaava	Ympäristöministeriö 7.12.2011
Rasvangan osayleiskaava	Kunnanvaltuusto 30.1.1995 §11 Vahvistettu 30.11.1995 (Alueelle 3 on laadittu muutos)

	vuonna 1987)
Rakennusjärjestys	KValt. hyv 12.11.2001 57 §

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntönpäntä Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

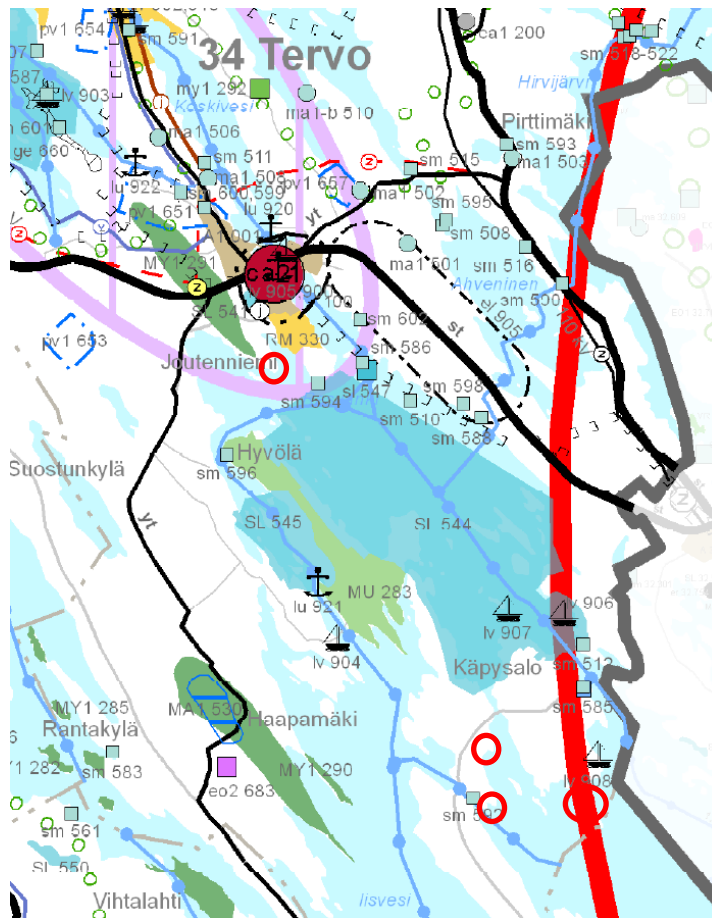
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat

Pohjois-Savon maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030** (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 2).



Kuva 2: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2030 (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueeseen 1 kohdistuu matkailun vetovoima-alue. Muille alueelle ei ole varausta maakuntakaavassa.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE

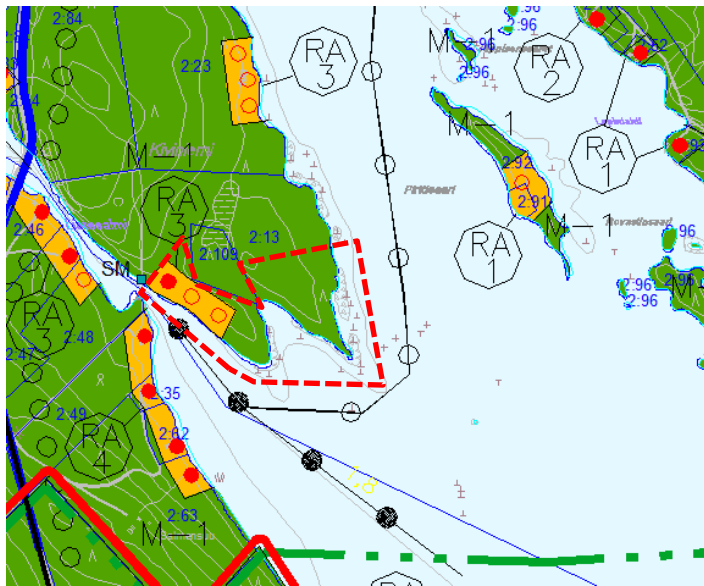
Matkailun vetovoimamerkinällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojele- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Suunnittelumääräys: Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa veto-voima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelealueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä.

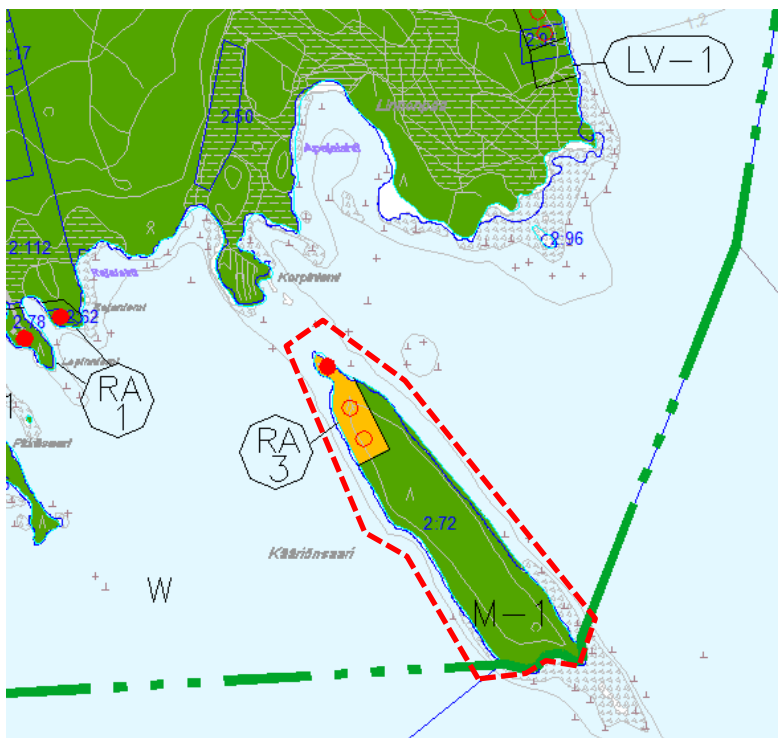
Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaiheen laadinnan. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tarkistamisen 1. vaiheen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.6.-15.8.2018. Maakuntahallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut vastineet 23.9.2018 § 132. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaiheen hyväksymiskäsittelyt ovat loka-marraskuussa 2018.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa:

1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.



Kuva 5: Alue 3. Ote Rasvangan osayleiskaavasta (suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty punaisella katkoviivalla).



Kuva 6: Alue 4. Ote Rasvangan osayleiskaavasta (suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty punaisella katkoviivalla).

Yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:

LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2:N SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIJA. RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 K-M2

LOMA-ASUNTO TULEE SIIJOITTAA SUOJAPUUSTON TAKSE VÄHINTÄÄN 25 METRIN JA SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKAN RANTAKASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA.

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4 :SSÄ TARKOITETTUUN HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN. LOMA-ASUNTOA JA PYSYVÄÄ ASUNTOA EI SAA SIIJOITTAA 200 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVASTA.

200 METRIN LEVYISEN RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY A-, AT-, RA- JA RM-ALUEILLE.

Asemakaavat

Muutosalueilla ei ole asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

Kaikkeaa rakentamista ohjaa kuntakohtainen rakennusjärjestys. Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2001 57§.

2.2 Alueiden yleiskuvaus

Suunnittelualueet ovat kokonaisuudessaan metsätalousalueita. Alueen ympäristössä on asuinrakennuspaikkoja sekä lomarakennuspaikkoja.

2.3 Ympäristö

Suunnittelun kohteina olevat alueet ovat kokonaisuudessaan metsätalousaluetta.

Alue 1 on kapeaa rantavyöhykettä lukuun ottamatta nuorta taimikkoa, jonka keskipituus on pääsääntöisesti alle 10 m. Alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.



Kuva 7: Alueen 1 ilmakekuva.

Alueella 2 on rantavyöhykkeellä kuusivaltainen rantakaistale ja taustalla on taimikko/nuorta metsää. Länsiosaltaan alue lähes yksinomaan koivua, mutta itäosaltaan pääpuulaji on kuusi, mutta joukossa on koivua ja mäntyä.

Alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.



Kuva 8: Alueen 2 ilmakeku.

Alue 3 on kapeaa rantavyöhykettä lukuun ottamatta nuorta taimikkoa. Alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.



Kuva 9: Alueen 3 ilmakeku.

Kääriönsaari on pohjoisosaltaan taimikkoa ja eteläosassa on vanhempaa harvahkoa myrskyn harventamaan sekametsää. Saaren eteläpähän kohdistuu linnustollisia arvoja.



Kuva 10: Alueen 4 ilmakuva.

2.4 Maanomistus

Kaavamuutosalueet ovat yksityisessä omistuksessa.

2.5 Yhdyskuntarakenne ja palvelukeskukset

- Kaavamuutosalue 1 sijaitsee haja-asutusalueella noin 2 kilometrin etäisyydellä Tervon keskustaajamasta, josta löytyvät lähimmät palvelut.
- Kaavamuutosalueet 2-4 sijaitsevat 12-13 km linnuntietä etäisyydellä Tervon keskustaajamasta. Suonenjoen keskustasta löytyvät lähimmät palvelut.

2.6 Liikenne

Kaavamuutosalueelle 1 on olemassa yksityistieyhteys (Tervaharjuntie), joka liittyy maantiehen 16097.

Kaavamuutosalueelle 2 ja 3 on olemassa yksityistieyhteydet, joka liittyy maantiehen 16151.

2.7 Kulttuuriympäristö

Muinaisjäännöksiä ei tunneta alueella. Alueella 3 on aivan suunnittelualan vieressä Lietesalmen kiinteä muinaismuistokohde (Kivikautinen asuinpaikka).

3 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

3.1 Yleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Maanomistajilta on tulleet esitykset muutostarpeista.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Seuraavassa luettelossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on ollut mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

1. Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
2. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
3. Kunnan luottamuselimet
4. Kunnan eri hallintokunnat
5. Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon liitto)

3.2.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien esityksistä ja kunnan päätöksen perusteella.

Valmisteluaineistosta ei saatu yhtään mielipidettä.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon liitolta, joilla ei ollut huomautettavaa, sekä Pohjois-Savon ELY keskukselta. Vastine lausuntoon on liitteenä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Täydennetään prosessin edetessä

3.3 Tavoitteet

Tavoitteena on saada huomioitua maanomistajan muutostarpeet rantaosayleiskaava-alueella.

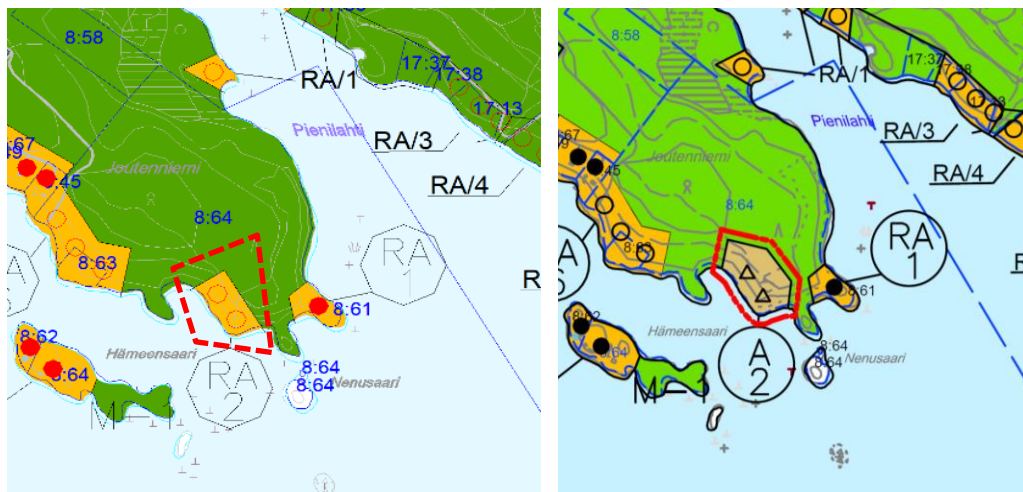
4 YLEISKAAVA JA SEN PERUSTEET

4.1 Kaavan rakenne

Alue 1. Rasvangan osayleiskaavassa suunnittelun kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Osayleiskaavalla käyttötarkoitus muutetaan asuntoalueeksi.

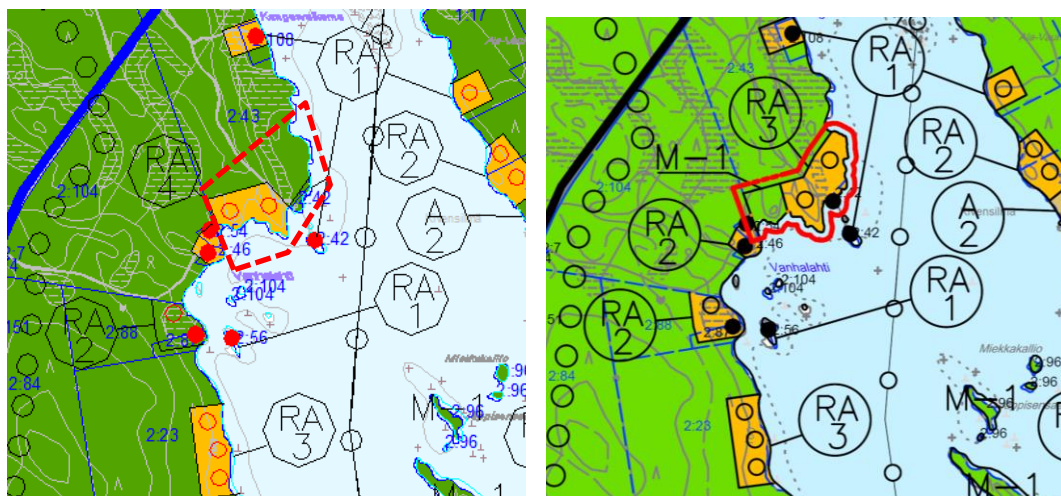
Käyttötarkoituksen muutos on perusteltua Tervon kirkonkylän läheisyyden ja lähellä jo olevien asuinrakennusten perusteella.

21.2.2019

Rasvangan osayleiskaavan
muutos

Kuva 5: Alue 1. Kaava ennen muutosta ja kaavaluonnos.

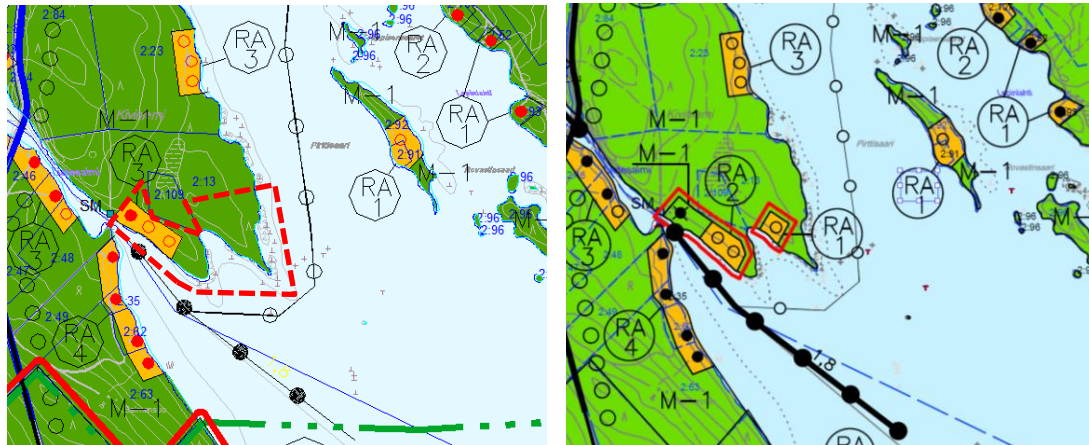
Alue 2. Rasvangan osayleiskaavassa suunnittelun kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Osayleiskaavan muutoksella loma-rakennuspaikka siirretään rakennusalueen länsireunasta itäreunaan paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalle.



Kuva 6: Alue 2. Kaava ennen muutosta ja ehdotus.

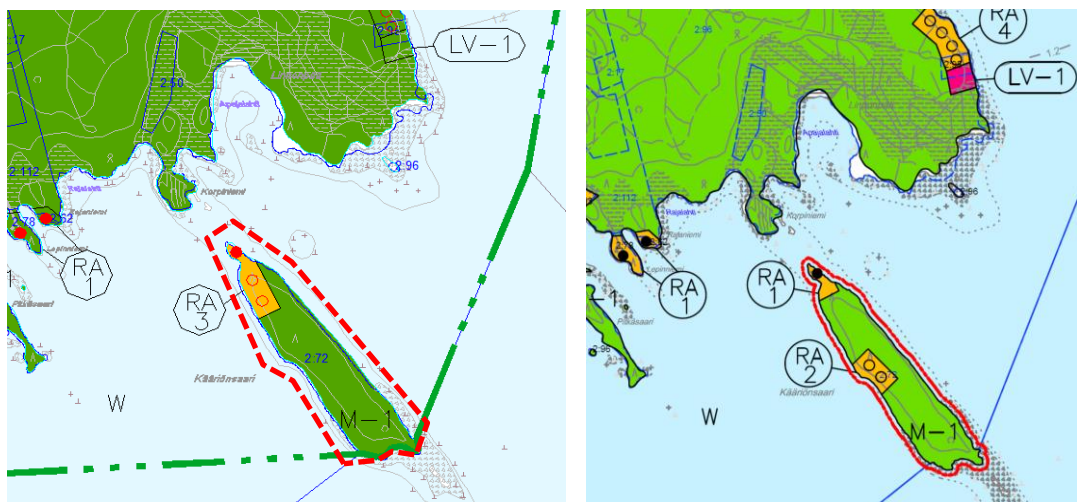
Alue 3. Rasvangan osayleiskaavassa suunnittelun kohteena olevalla alueella on osoitettu 3 lomarakennuspaikkaa. Osayleiskaavan muutoksella rakennusalueetta on siirretty etelämmäksi ja yksi rakennuspaikka on siirretty erilleen. Olemassa oleva huonokuntoinen loma-asunto on merkitty purettavaksi.

Rakennuspaikat siirretään kapeasta Lietesalmesta hiukan leveämmälle kohdalle viihtyvyyden parantamiseksi. Samalla oleva rakennuspaikka poistuu huonokuntoisena kokonaan.



Kuva 7: Alue 3. Kaava ennen muutosta ja ehdotus.

Alue 4. Rasvangan osayleiskaavassa suunnittelun kohteena olevalle alueelle on osoitettu 3 lomarakennuspaikkaa. Osayleiskaavan muutoksella kaksi lomarakennuspaikka siirretään Kääriönsaaren keskiosaan sen länsirannalle paremmin rakentamiseen soveltuvalle alueelle.



Kuva 8: Alue 4. Kaava ennen muutosta ja ehdotus.

4.2 Aluevaraukset ja kaavamerkinnät

A ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄSIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNARAKENNUKSEN JA TALOUSRAKENNUKSIÄ. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M²

NUMERO OSOITTA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUS-PAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2 SAUNAN JA TA-LOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 K-M².

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN SEKÄ HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN.

LOMA-ASUTUSTA TAI PYSYVÄÄ ASUTUSTA EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUS-LAIN 72 §:N MUKAISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE. RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY KORTTELIALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEEN UL-KOPUOLELLE RAKENNUSLUVAN EDELLYTYKSISTÄ ON MÄÄRÄTTY MAANKÄYTTÖ- JA RAKEN-NUSLAIN 136 §:SSÄ.

----- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

----- ALUEEN RAJA.

- ▲ RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- RANNALLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA
- △ OHJEELLINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA.
- ✖ POISTUVA RAKENNUSPAIKKA.
Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

4.3 Kunnallistekniikka

Rakennuspaikan jätevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Jätevedet tulee käsi-tellä kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti ja rakennusjärjestyksen mu-kaisesti.

Kiinteidenjätteiden käsittelyssä tulee noudattaa jätehuoltomääräyksiä.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

5.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Alueen 1 kahden asuinrakennuspaikkojen osoittamisella olemassa olevan asutuksen ja taajaman lähelle ei ole vaikutusta toimivaan yhdyskuntarakenteeseen ja kestä-vän liikkumiseen.

Tehokas liikennejärjestelmä

Nykyinen liikennejärjestelmä säilyy entisellään, sillä kaavalla ei ole juurikaan vaikutusta liikenteen määrään.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Rakennuspaikat eivät sijoitu tulvaherkälle alueelle tai melualueelle. Alueisiin ei kohdistu mitään elinympäristöön liittyviä erityisiä turvallisuuteen tai terveyteen kohdistuvia riskejä.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Rakennuspaikan siirrolla ei vaaranneta tai sillä ei ole vaikutusta kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön tai luonnonvaroihin.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Ei oleellista merkitystä tässä kaavassa.

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksella ja -siirrolla ei ole muuta vaikutusta olevaan rakennuskantaan kuin se, että vanha huonokuntainen loma-asunto tullaan purkamaan.

5.4 Vaikutukset liikenteeseen

Ei vaikutuksia liikenteen sujumiseen tai liikenneturvallisuuteen. Tieyhteys rakennuspaikalle voidaan muodostaa olemassa olevan yksityistien kautta.

5.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Rakennuspaikat siirretään kauemmaksi olevasta kiinteästä muinaismuistosta. Suunnittelualueeseen ei ole muita kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.

5.6 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ei vaikutusta luonnon monimuotoisuuteen, uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta ja rakennuspaikka siirtyy luonnonoloiltaan lähes vastaavalle alueelle taimiloille tai nuoreen metsään.

5.7 Vaikutukset maisemaan

Ei oleellista vaikutusta, koska uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Rakennuspaikat hiukan hajaantuvat, joka muuttaa hiukan luonnon maisemaa.

5.8 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kohdistuvat maanomistajaan.

5.9 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta ympäristön virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Vapaan rantaviivan määrään ei tule muutoksia, mutta rakentaminen vähän hajaantuu.

6 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 21.2.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen

Aluepäällikkö, DI