

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa on 3.6.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
50 Myönnetty	844 25-0020-RL	844-405-0002-0013 Käpysalontie 240, 77600 SUONENJOKI
		Rakentamislupa Halli/ varastorakennus
51 Hyväksytty	844 25-0015-TJO	844-405-0002-0013 Käpysalontie 240, 77600 SUONENJOKI

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

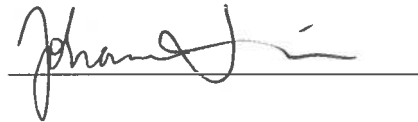
Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

27.5.2025 - 3.7.2025

Ilmoitustaulun hoitaja



ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

844-405-0002-0013

Käpysalontie 240, 77600 SUONENJOKI

Koko tila

Kiinteistön nimi

METSÄ-VESALA

Pinta-ala

111930 m²

Rakennettu kerrosala

270 m²

TOIMENPIDE

Halli/ varastorakennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

90 m²

Rakennettava kerrosala

90 m²

Kokonaisala

90 m²

Tilavuus

360 m³

Lisäselvitys

Hakija pyytänyt oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan
lainvoimaisuutta puhelimitse 20.5. 2025.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Liitteet

Hakemus

Muu liite

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Kiinteistörekisteriote

Rakennushankeilmoitus RH1

Julkisivupiirustukset

Kiinteistörekisterikartta

Lainhuutotodistus

Rakennustyön vastaava työnjohtaja hakemus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastusasiakirjaan merkitsemisestä:

- pohja- ja raudoitustarkastus (vastaava työnjohtaja),
- salaoja ja routaeristystarkastus (vastaava työnjohtaja),
- rakenne- ja savuhormitarkastus (vastaava työnjohtaja),
- lämmöneristeiden ja rakenteiden tuuletusvälien tarkastus (vastaava työnjohtaja),
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (rakentamiseen ryhtyvä),
- sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).

Päätöksen antaminen Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 03.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.07.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KEITELE 26.05.2025

Allekirjoittaja Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.