

**TERVON KUNTA
ÄYSKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)**

1.8.2019

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähdessä tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Tervon kunnan Äyskosken alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaavan muutos. Ranta-asemakaavan muutos käsittää korttelin 4 sekä lähivirkistysaluetta. Alueet ovat yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualue sijaitsee Äyskoskella noin 9 kilometrin päässä Tervon keskustasta. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty seuraavissa kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen nuoli).



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus (keltaisella) ja ortoilmakuva alueesta.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituisten asuinrakennusten rakentaminen alueelle muuttamalla kortteliin 4 osoitettu majoitusrakennusten korttelialue (RM-1) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Esitys kaavan muuttamisesta on tullut alueen maanomistajalta.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

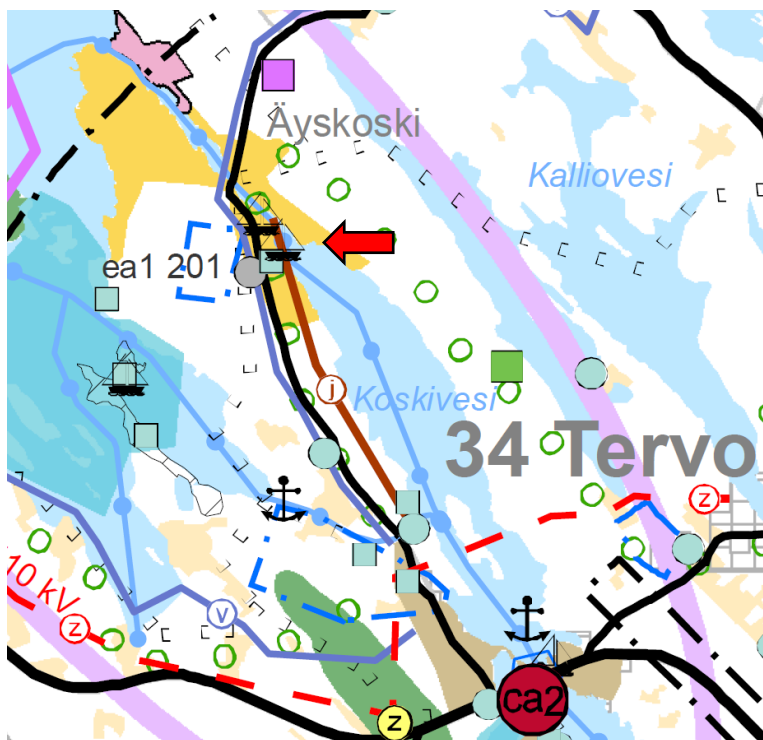
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan matkailun vetovoima-alueeseen ja matkailupalvelujen alueeseen (RM).

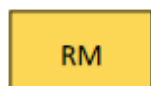


Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.
Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.

**MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE (3)**

Matkailun vetovoimamerkinällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät itse kohteen alue ja siihen liittyvät suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

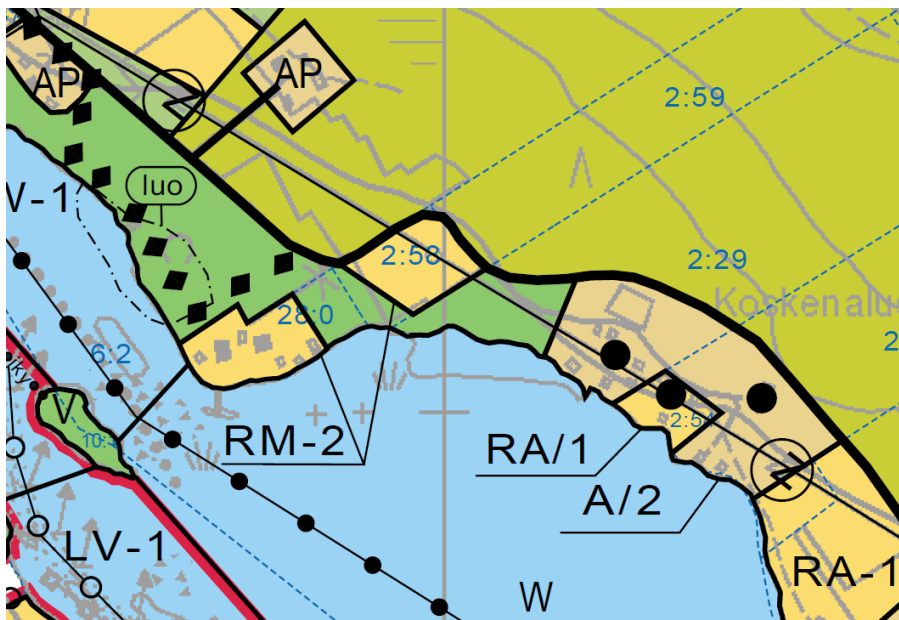
Suunnittelumääräys: Matkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa vetovoima-alueilla tulee edistää yli kuntarajojen yhteistyössä sekä yksityisten ja julkisten toimijoiden kanssa suojelualueverkoston, rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä.

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE (3)**

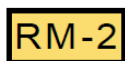
Merkinnällä osoitetaan alueita matkailu- ja lomakeskuksille, merkittävälle leirintäalueelle, lomahotelleille, matkailuun liittyville lomakylille ja muille vastaaville toiminnoille niihin kuuluvine virkistysalueineen.

Yleiskaava

Alueella on voimassa 25.2.2008 § 7 Tervon kunnanvaltuustossa hyväksytty Äyskosken osayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM-2) ja virkistysalueeksi (V). Alueelle on myös osoitettu kulkemaan sähkölinja.



Kuva 4. Ote Äyskosken osayleiskaavasta.

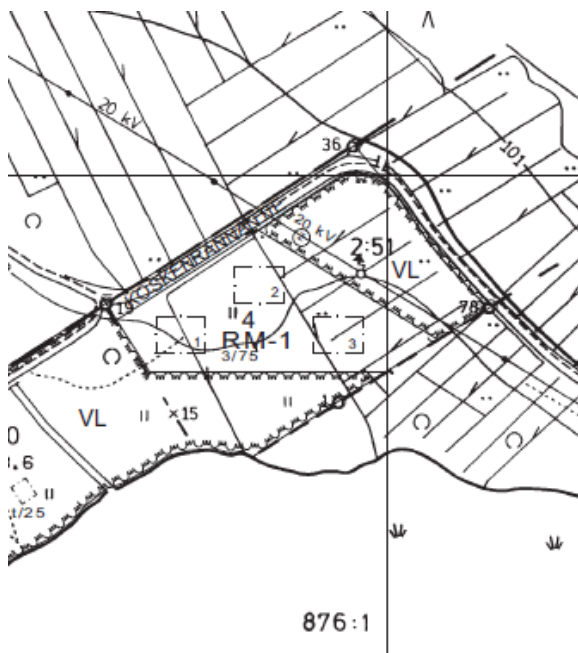


Matkailupalvelujen alue.

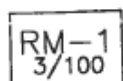
Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailua palvelevien majoitusrakennusten rakentamiseen.

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa 26.6.2000 § 26 Tervon kunnan valtuustossa hyväksytty Äyskosken ranta-asemakaava. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu majoitusrakennusten korttelialueeksi (RM-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Äyskosken ranta-asemakaavasta.



Majoitusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä matkailua palvelevia majoitusrakennuksia. Lukusarja osoittaa, montako majoitusrakennusta alueelle saa rakentaa sekä kunkin rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä. Suluissa olevat merkinnät viittaavat rakennuspaikan numeroihin.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Tervon kunnanvaltuustossa 12.11.2001 57 §.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yhdyskuntarakenne

Ympäristö

Näkökohta

- miten kaava toteuttaa tavoitteita

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus
- liikenne

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt

Ihmiset

- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon maakuntaliitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut yhteisöt

- Savon Voima Verkko Oy

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
7-8/ 2019 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Perustietojen keruu	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu tarvittaessa		
8-9 / 2019 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Kunnanhallitus asettaa nähtäville	OAS ja kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutoseistyksen jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
10-12 / 2019 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2020 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

KUKA VALMISTEE?

Tervon kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa vs. tekninen johtaja Matti Maapuro. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen.

1.8.2019

OAS
Tervon kunta
Äyskosken ranta-asetakaavan muutos

6 (6)

MISTÄ SAA TIETOA?

Tervon kunta
Tervontie 4
72210 Tervo

Matti Maapuro
Vs. tekninen johtaja
puh. 044 749 9373
matti.maapuro@tervo.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tervon kunnan kotisivuilla www.tervo.fi