

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa on 08.10.2025 :

| §              | Tunnus/Rakennuslupa | Rakennuspaikka<br>Asia ja toimenpide                                                 |
|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7<br>Myönnetty | 844 25-0057-RL      | 844-411-0002-0013<br>Koskiniementie 147, 72210 TERVO                                 |
|                |                     | Käyttötarkoituksen muutos<br>Saunarakennuksen muutos<br>vapaa-ajanasuinrakennukseksi |

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on nähtävillä Tervon kunnan nettisivuilla 8.10.2025 – 7.11.2025

ASIA Käyttötarkoituksen muutos

RAKENNUSPAIKKA 844-411-0002-0013  
Koskiniementie 147, 72210 TERVO  
Kiinteistön nimi KANNASLAHTI  
Pinta-ala 13600 m<sup>2</sup>  
Asemakaava 230315-020  
Asemakaavan vuosi 2000  
Rakennettu kerrosala 138 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Saunarakennuksen muutos vapaa-ajanasuinrakennukseksi

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureilla ei huomauttamista hakemuksesta

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jani Parkkisenniemi  
Rakennussuunnittelija Jani Parkkisenniemi

Liitteet Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus

**PÄÄTÖS** Rakennustarkastaja myöntää haetun rakennusluvan ja määrää luvansaajaa noudattamaan alla mainittuja ehtoja:

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän luvan lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloa työn aloittamisen tai loppuunsaattamisen osalta.

Päätöksen perustelut Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.  
Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset täyttyvät asemakaava-alueella

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katselmukset              | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Loppukatselmus</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Muut lupaehdot            | <p>91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös huomautukset, jotka koskevat rakennussuoritusten poikkeamista säännösten mukaisuudesta.</p> |
| Sovelletut oikeusohjeet   | <p>RakL 44§, 48§, 63§</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen antaminen       | <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.11.2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.11.2025. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 08.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

TERVO 30.09.2025

Allekirjoittaja

Sirpa Luttinen  
vs. rakennustarkastaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.