

TERVON KUNTA

**KALLIOVEDEN, KOSKIVEDEN, SUOVUN, SAARISEN, VIITA-  
JÄRVEN JA PIRTTIJÄRVEN RANTA-OSAYLEISKAAVAN SEKÄ  
RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET**

Kaavaselostus

13.10.2020

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Tiivistelmä.....</b>	<b>1</b>
1.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3	Rantaosayleiskaavojen muutos .....	2
1.4	Kaavan toteuttaminen.....	2
<b>2</b>	<b>Perustiedot .....</b>	<b>2</b>
2.1	Alueen yleiskuvaus .....	4
2.2	Rakennettu ympäristö .....	4
2.3	Luonnonympäristö .....	4
2.4	Kulttuuriympäristö .....	5
2.5	Palvelut.....	6
2.6	Liikenne ja tekninen huolto .....	6
<b>3</b>	<b>Suunnittelun vaiheet .....</b>	<b>6</b>
3.1	Suunnittelun tarve.....	6
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	6
3.2.1	Osalliset .....	6
3.2.2	Virelletulo .....	6
3.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	6
3.2.4	Viranomaisyhteistyö.....	7
3.3	Tavoitteet .....	7
<b>4</b>	<b>Yleiskaava ja sen perusteet.....</b>	<b>7</b>
4.1	Kaavan rakenne .....	7
4.2	Mitoitus .....	7
4.3	Aluevarausten pääperustelut .....	7
4.4	Yleismääräykset.....	9
<b>5</b>	<b>Vaikutusten arviointi .....</b>	<b>11</b>
5.1	Yleistä .....	11
5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	11
5.3	Vaikutukset liikenteeseen .....	11
5.4	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	11
5.5	Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset .....	11
<b>6</b>	<b>Toteuttaminen .....</b>	<b>11</b>



13.10.2020

### 1.3 Rantaosayleiskaavojen muutos

Rantaosayleiskaavojen muutoksella siirretään yksi lomarakennuspaikka Koskiveden rannalta Rasvan-  
gin rannalle ja rakennuspaikka muutetaan samalla rantarakennuspaikaksi, eli rakennuspaikan saa to-  
teuttaa asuinrakennuksena tai lomarakennuksena.

### 1.4 Kaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavojen muutosta voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavojen saatua lainvoiman.  
Kaavamutokset laaditaan oikeusvaikutteisena.

## 2 Perustiedot

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### **Maakuntakaava**



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta. Muutosalueiden likimääräinen sijainti osoitettu punaisilla ympyröillä.

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakunta-kaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

13.10.2020

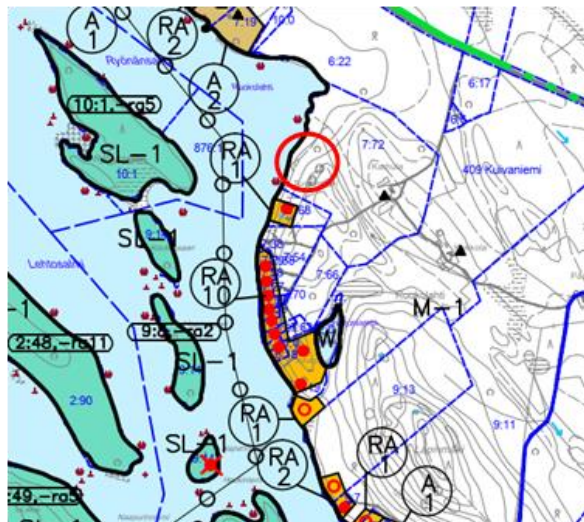
Koskiveden ym. kaavan suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan matkailun vetovoima-alueeseen ja Rarvangin kaavan muutosalue Viitosten kehittämisyöhykkeeseen.

### ***Yleiskaavat***

Voimassa oleva Kallioveden, Koskiveden, Suovun, Saarisen, Viitajärven ja Pirttijärven rantaosayleiskaava on vahvistettu 16.5.2005. Muutosalue on osoitettu punaisella nuolella alkuperäisen kaavan kartalla seuraavassa kuvassa. Kaavassa tilalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA).



*Kuva 3. Ote Koskiveden ym. rantaosayleiskaavasta.*



*Kuva 4. Ote Rarvangin rantaosayleiskaavasta (Yleiskaavayhdistelmä).*

Rarvangin yleiskaavassa muutosalue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1).

13.10.2020

---

### **Asemakaava**

Muutosalueilla ei ole asemakaavoja.

### **Rakennusjärjestys**

Tervon kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2001. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista ja sen sijoittumista muun muassa ranta-alueilla.

### **Selvitykset**

Kallioveden, Koskiveden ... alkuperäistä, vuonna 2005 vahvistettua kaavaa tehdessä on luonnonympäristö ja maisema-arvot inventoitu. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Kuopion kulttuurihistoriallisen museon toimesta suunnittelualueella tehtiin vuonna 2003 täydennysinventointi. Alueelta ei todettu luonto-, maisema- tai kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rasvengin alkuperäisen yleiskaavan yhteydessä on laadittu luontoselvitys- ja maisemaselvitys.

## **2.1 Alueen yleiskuvaus**

### **Koskiselkä:**

Alue on kokonaisuudessaan rakentamaton. Alueen puusto on nuorta lukuun ottamatta pientä niemekettä. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennuspaikkoja.

### **Rasvanki:**

Alueella on Karhulan tilan veneranta ja alueelle tulee yksityistie. Suunnittelualueen eteläpuolella on runsaasti loma-asutusta.

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

## **2.2 Rakennettu ympäristö**

Suunnittelualueet ovat muutoin rakentumattomia paitsi Karhulan tilan venerannan talousrakennus sijoittuu alueen läheisyyteen.

## **2.3 Luonnonympäristö**

### **Koskiselkä:**

13.10.2020

---



Rantavyöhykkeellä on lehtipuustoa. Taustaalue on nuorta taimikkoa. Vallitsevat kasvupaikkatyypit ovat tuore- ja lehtomainen kangas. Alueeseen ei kohdistu erityisiä luontoarvoja.

**Rasvanki:**



Rannassa on varttunutta havumetsää ja rantavyöhykkeen takana nuorta metsää. Vallitsevat kasvupaikkatyypit ovat tuore- ja lehtomainen kangas.

## 2.4 Kulttuuriympäristö

Muutosalueella ei ole muinaisjäännösrekisteriin kuuluvia muinaisjäänöksiä.

13.10.2020

---

## 2.5 Palvelut

Tervon keskustaajaman palvelut ovat noin 5 - 10 km päässä kaavamuuotosalueesta.

## 2.6 Liikenne ja tekninen huolto

Rasvangin alueelle kulku tapahtuu maanteiltä 551. Maantieltä suunnittelualueelle tulee Ruokolahdentie (yksityistie).

Koskiselän alueelle kulku tapahtuu Knuutilantieltä.

## 3 Suunnittelun vaiheet

### 3.1 Suunnittelun tarve

Suunnittelu on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Maaomistaja haluaa siirtää rakennuspaikkaansa Koskiveden rannalta Rasvangin rannalle.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat (ympäristölautakunta)
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Pohjois-Savon liitto)
- Muut (Savon Voima Verkko Oy)

#### 3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulo on yhdistetty samaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä olon kanssa.

#### 3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle kunnanhallituksen päätöksellä 26.5.2020 §1 39 maanomistajan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä 27.8.-25.9.2020. Kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide, jonka perusteella Koskiselän rakennuspaikan ulottuvuutta muutettiin.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2020.

*TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ*

13.10.2020

---

### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Savon Voima Verkko Oy:llä ja Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaluonnokseen ei ole tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Tarvittaessa neuvotellaan viranomaisten kanssa.

### 3.3 Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikka Koskiselän rannalta Rasvingin Ruokolahteen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus muutetaan samalla lomarakentamisesta rantarakennuspaikaksi, joka mahdollistaa myös asuinrakennuksen sijoittamisen alueelle.

## 4 Yleiskaava ja sen perusteet

### 4.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella rakennuspaikka on siirretty järveltä toiselle samalla vesialtaalla. Rakennuspaikkojen määrä ei muutu mutta käyttötarkoitus on mahdollista muuttaa.

### 4.2 Mitoitus

Mitoituksessa ei tapahdu muutoksia.

Rakennuspaikan siirto on molempien voimassa olvien yleiskaavojen mitoitusperiaatteiden ja tavoitteiden mukainen. Mitoitusperiaatteissa on todettu, että samalle maanomistajalle kuuluvilta tiloilta rakennusoikeutta voidaan siirtää tilalta toiselle, eli rakennusoikeutta tutkitaan yhtenä kokonaisuutena.

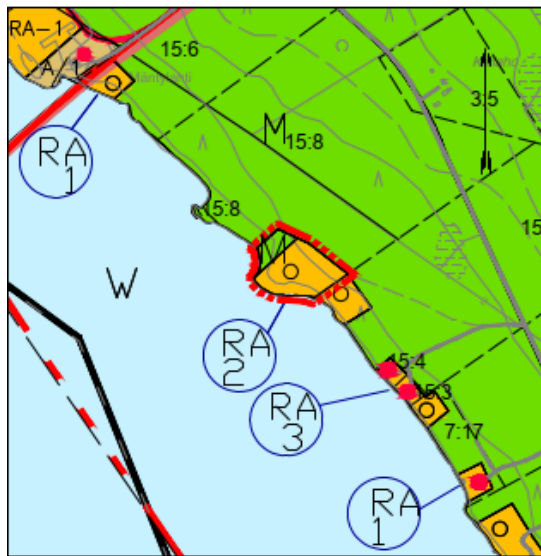
### 4.3 Aluevarausten pääperustelut

Koskiselän rantaan jäänyt toinen rakennuspaikka on rajattu siten, että rakentamiseen parhaiten soveltuva alue on jätetty rakentamisalueelle.

Rakennuspaikka on siirretty alueelle, jota käytetään Karhulan tilan venerantana ja uimapaikkana, jolle on jo oleva ajoyhteys. Alueella on myös laavu. Eli rakennuspaikka on siirretty alueelle, joka on jo ennestään yksityisessä virkistyskäytössä.

*KALLIOVEDEN, KOSKIVEDEN, SUOVUN, SAARISEN, VIITAJÄRVEN JA PIRTTIJÄRVEN RANTA-OSAYLEISKAAVA*

13.10.2020



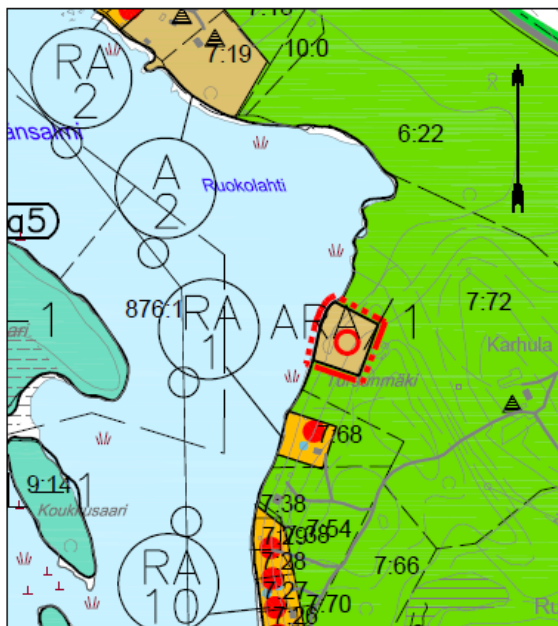
### M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty kortteli-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö ja rakennuslain 136 §:ssa.

Siirretyn rakennuspaikan alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue.

### RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVA



13.10.2020

---

**ARA/1 Rantarakennusalue**

*Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty.*

*Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 160 k-m<sup>2</sup>.*

*Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.*

*Ohjeellinen uuden loma-asunnon paikka.*

Koskivedeltä siirretyn rakennuspaikan voi toteuttaa lomarakennuksena tai asuinrakennuksena. Osoitetun rakennuspaikan pinta-ala on noin 0,97 ha.

**4.4 Yleismääräykset**

Yleismääräyksiin ei ole tehty muutoksia muutamia termistöön liittyviä korjauksia lukuun ottamatta. Yleismääräykset on otettu kokonaisuudessaan kaavaan yhtenäisyyden turvaamiseksi, vaikka kaikki yleismääräyksessä annetut määräykset eivät koske muutosalueita.

*KALLIOVEDEN, KOSKIVEDEN, SUOVUN, SAARISEN, VIITAJÄRVEN JA PIRTTIJÄRVEN RANTA-OSAYLEISKAAVA*

**Rakentaminen**

***Yleiskaavan perusteella** voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AM-, RA-, MA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.*

*Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.*

*Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

*Mikäli RA-, AM-, MA-, RM-, A-, tai AO-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.*

*Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, yhteenlasketussa enimmäiskerrosalassa, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

*Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.*

13.10.2020

---

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto**

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

ARA-alueilla suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

**Metsänkäsittely**

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

**Tiestö**

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitäjän kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

**RASVANGIN RANTAOSAYLEISKAAVA**

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

13.10.2020

---

## 5 Vaikutusten arviointi

### 5.1 Yleistä

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan yleisesti ottaen melko vähäinen, sillä rakennuspaikka on ainoastaan siirretty järveltä toiselle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu eikä vapaa rantaviiva vähene.

### 5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos ei vaikuta merkittävästi alueen yhdyskuntarakenteeseen, koska ainoastaan yksi rakennuspaikka on siirretty paikasta toiseen. Kaavamuutoksen toteuttaminen ei vaadi olevien rakennusten purkamista. Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.

### 5.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen. Tieyhteys siirretylle rakennuspaikalle on mahdollista toteuttaa olemassa olevan liittymän kautta.

### 5.4 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavamuutoksella alueelle sallitaan loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen, mikä muuttaa ranta-alueen luonnonympäristöä rakennetuksi ympäristöksi. Toisaalta vapautuu rakentamiseen varattu alue metsätalousalueeksi. Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Kaavamuutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemaan verrattuna voimassa olevan yleiskaavan tilanteeseen. Alueelle osoitetaan vain yksi loma- tai asuinrakennuspaikka. Alueen lähistöllä on olevaa rantaan tukeutuvaa vakituista ja loma-asutusta.

### 5.5 Taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset

Yksityinen kaavamuutosalueen maanomistaja hyötyy taloudellisesti siirretystä rakennuspaikasta. Muilta osin kaavan taloudelliset vaikutukset ovat vähäiset.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta oleviin virkistysalueisiin tai ulkoilureitteihin eikä se heikennä alueen turvallisuutta.

## 6 Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 13.10.2020

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI