

TERVON KUNTA
TARKASTUSLAUTAKUNTA**ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2022****1. Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely**

Kunnanvaltuuston valitseman tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kunnanvaltuuston toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2025 valitsemina tarkastuslautakunnan jäseninä ja varajäseninä ovat toimineet seuraavat henkilöt:

Jäsen
Jukka Vartiainen
Sara Närhi
Jarmo Askola
Liisa Iivarinen

Henkilökohtainen varajäsen
Kimmo Karhatsu
Saara Mähönen
Merja Harju
Jukka Järvinen

Lautakunnan puheenjohtajana toimii Jukka Vartiainen ja varapuheenjohtajana Sara Närhi 30.4.2023 saakka ja Jarmo Askola 1.5.2023 alkaen. Kuntalain mukaisesta tilintarkastuksesta on huolehtinut BDO Audiator Oy. Vastuunalaisena tilintarkastajana on toiminut JHT, HT Lilja Koskelo ja 27.9.2022 alkaen JHT, KHT Jarmo Raati. Tarkastuslautakunnan sihteerinä on toiminut tarkastaja, Assistant Manager Eija Susitaival BDO Audiator Oy:stä.

2. Arviointitoiminta

Arviointia varten lautakunta on hyväksynyt toimikaudeksi arviointisuunnitelman vuosittaisine painopistealueineen. Arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu vuosittainen tarkempi työohjelma kutakin vuotta varten.

Tarkastuslautakunta on pitänyt kahdeksan tilivuoden 2022 arviointikokousta. Lautakunta on kuullut keskushallinnon johtavia viranhaltijoita kunnan toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä saanut selvitykset perusturvalautakunnan, sivistyslautakunnan, ympäristöterveyslautakunnan ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä investoinneista. Lautakunta on kuullut myös kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset. Lisäksi lautakunta on kuullut katsaukset kuntien yhteistyöstä, sisäisestä valvonnasta, konsernivalvonnasta sekä riskienhallinnasta. Lisäksi on saatu selvitykset Palveluyhtiö Viisarit Oy:n, Tervon Kehitys Oy:n ja Tervon Vuokratalot sekä Asunto Oy Metsäparkin toiminnasta, taloudesta ja ajankohtaisista asioista.

Arviointikertomuksen laatimista varten lautakunta on tutustunut vuoden 2022 talousarvioon, kunnanhallituksen allekirjoittamaan tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen. Tarkastuslautakunnan jäsenet ovat seuranneet kunnan toimielinten päätöksentekoa heille toimitettujen pöytäkirjojen avulla ja tekemällä muita havaintoja kunnan toiminnasta ja taloudesta.

Tarkastuslautakunta on saanut selonteon tilintarkastajan suorittamista tarkastuksista ja perehtynyt tilintarkastuskertomukseen.

Tarkastuslautakunnan jäsenillä todettiin seuraavat esteellisyydet: Liisa Iivarinen kaavatoimikunta varsinainen jäsen, vaalilautakunta ja sivistyslautakunta varajäsen. Muita esteellisyyksiä ei ollut.

3. Edellisen vuoden arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta tehtyjen toimenpiteiden arviointi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2022 § 44 käsitellyt kunnanhallituksen 20.9.2022 § 220 antamat selvitykset liittyen vuoden 2021 arviointikertomuksen havaintoihin.

4. Kuntastrategia

TERVON KUNTASTRATEGIA 2018-2025

Tervon kuntastrategia 2018–2025 on konkreettinen asiakirja, mikä sisältää kunnan vision, toiminta-ajatuksen ja strategiset painopisteet vuosille 2018–2025.

VISIO Tervo – toimiva, rohkeasti kokeileva ja elinvoimainen ekologisen elämisen kunta?

TOIMINTA-AJATUS

Toimiva, rohkeasti kokeileva ja uudistuva Tervon kunta luo kuntalaisia osallistaen, uusin toimintamallein, itsenäisesti ja yhteistoiminnallisesti sekä alueen elinvoiman turvaten

- asiakaslähtöiset lähipalvelut kuntalaisille ja vapaa-ajan asukkaille
- vaihtoehtoiset ja innovatiiviset asumismahdollisuudet sekä
- toimintaedellytykset monipuoliselle yritystoiminnalle.

VALTUUSTOKAUDEN STRATEGISET PAINOPISTEET

- Asiakaslähtöiset palvelut uusien toimintamallein
- Arjen turvallisuus ja viihtyisyys
- Yrittäjämäinen toiminta
- Innovatiiviset ja ekologiset asumisratkaisut
- Ennakoiva talouden hallinta

5. Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

Kunnanvaltuusto on talousarviossa 2022 asettanut hallintokunnille sitovat määrärahat ja tuloarviot, yleiset hallintokuntia sitovat ohjeet ja hyväksynyt tavoitteet tulosityksiköille sekä toiminnan lähivuosien painopistealueet.

5.1 Yleishallinto

Kunnan yleishallinnon toimintaa ja taloutta on selvitetty monipuolisesti toimintakertomuksessa ja toiminnan painopisteet ovat edenneet keskeisiltä osin suunnitellulla tavalla. Ruokapalvelut ostetaan Attendo Oy:ltä Tervon Yhtenäiskoululle, päiväkotikurkumpuun ja kotonaan asuville ikäihmisille. Talous- ja palkkahallinnon palveluita tuotettiin vuonna 2022 kuntakonsernissa (Palveluyhtiö Viisarit Oy) neljälle talousyksikölle (Tervon kunta, Palveluyhtiö Viisarit Oy, Tervon Kehitys Oy ja Tervon Vuokratilat Oy). Joulukuussa 2022 päätettiin talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden ulkoistamisesta Monetra Oy:lle 1.1.2023 alkaen. Myös tietohallinnon palveluiden siirto Istekki Oy:ltä Savon ICT Oy:n järjestettäväksi toteutettiin vuonna 2022.

Tarkastuslautakunta on huomauttanut aikaisemmassa tilivuoden 2021 arviointikertomuksessaan yleisesti sopimusten puuttumisista ja puutteellisuuksista. Tarkastuslautakunta edellyttää, että Tervon kunnan ja kunnan konserniyhtiöiden väliset ja muut mahdolliset kirjalliset sopimukset on saatettava ajan tasalle ja että sopimuksiin kirjaan selkeät veloituserusteet, palveluhinnat, voimassaoloajat sekä muut sopimusehdot. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Tervon kunnan sopimukset tehdään oikea-aikaisesti huomioiden palvelutarpeessa tapahtuvat muutokset. Tämä on toiminnan ja talouden ennustettavuuden kannalta olennaista sekä palvelutarjoajalle että ostajalle. Jatkuva seuranta on tärkeää ja palvelutason tulee olla oikein mitoitettu. Kunta ei ole käsitellyt oikea-aikaisesti Viisarit Oy:n palvelusopimusta vuodelle 2023. Tarkastuslautakunta pitää huolestuttavana sopimuksetonta tilannetta ja kehottaa neuvottelemaan sopimuksen ilman aiheetonta viivytystä.

Valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet ovat toteutuneet yleishallinnossa riittävässä määrin. Yleishallinnon (kunnanhallituksen) toimintakulujen toteutuma 862.930 euroa alitti hieman muutetun talousarvion (99,0 %) ja toimintatuottojen toteutuma 137.171 euroa ylitti hieman muutetun talousarvion (105,8 %). Kunnan tilivuoden tulos oli hieman ylijäämäinen (22.385,17 euroa) ja lainoja lyhennettiin 416.666 eurolla eikä pitkäaikaista lainaa otettu lisää vuonna 2022.

Kunnanhallituksen elinkeinojaoston toimintaa on selvitetty tilinpäätöskirjassa. Toiminnalle asetetut tavoitteet on pääosin saavutettu, hankkeisiin on osallistuttu ja viestintää on lisätty ja pyritty tuomaan esiin ja luomaan positiivista ja elinvoimaista kuntakuva. Elinkeinotoiminnan toimintamenot 153.156,84 euroa ylitti talousarvion 586,84 eurolla (100,4 %). Toimintatulot 1.418 euroa ylittivät talousarvion 1.418 eurolla (100,0 %).

Palveluyhtiö Viisarit Oy tuottaa aiemmin tekniselle toimelle kuuluneet tehtävät: hallinto, asiakaspalvelu, laskutustehtävät, kiinteistötoimen tehtävät, liikenneväylät, yleiset alueet, sisäiset palvelut, yhdyskuntasuunnittelun käytännön valmistelut. Teknisen palveluiden toimintamenot 825.324 euroa ylittivät talousarvion 65.234 eurolla (108,6 %). Toimintatulot 460.267 euroa ylittivät muutetun talousarvion noin 75.817 eurolla (119,7 %).

Kaavamuutoksiin liittyviin maksujen perimiseen ja maksuttomuuteen liittyen tarkastuslautakunta pyytää selvitystä kaavamuutosten toimitusmaksujen käytänteistä ja päätöksistä.

5.3 Perusturvalautakunta

Sosiaali- ja terveystoimen toimintaa ja taloutta on selvitetty monipuolisesti ja laajasti toimintakertomuksessa.

Sosiaali- ja terveystoimen vuosi 2022 on sisältänyt hyvinvointialueeseen siirtymisen valmistelutyötä. Palveluiden ja henkilöstön siirron osalta valmistelutyötä on tehty aktiivisesti. Valmistelutyöhön on osallistuttu omien virkatehtävien osalta, varsinaista suunnittelutyöhön osoitettua työaikaa ei ole ollut käytössä.

Laitoshoidon palvelut on järjestetty Pielaveden vuodeosastolla, alkuperäisen suunnitelman mukaan palvelut olisi järjestetty Keiteleen terveyskeskuksen vuodeosastolla.

Kotipalvelun ja kotisairaanhoidon osalta henkilöstön saatavuudessa on ollut haasteita ja on jouduttu resursoimaan osittain ostopalveluilla.

Sosiaalipalvelujen tulosalueen toiminnan tavoitteet voidaan muilta osin todeta toteutuneen pääosin riittävässä määrin.

Sosiaalipalveluiden toimintakulut 4.806.607 euroa alittivat muutetun talousarvion 151.573 euroa (96,9 %). Toimintatuotot 645.771 euroa toteutuivat talousarviota suurempana 113.861 euroa (121,4 %).

Toimeentuloturvan toiminnan tavoitteiden voidaan todeta toteutuneen tavoitteiden mukaisesti. Työmarkkinatuen kuntaosuusmenot laskivat vuodesta 2021 noin 20.000 euroa, kun pitkäaikaistyöttömiä ohjattiin oikeiden palvelujen ja etuuksien piiriin tehokkaasti.

Toimeentuloturvan toimintakulut 123.788 euroa ylitti talousarvion 3.618 euroa (103 %). Toimintatuotot 2.643 euroa ylitti talousarvion 100,0 % (talousarvio 0,0 euroa).

Terveystoimen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Terveystoimen toimintakulut 4.024.703 alittivat talousarvion 147.596 euroa (96,5 %).

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että sosiaali- ja terveyspalvelut säilyvät Tervon kunnassa lähipalveluna myös tulevaisuudessa. Erityisen tärkeää on huolehtia siitä, että vanhusten asumispalveluita pystytään järjestämään lähipalveluna myös Tervon kunnassa.

5.4 Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunnan alaista toimintaa ja taloutta on selvitetty monipuolisesti toimintakertomuksessa.

Varhaiskasvatuksen osalta todetaan, että päivähoitolasten määrä oli talousarviossa 2022 32 lasta, toteutunut lukumäärä oli 25 lasta.

Perusopetuksessa Tervon yhtenäiskoulu syvensi yhteistyötä ja verkostoitumista naapurikuntien kanssa. SavoGrown alueella yhteistyötä tehtiin erilaisissa hankkeissa, kuten Ohjauksella omalle polulle- ja Verkostoperuskoulu -hankkeet. Vuonna 2022 käynnistyi myös SavoGrow -kuntien tutkintoon valmentava TUVA -koulutus.

Kuraattori- ja perheneuvolapalvelut tuotettiin Nilakan kuntien alueella yhteisesti siten, että kuraattori työskenteli Tervon Yhtenäiskoulussa yhden päivän viikossa. Koulupsykologin ja kouluterveydenhuollon palvelut ostettiin vuonna 2022 ostopalveluina. Palvelut ovat 1.1.2023 siirtyneet Pohjois-Savon hyvinvointialueen vastuulle.

Aikuiskoulutuksessa kansalaisopiston opetustuntien lukumäärä oli arvioitu talousarvioon 2022 1230 tunniksi. Toteutuneet opetustunnit vuonna 2022 olivat 1192, eli talousarvion tuntimäärä alittui 32 tunnilla.

Koulutustoiminnan toimintakulut 2.112.276 euroa alittuivat 38.543 euroa talousarvios-
ta (98,2 %). Toimintatuotot 164.621 euroa ylittivät talousarvion 82.102 euroa (199,3 %).

Koulutustoiminnan tulosalueen toiminnan tavoitteet voidaan todeta olennaisilta osin saavutetuiksi.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kuntayhteistyön kehittäminen ja verkostoituminen naapurikuntien kanssa on myös jatkossa tärkeää, jotta laadukasta opetusta kunnan ja naapurikuntien oppilaille saadaan myös tulevaisuudessa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että tehdyt koulurakennus-suunnitelmat etenevät oikea-aikaisesti.

Vapaa-aikatoimen osa-alueiden; kirjasto-, kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut, toiminnalliset tavoitteet on pääosin saavutettu. Vapaa-aikatoimen palvelualueen toimintoihin kuuluu myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämistoiminta (HYTE), jonka tavoitteena on lisätä väestön hyvinvointia ja terveyttä sekä kaventaa terveyseroja. Sosiaali- ja terveystalouden siirtyessä 1.1.2023 hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle, on kunnissa tehtävä HYTE -työ entistä merkityksellisempää. Kuntien tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan lasketaan HYTE -kerroin, joka vaikuttaa osaltaan kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruuteen

Tervon kunta on tehnyt aktiivisesti HYTE -työtä vuonna 2022. Kuntaan on nimetty HYTE -yhdyshenkilö, jonka työajasta on 10 % resursoitu HYTE -työn koordinointiin ja johtamiseen. Vuonna 2022 on myös valmistunut laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma vuosille 2021-2025, jossa on määritetty HYTE -työn tavoitteet ja toimenpiteet tavoitteisiin pääsemiseksi. Monialaista yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa on tehty, johtoryhmätyöskentely ei vielä vuonna 2022 kuitenkaan toteutunut. Osallisuuden vahvistamistyötä on tehty muu muassa OSPA -pilottityöskentelyssä ja uuden koulun suunnittelussa. Ehkäisevää päihdetyötä on tehty osallistumalla Hyvällä mielellä Pohjois-Savo -kehittämishjelmaan.

HYTE -työn tavoitteet on kuvattu talousarviossa ja tavoitteet on pääosin saavutettu.

Vapaa-aikatoiminnan toimintakulut 516.648 euroa alittivat hieman talousarvion 552.130 euroa (93,6 %). Toimintatuotot 81.202 euroa ylittivät hieman talousarvion 60.500 euroa (134,2 %), joten vapaa-aikatoimen toimintakate toteutui talousarviota paremmin.

Tarkastuslautakunta toteaa, että Tervon kunta on tehnyt vuonna 2022 aktiivisesti HYTE -toimia ja erilaisiin kehittämistoimintoihin osallistuminen on ollut aktiivista. Tarkastuslautakunta painottaa, että HYTE -toimintaan osallistuminen ja toimintamallien kehittäminen myös tulevaisuudessa on tärkeää, koska HYTE -kertoimella on osaltaan vaikutusta kunnan valtionosuuden määräytymiseen.

Tarkastuslautakunta painottaa, että lasten ja nuorten hyvinvointiin tulee panostaa. Erityisen tärkeää on Tervon koulun rakennusurakan ripeä edistäminen ja että rakennusaikaiset väistötilat järjestetään hyvissä ajoin ennen rakennusurakan alkamista.

5.6 Ympäristötoimi

Keiteleen, Tervon ja Vesannon yhteinen ympäristölautakunta vastaa kunnalle kuuluvista rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä ja valvonnasta em. kuntien alueella. Isäntäkuntana on Keitele.

Rakennusvalvontatoiminnan painopistealueena vuonna 2022 oli sähköisen asioinnin kehittäminen ja sitä kautta rakennusvalvonnan tehostaminen.

Ympäristönsuojelun painopistealueita vuonna 2022 olivat valvontaohjelman toteuttaminen, kunnallisten ympäristönsuojelumääräyksien voimaan saattaminen, sähköisten palveluiden kehittäminen sekä ympäristötoimen ja ympäristönsuojelupalveluiden kehittäminen sopijakuntien kanssa.

Ympäristölautakunnan alaisen tulosalueen toiminnan tavoitteet voidaan todeta pääosin saavutetuiksi.

Ympäristötoimen toimintakulut 203.949 euroa alittivat talousarvion (90,5 %). Toimintatuotot 97.516,81 euroa ylittivät talousarvion (113,1 %).

Tarkastuslautakunta toteaa, että ympäristötoimi on järjestetty tuloksellisella tavalla ja tavoitteet on pääosin saavutettu.

5.7 Ympäristöterveyslautakunta

Ympäristöterveyslautakunnan tulosalueeseen kuuluvien ympäristöterveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon toiminnan tavoitteet voidaan todeta pääosin saavutetuiksi, joskin vapaaehtoihin terveydenhuolto-ohjelmiin (Naseva- ja Sikava -terveydenhuoltosopimukset) liittyviä käyntejä jäi jonkin verran toteutumatta.

Ympäristöterveystoimen toimintakulut 1.478.747 euroa ylittivät talousarvion 107.717 eurolla (107,9 %). Myös toimintatuotot 1.453.101,03 euroa ylittivät talousarvion 109.551 eurolla (108,2 %).

Valvontaeläinlääkärin resurssia lisättiin yhteisellä valvontaeläinlääkäriverillä (40 % Tervo ja 60 % Siilinjärvi), mutta sopimus on purettu vuodenvaihteessa Siilinjärven toimesta.

Tarkastuslautakunta arvioi, että ympäristöterveystoimi on pystytty järjestämään tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että ympäristöterveydenhuollon virkoja on saatu vuonna 2022 täytettyä.

6. Investoinnit

Kunnan investointien nettomenot olivat 74.882 euroa, joka alittaa muutetun talousarvion 244.882 eurolla (44,0 %). Investointitulot 283.836 euroa ylittää talousarvion, sillä talousarviossa ei ollut arvioitu investointituloja lainkaan.

Investointien toteutunut määrä on vähäinen, koska Palveluyhtiö Viisarit Oy ilmoitti, että se ei pysty toteuttamaan eikä edistämään investointeja vuonna 2022 eikä kunnan omassa organisaatiossa ollut riittävästi resursseja investointien toteuttamiseksi. Investointien toteuttaminen kuuluu sopimuksen mukaan Palveluyhtiö Viisarit Oy:n vastuulle.

Tarkastuslautakunta painottaa, että jatkossa on kiinnitettävä huomiota siihen, että investoinnit toteutuvat suunnitelman mukaisesti vuosittain.

7. Kunnan talous

Kunnan tilikauden tulos oli ylijäämäinen 22.385,17 euroa. Talousarviomuutoksessa 2022 kunnan tilikauden tulos oli arvioitu alijäämäiseksi 900.810 euroa. Toimintatuotot muutetussa talousarviossa 2.582.890,90 euroa ylittivät muutetun talousarvion 424.986 eurolla. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 217.095 eurolla; toimintakulujen toteuma oli 15.298.370 euroa. Toimintakate toteutui muutettua talousarviota paremmin ollen 12.073.398 euroa (muutetussa talousarviossa 12.715.480 euroa). Edellisvuodesta toimintakate toteutui 12.843 euroa paremmin (toimintatuotot kasvoivat 85.716 euroa ja toimintakulut kasvoivat 98.560 euroa).

Verotulot toteutuivat muutettua talousarviota paremmin ollen 5.431.632,57 euroa. Talousarviossa verotulot olivat 5.107.000 euroa. Vuonna 2021 verotulokertymä oli yhteensä 5.432.736 euroa, eli verotulot vähenivät 1.103 eurolla vuodesta 2021. Valtionosuudet vuonna 2022 olivat 6.886.032 euroa, joka on 158.580 euroa enemmän kuin vuonna 2021. Korkokulut kasvoivat 23.017 euroa ja rahoituskulut kasvoivat 369.379 euroa vuodesta 2021 vuoteen 2022. Korkotuotot pienenevät 681,88 euroa ja muut rahoitustuotot kasvoivat 188.111 euroa vuodesta 2021 vuoteen 2022.

Vuosikate 345.108 euroa oli muutettua talousarviota 244.531 euroa parempi. Edellisvuodesta vuosikate heikkeni 60.335 euroa. Suunnitelman mukaisten poistojen ollessa 330.860,66 euroa vuosikate riitti kattamaan poistot.

Poistojen ja poistoeron tuloutuksen jälkeen tilikauden tulos on ylijäämäinen 22.385,17 euroa. Edellisenä vuonna tulos oli ylijäämäinen 71.772 euroa.

Rahoituslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta oli 387.169 euroa positiivinen. Uutta pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja entistä lyhennettiin 416.666 eurolla. Investointien tulorahoitusprosentti oli 165,9 % (edellisvuonna 738,2 %).

Taseen tunnusluvut osoittavat, että taloudellinen asema on hieman parantunut. Omavaraisuusaste parani edellisvuoden 58 %:sta 58,7 %:in ja suhteellinen velkaantuneisuus väheni 43,7 %:sta 40,7 %:iin. Lainakanta on 3.367 euroa/asukas, edellisnä vuonna 3.560 euroa/asukas.

8. Kuntakonserni

Konsernin vuosikate heikentyi 76.000 euroa edellisestä vuodesta, minkä johdosta konsernin tilikauden tulos oli 17.000 euroa ja tilikauden ylijäämä 4.000 euroa. Edellisen vuoden tulos 83.000 euroa ja tilinpäätössiirtojen jälkeen 77.000 euroa ylijäämäinen.

Konsernin omavaraisuusaste heikentyi hieman edellisestä vuodesta ollen 37,8 % (v. 2021 38,8 %) ja suhteellinen velkaantuneisuus heikentyi 69 %:iin (v. 2021 68,1 %). Konsernin lainakanta kasvoi 0,183 miljoonalla eurolla 12,878 miljoonaan euroon edellisestä vuodesta eli konsernin lainat vuonna 2022 on 8.949 euroa/asukas (v. 2021 8.589 euroa/asukas). Konsernin kertynyt ylijäämä oli 1,477 miljoonaa euroa eli 1.026 euroa/asukas.

Palveluyhtiö Viisarit Oy:n on pyytänyt kunnalta pääomitusta, koska yhtiön oma pääoma painui negatiiviseksi. Tervon kunnan osuus Palveluyhtiö Viisarit Oy:n pääomistuksesta on yhteensä 120.000,30 euroa. Kunnan tulee seurata Palveluyhtiö Viisarit Oy:n talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja kannattavuutta säännöllisesti vuoden aikana. Kuntien yhteinen etu on, että Palveluyhtiö Viisarit Oy kehittyisi elinkelpoiseksi yhtiöksi.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Palveluyhtiö Viisarit Oy:n kunnalle tuottamista palveluista saadaan aikaan neuvottelutulos, sopimus ja siihen liittyvät sopimusehdot, joihin molemmat osapuolet voivat sitoutua.

Kiinteistö Oy Tervon Vuokratat ja As Oy Metsäparkin sulautumista on valmisteltu vuonna 2022. Tervossa on kysyntää vuokra-asunnoille, mutta yhtiön tulee pitää asuntojen kuntoisuus ja vuokrataso kilpailukyisenä, mutta myös kannattavana. Tyhjen vuokra-asuntojen ylläpito aiheuttaa kunnalle turhia kustannuksia. Käyttöaste vaihdellut, vuoden lopussa noin 80 %. Myllärinkulman kiinteistöt laitettu kylmilleen kuluihin säästämiseksi. Taloja on täysin tyhjiillään ja osa taloista on vajaakäytöllä. Ikääntyviin kiinteistöihin kohdistuvat investointipaineet lisäävät lähivuosien riskejä.

Tarkastuslautakunta painottaa, että kunnan kiinteistöistä tulisi olla saatavilla ajantaisat taloustiedot ja kiinteistöjen kuntokartoitukset. Suunnitelmat ja päätökset tyhjiin oleviin vuokra-asuntoihin ja mahdollisesti kunnostettaviin kiinteistöihin liittyen (purkaminen, lämmitysmuodon muuttaminen tms.) tulisi tehdä mahdollisimman pian.

9. Henkilöstö

Tilinpäätöksen liitteeksi on laadittu kattava henkilöstökertomus. Sen mukaan vuoden lopussa kunnan palveluksessa oli kaikkiaan 85 työntekijää, 3 vähemmän kuin edellisellä vuonna (88).

Henkilöstön keski-ikä on 47,66 vuotta (vuonna 2021 48,26).

Terveysperusteiset poissaolot olivat vuonna 2022 olivat 1.095 päivää, vuoden 2021 luku oli sama, mutta vuoden 2021 tilastointitapa ei ole tiedossa, joten vertailuvuoden 2021 tieto ei ole täysin vertailukelpoinen. Vuoden 2022 tiedot perustuvat Populus -järjestelmän parametreihin ja laskentamalliin. Henkilöä kohden lasketut terveysperusteisten poissaolojen määrä vuonna 2022 oli 17,9 päivää (v. 2021 17,9 pv). Työtapaturmien vuoksi poissaolopäiviä vuonna 2022 ei ollut lainkaan, vuonna 2021 näitä oli 9 päivää.

Vuoden 2022 henkilöstötilinpäätös on laadittu monipuolisesti ja kattavasti.

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että työtapaturmia ei ole sattunut vuonna 2022. Tarkastuslautakunta painottaa, että henkilöstön jaksamiseen ja työhyvinvointiin tulee kiinnittää huomiota.

10. Muut havainnot ja yhteenveto

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että kunnan taloutta rasittanut tyhjiillään ollut rakennuskantaa on alettu purkaa.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan kaavoitustilanne on edelleen hyvä ja tontteja on tarjolla riittävästi ja monipuolisesti.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Äyskosken alueen kehittäminen etenee.

Tarkastuslautakunta esittää kunnan luottamushenkilöille ja työntekijöille kiitokset kunnan hyväksi tehdystä työstä.

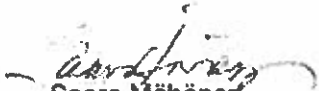
Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota kunnan sopimuksenhallintaan. Sopimushallintaa tulee kehittää ja varata riittävät resurssit sopimusten laatimiseen. Suunniteltuja toimenpiteitä tulee viedä aktiivisesti eteenpäin kuntastrategian mukaisesti.

11. Tarkastuslautakunnan esitys kunnanvaltuustolle

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2022 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Tervossa 5. kesäkuuta 2023


Jukka Vartiainen
puheenjohtaja


Saara Mähönen
jäsen


Jarmo Askola
varapuheenjohtaja


Liisa Iivarinen
jäsen



