

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa on 28.08.2025 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
89 Myönnetty	844 25-0034-RL	844-415-0011-0002 Huuhtajantie 160, 72210 TERVO
		Rakentamislupa Vesiviljelyhalli

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on nähtävillä Tervon kunnan nettisivuilla 21.8.2025 – 29.9.2025.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 844-415-0011-0002
Huuhtajantie 160, 72210 TERVO
Koko tila

TOIMENPIDE Vesiviljelyhalli

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 1147 m²

Rakennettava kerrosala 1147 m²
Kokonaisala 1147 m²
Tilavuus 8923 m³

Lisäselvitys Seinät ja katto toteutetaan peltisandwich-elementeillä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija kuullut naapurit.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Kantavien rakenteiden
suunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen
Lausuntopvm 18.08.2025
Sisältö Erillinen liite

Lausunnon antaja Tervon kunta/ Ympäristöterveyspalvelut (valvontaeläinlääkäri)
Sisältö Ei huomautettavaa kyseessä olevaan hankkeeseen.

Lausunnon antaja Pohjois-Savon ELY-keskus
Sisältö Ei lausuttavaa

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Muu liite
Perustamistapalausunto
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Kiinteistörekisteriote
Rakennushankeilmoitus RH1
Kiinteistörekisterikartta
Lainhuutotodistus
Pohja- ja leikkauspiirustus
Osayleiskaavaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava Suomen rakentamismääräyskokoelman A4 mukaisesti. Huolto-ohje on, jollei erityisestä syystä muuta johdu, laadittava rakennusta varten, jota käytetään pysyvään asumiseen tai työskentelyyn. Sama koskee tällaisen rakennuksen sellaista korjaus- ja muutostyötä, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, ja soveltuvien osin korjaus- ja muutostyötä, joka muutoin edellyttää rakennuslupaa.

Rakennustarkastaja myöntää haetun rakennusluvan ja määrää luvansaajaa noudattamaan allamainittuja ehtoja:

Rakentamiseen ryhtyvän tulee huolehtia seuraavien tarkastusten oikea-aikaisesta suorittamisesta ja tarkastus-asiakirjaan merkitsemisestä:

- vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (kvv- / IV-työnjohtaja),
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (rakentamiseen ryhtyvä),
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja (IV-työnjohtaja),
- sähkölaitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasentaja).

6 §

Omistajan velvollisuus huolehtia käyttö- ja huolto-ohjeen laatimisesta ja täydentämisestä

Edellä 1 §:ssä tarkoitetun rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakentamislain 139 §:ssä tarkoitettu rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seurantatoimenpiteet aikatauluineen sekä kunnossapidon kannalta tarpeelliset erityissuunnitelmat kantavien rakenteiden osalta.

Käyttö- ja huolto-ohje on 1 momentissa tarkoitetuilta osin laadittava siten, että se ohjaa rakennuksen omistajaa seuraamaan rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisiä rakenteita säännöllisesti rakennuksen ominaisuuksien edellyttämällä tavalla.

Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava 1 momentissa tarkoitetuilta osin silloinkin, kun sitä ei rakentamislain 139 §:n nojalla vaadita.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kantavia rakenteita koskevan käyttö- ja huolto-ohjeen sisällöstä 1 momentissa tarkoitetuilta osin.

Loppukatselmuksen yhteydessä on rakennustarkastajalle luovutettava kopiot kosteudenhallinta suunnitelmasta, rakennustyön tarkastusasiakirjasta ja porausraportista.

Lisäksi on esitettävä sähkö-, KVV- ja IV- tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset muut asiakirjat, kuten käyttö- ja huolto-ohjekirja)

Päätöksen antaminen

Lupapäätöksen tiedoksisaantipäivä on 28.08.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

TERVO 20.08.2025

Allekirjoittaja

Sanni Kantelinen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.