

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa annetaan 01.10.2025 :

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
6 Myönnetty	844 25-0049-RL	844-411-0003-0111
		Muutostyö asuinhuoneistossa Asennetaan takka ja hormi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on nähtävillä Tervon kunnan nettisivuilla 24.9.2025 – 30.10.2025.

ASIA Muutostyö asuinhuoneistossa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 844-411-0003-0111

Kiinteistön nimi Kievari
Pinta-ala 3228 m²
Asemakaava 13112012
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 650 m²

TOIMENPIDE Asennetaan takka ja hormi

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Toimenpiteen vähäisyyden vuoksi naapurien kuuleminen tarpeetonta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustarkastaja myöntää haetun rakennusluvan ja määrää luvansaajaa noudattamaan alla mainittuja ehtoja:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

YmA 1007/2017 Huoltomahdollisuudet

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta. Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttävillä rakennusosilla ja laitteilla on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös huomautukset, jotka koskevat rakennussuoritusten poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL ja muut alan säännökset.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

TERVO 23.09.2025



Sirpa Luttinen
vs. rakennustarkastaja

Allekirjoittaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.