

Rakennustarkastajan päätösten tiedoksisaantipäivä seuraavissa lupa-asioissa on 4.11.2025 :

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
15 Myönnetty	844 25-0075-RL	844-401-0001-0013 Kokkomäentie 10, 72220 ELIAKSELA
		Uusi rakennus Rakennetaan korjaamohalli

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on nähtävillä Tervon kunnan nettisivuilla 28.10.2025 – 4.12.2025

ASIA Uusi rakennus

RAKENNUSPAIKKA 844-401-0001-0013
Kokkomäentie 10, 72220 ELIAKSELA
Koko tila
Kiinteistön nimi Pekkala
Pinta-ala 1557850 m²
Rakennettu kerrosala 40 m²

TOIMENPIDE Rakennetaan korjaamohalli

Rakennettava kerrosala 168 m²
Kokonaisala 168 m²
Tilavuus 870 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Hakija kuullut naapurit

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jyri Hyvärinen, rakennusinsinööri

Liitteet Julkisivujen väriyysuunnitelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentamisluvan edellytykset täyttyvät

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Vesi- ja viemärisuunnitelma - Jätevesien käsittelysuunnitelma - Rakennelaskelmat - Rakennesuunnitelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Lopullinen loppukatselmus
Muut lupaehdot	91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. Jätevesijärjestelmästä on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Jätevesien käsittelyjärjestelmästä laadittava suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista. Järjestelmän on täytettävä YSL 154 b§:n mukainen perustason puhdistusvaatimus: Orgaanien aines (BHK7) 80% Kokonaisfosfori (kok-P) 70% Kokonaistyyppi (kok-N) 30%.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 45§, 48§
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
05.12.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun
05.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei
erityisestä syystä pidennetä.

TERVO 27.10.2025

Allekirjoittaja

Sirpa Luttinen
vs. rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Nilakan ympäristölautakunnalle ja se on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedosisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta:

Nilakan ympäristölautakunta, Laituritie 1, PL 14, 72601 KEITELE

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.